

Antrag v. 2.02.88

Stadt Kassel
Magistrat



Stadt Kassel · Rathaus · Postfach 102660 · 3500 Kassel

Eheleute
Maria-E. u. Gerhold
Reitmeier
Ahrensbergstr. 19
3500 Kassel

Amt: Amt für Wohnungs-
und Siedlungswesen

Auskunft erteilt: Herr Loose/Herr Lenz
Anschrift: Friedrich-Ebert-
Str. 35
Zimmer-Nr.: 43/42
Tel. (0561) 787- 61 14 oder 61 03

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben

Unser Zeichen

Datum

-641.1-Lo/ Kä
MOD 102 /87

08.02.88

Förderung von Modernisierungs- und Energieeinsparungsmaßnahmen
Wohngebäude in Kassel, Brüder-Grimm-Str. 43
~~ANTRAG~~

Sehr geehrte Frau Reitmeier, sehr geehrter Herr Reitmeier,
im Rahmen des o. a. Programmes hat das Land Hessen wieder
Mittel bereitgestellt. Die Vergabe erfolgt nach den Moder-
nisierungsrichtlinien - Land vom 09.12.87. Die Richtlinien
sind dieser Mitteilung beigelegt.

Darlehen sind schwerpunktmäßig für Mietwohnungen bestimmt,
deren Modernisierung im Interesse der städtebaulichen Ent-
wicklung liegt. Das Darlehenskontingent ist deshalb vor-
rangig zur Beseitigung von Mißständen für Objekte in der
Nordstadt verplant worden. Ein Antrag auf Gewährung eines
Darlehens kann deshalb - auch wenn alle Förderungsvoraus-
setzungen erfüllt werden - nicht berücksichtigt werden, da
nur ein begrenztes Mittelkontingent zur Verfügung stand.

Für Maßnahmen in Eigenheimen, in Familienheimen und eigen-
genutzten Eigentumswohnungen stehen noch Mittel zur Ver-
fügung.

Gefördert werden Maßnahmen der Modernisierung und Energie-
einsparung - inklusive Instandsetzungsmaßnahmen - mit Zu-
schüssen in Höhe von 25 % der förderungsfähigen Kosten.
Eigenheime im Sinne der Richtlinien sind Gebäude mit ein
oder zwei Wohnungen, von deren mindestens eine Wohnung vom
Eigentümer oder seinen Angehörigen bewohnt wird.

...

Es wird darauf hingewiesen, daß dieses Kontingent begrenzt ist und auf die Förderung kein Rechtsanspruch besteht. Wenn für die Gewährung von Kostenzuschüssen die Förderungsvoraussetzungen erfüllt werden, empfehlen wir Ihnen, einen entsprechenden Antrag auf dem vorgeschriebenen Formblatt mit den erforderlichen Anlagen, bis zum 21. März 1988, zur Prüfung beim

Amt für Wohnungs- und Siedlungswesen
Friedrich-Ebert-Straße 35
3500 Kassel

einzureichen.

Erforderliche Unterlagen: (2-fach)

1. Antragsformular, vollständig ausgefüllt und vom Eigentümer unterschrieben.
2. Einkommensnachweis(e) aller zur Familie rechnenden Angehörigen - z. B. Verdienstbescheinigung(en)/ Einkommenssteuerbescheid, Rentenbescheid(e)
3. Darlehenszusage über Fremdmittel, Nachweis der eigenen Mittel, Selbsthilfe und des vorhandenen, aus eigenen Mitteln bezahlten Baumaterials.
4. Prüfbare Kostenanschläge mit Beschreibung der Modernisierungs-, Energieeinsparungs- bzw. Instandsetzungsmaßnahmen. Soweit die Maßnahmen baugenehmigungspflichtig sind; außerdem Bauschein und genehmigte Baupläne oder eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Bauaufsichtsbehörde.
6. Bei Einliegerwohnung (2. Wohnung): Nachweis über die Zustimmung des Mieters zur Modernisierung mit Angabe der Miethöhe vor und nach der Modernisierung siehe Anlage (Formular).

Bitte beachten Sie, daß energieeinsparende Maßnahmen - außer bei Fernwärmeversorgung und den in Absatz C des Kataloges der Richtlinien genannten Einzelmaßnahmen - zu kombinieren sind. Eine schematische Darstellung der möglichen Kombinationen ist beigelegt.

Zu Fragen des Modernisierungsprogrammes 1987, z. B. über

- allgemeine Förderungsvoraussetzungen,
- förderungsfähige Maßnahmen oder
- Familieneinkommen gem. § 25 II. Wohnungsbaugesetz,

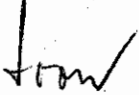
können Sie sich beim zuständigen Sachbearbeiter telefonisch oder während der Sprechzeiten, Montag bis Freitag, 8.30 bis 12.30 Uhr, informieren.

...

Falls Sie bis zum 21. März d. J. keinen formgerechten Antrag mit den erforderlichen Anlagen hier einreichen, nehmen wir an, daß die Förderungsvoraussetzungen in Ihrem Fall nicht erfüllt werden oder an der Förderung kein Interesse mehr besteht. Der Vorgang wird dann von hier aus abgeschlossen.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag



Loose

Anlagen

Modernisierungsrichtlinien - Land
vom 09.12.1987

Auszug aus den Mod.-Richtlinien

Kombinationsschema energieein-
sparender Maßnahmen

Antragsformular (2-fach)

Einverständniserklärung (Mieter)

Formular Einkommensnachweis
(2-fach)

Formular Familieneinkommen