



Stadt Kassel

## Der Magistrat

Stadt Kassel · Rathaus · Postfach 102660 · 3500 Kassel  
Postzustellungsurkunde

Eheleute  
Maria-E. und Gerhold Reitmeier  
Ahrensbergstr. 19

3500 Kassel

Amt für Wohnungs- und  
Siedlungswesen

Sachbearbeiter Frau Koch

Anschrift: Friedrich-Ebert-Str. 35

Zimmer-Nr.: 41

Telefon: (05 61) 787- 60 41

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben

Unser Zeichen

Datum

-641.1-Kch/Kä

18.08.1987

Antrag auf Gewährung von Wohnungsbauförderungsmitteln vom 03.06.87  
für das Wohngebäude in Kassel, Brüder-Grimm-Str. 43

Sehr geehrte Frau Reitmeier,  
sehr geehrter Herr Reitmeier,

wir bedauern Ihnen mitteilen zu müssen, daß Ihr Antrag auf Gewährung von Wohnungsbauförderungsmitteln (1. Förderungsweg) nicht berücksichtigt werden kann, da die maßgebliche Einkommensgrenze von 59.750 DM um 3.726 DM überschritten wird.

Die Gewährung von Aufwendungsdarlehen ist ebenfalls nicht möglich, weil das Land Hessen für das Wohnungsbauprogramm 1987 zur Förderung von Eigentumsmaßnahmen (Familienheime und eigengenutzte Eigentumswohnungen) nur in begrenztem Umfang Förderungsmittel (2. Förderungsweg) bereitgestellt hat.

Diese Mittel werden unter Berücksichtigung der jeweiligen zumutbaren Belastung (Verhältnis zwischen Einkommen und laufenden Aufwendungen aus der Baumaßnahme) in nachstehender Rangfolge eingesetzt:

1. Für kinderreiche Familien und Familien mit Schwerbehinderten, deren Familieneinkommen innerhalb der Grenzen des § 25 II. Wohnungsbaugesetz (II. WoBauG) liegt,
2. Familien mit 1 bzw. 2 Kindern, deren Familieneinkommen innerhalb der Grenzen des § 25 II. WoBauG liegt,
3. für kinderreiche Familien und Familien mit Schwerbehinderten, deren Familieneinkommen die Einkommensgrenze des § 25 II. WoBauG um nicht mehr als 40 v. H. übersteigt.

...



Sprechzeiten grundsätzlich  
Montag, Mittwoch, Freitag  
von 8.30 bis 12.30 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Fernsprechanschluß:  
105 611 78 71 (Vermittlung)  
Fernschreibanschluß:  
9 922 72

Konten der Stadt Kassel:  
Stadtparkasse Kassel  
011 098 (BLZ 520 501 511)  
Postscheck Ffm 10707-603

4. Familien mit 1 bzw. 2 Kindern, deren Familieneinkommen die Einkommensgrenze des § 25 II. WoBauG um nicht mehr als 40 v. H. übersteigt.

Die weitere Rangfolge richtet sich nach den Richtlinien zur Förderung des sozialen Wohnungsbaues durch nicht-öffentliche Mittel (Eigentumsprogramm).

Innerhalb einer Rangstufe werden die Anträge nach sozialer Dringlichkeit ausgewählt.

Die Förderungsmittel für das Wohnungsbauprogramm 1987 werden durch die bereits vorliegenden förderungsfähigen Anträge der Förderränge 1 und 2 voll belegt.

Ihr Antrag (Förderrang 4) kann deshalb im Wohnungsbauprogramm 1987 nicht berücksichtigt werden.

Nach Rechtskraft dieses Bescheides, reichen wir die nicht mehr benötigten Unterlagen zu unserer Entlastung zurück.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats, vom Tage der Zustellung an gerechnet, Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Magistrat der Stadt Kassel - Amt für Wohnungs- und Siedlungswesen - Friedrich-Ebert-Str. 35, 3500 Kassel, schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Hochachtungsvoll  
Im Auftrag

  
Henkes

Anlagen

- 1 Ermittlung des anrechenbaren Einkommens 1987
- 1 Aufstellung der maßgeblichen Einkommensgrenzen

Einkommensermittlung 1987 Eheleute Reitmeier

1. Ehemann

|                                                                                                                            |                  |                    |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 1.1 Grundgehalt                                                                                                            |                  | 3.453,96 DM        |                                      |
| 1.2 Allgemeine Zulage                                                                                                      |                  | 100,-- DM          |                                      |
| 1.3 Ortszuschlag                                                                                                           | 1.128,06 DM      |                    |                                      |
| abzüglich kindergeldbezogener Ortszuschlag                                                                                 | <u>239,48 DM</u> | <u>888,58 DM</u>   |                                      |
| anrechenbares monatliches Einkommen                                                                                        |                  | 4.442,54 DM        | =====                                |
| 4.442,54 DM x 13 Monate                                                                                                    |                  | 57.753,02 DM       |                                      |
| + Urlaubsgeld                                                                                                              |                  | <u>300,-- DM</u>   |                                      |
|                                                                                                                            |                  | 58.053,02 DM       |                                      |
| - Arbeitnehmer- und Weihnachtsfreibetrag                                                                                   |                  | 1.080,-- DM        |                                      |
| - Werbungskosten (s. Steuerbescheid 86) 11.532 DM werden jedoch 1987 nicht in dieser Höhe anfallen ca. 4.000 DM (Anlage N) |                  | <u>4.000,-- DM</u> | <sup>'87</sup><br><del>6.288,-</del> |
|                                                                                                                            |                  | 52.973,-- DM       | 50.675,02                            |
| - 10 %                                                                                                                     |                  | <u>5.297,-- DM</u> |                                      |
| anrechenbares Jahreseinkommen                                                                                              |                  | 47.676,-- DM       | <u>45.607,52</u><br>=====            |

2. Ehefrau

|                                                  |                            |                               |       |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| anrechenbares monatliches Einkommen              | <sup>'88</sup><br>1.700,-- | <sup>'87</sup><br>1.600,-- DM | ===== |
| 1.600,-- DM x 12 Monate                          | 20.400,--                  | 19.200,-- DM                  |       |
| - Arbeitnehmer- und Weihnachtsfreibetrag         |                            | 1.080,-- DM                   |       |
| - Werbungskosten (s. Steuerbescheid 1986) 780,-- | 780,--                     | <u>564,-- DM</u>              |       |
|                                                  | 18.540,--                  | 17.556,-- DM                  |       |
| - 10 %                                           |                            | <u>1.756,-- DM</u>            |       |
| anrechenbares Jahreseinkommen                    | 16.686                     | 15.800,-- DM                  | ===== |

|                                      |   |                     |                           |
|--------------------------------------|---|---------------------|---------------------------|
| Einkommen 1987 Ehemann               | = | 47.676,-- DM        | 45.607,52                 |
| Einkommen 1987 Ehefrau               | = | <u>15.800,-- DM</u> | 16.686,-                  |
| anrechenbares Familieneinkommen 1987 | = | 63.476,-- DM        | <u>62.293,52</u><br>===== |

Aufgestellt: Frau Koch  
Kassel, 18.08.87