

Verwaltungsgericht Kassel  
2. Kammer  
Der Berichterstatter

Eingegangen

15. DEZ. 2008

Rechtsanwälte Dr. Schless  
Gnielinski Herr & Partner



Verwaltungsgericht Kassel • Tischbeinstraße 32 • 34121 Kassel  
Aktenzeichen (Bitte stets angeben) 2 E 48/07

Rechtsanwälte  
Dr. Herbert Schless und Kollegen  
Frankfurter Straße 4  
34117 Kassel

Ihr Zeichen	2572/06Z16
Durchwahl	1007-133
Datum	11.12.2008/sch.

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem Verwaltungsstreitverfahren  
Reitmeier ./ Stadt Kassel

erhalten Sie anbei Doppel des Schriftsatzes vom 11.11.2008 zur Kenntnisnahme.

Die Beteiligten werden gebeten, dem Gutachter die benötigten Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Die Weiterleitung des Schreibens des Gutachters hat sich infolge eines Versehens, für das um Entschuldigung gebeten wird, verzögert.

Mit freundlichen Grüßen  
Schröder  
Vizepräsident des VG



Beglaubigt:

*Schmidt*  
Schmidt, Angestellte

34121 Kassel, Tischbeinstraße 32

Telefon (0561) 1007-0 · Telefax (0561) 1007-165

Sprechzeiten: Mo-Do: 09:00 bis 12:00 Uhr, Fr: 09:00 bis 11:00 Uhr

Email: Die Einreichung elektronischer Dokumente ist in den zugelassenen Verfahren möglich. Bei Dokumenten, die einem schriftlich zu unterzeichnenden Schriftstück gleichstehen, bedarf es einer qualifizierten elektronischen Signatur, siehe [www.vg-kassel.justiz.hessen.de](http://www.vg-kassel.justiz.hessen.de)

**Eingegangen**

15. DEZ. 2008

IGP Gockel GmbH & Co. KG, Kieler Straße 1

**Rechtsanwälte Dr. Schless  
Gnielinski Herr & Partner**

Verwaltungsgericht Kassel  
Tischbeinstraße 32

34121 Kassel

Verwaltungsgericht  
Kassel  
Eing.: 12. Nov. 2008  
Doppel: \_\_\_\_\_ Vollm. \_\_\_\_\_ Anl. \_\_\_\_\_  
Beilagen: \_\_\_\_\_

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
Go - Bo

Datum

11.11.2008

Geschäftsnummer 2E 48/07 *CS7*

**Verwaltungsstreitverfahren Reitmeier ./ Stadt Kassel**

**Anforderung von Unterlagen sowie Anmeldung der vorläufig absehbaren  
Kostennote**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im o. g. Streitverfahren werden z. Zt. die Untersuchungen und Kostenberechnungen durchgeführt.

Zur weiteren Bearbeitung bitten wir das Gericht um Anforderung folgender Unterlagen:

**1. Beim Kläger, Herrn Gerhold Reitmeier**

- 1.1. Vorlage der Steuerbescheide 2005/2006/2007
- 1.2. Vorlage der laufenden Unterhaltungskosten wie Versicherungen und Betriebskosten

**2. Bei der Beklagten, Stadt Kassel**

- 2.1. In Aussicht gestellte oder zugesagte öffentliche Zuschüsse einschließlich Eu-, Land-, etc. Zuschüsse.



**IGP Gockel**  
GmbH & Co. KG

Statik, Ing.-Planung, Gutachten, Bauleitung

Dipl.-Ing. B. Gockel  
Beratender Ingenieur



Öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für Altbausanierung

34225 Baunatal  
Kieler Straße 1  
Telefon 05601 968943-0  
Telefax 05601 968943-19  
e-mail: post@gockel-ingenieure.de

38122 Braunschweig  
Frankfurter Str. 3b  
Telefon 0531 12975-66  
Telefax 0531 12975-68  
e-mail: post.bs@gockel-ingenieure.de



Des weiteren werden sich die Bauaufnahme-, Kartierungs- und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungskosten voraussichtlich wie folgt darstellen.

### A. Scheune

Örtliche Bauaufnahme mit Fotogrammetrie			
6 Sachverständigen-Stunden à 75,00 €	=	450,00 €	
6 Ingenieur-Stunden à 67,50 €	=	405,00 €	
6 Helfer-Stunden à 37,50 €	=	<u>225,00 €</u>	
			1.080,00 €
Zeichnerische Darstellung und Erarbeiten der Fotogrammetrie sowie der Dokumentation			
12 Sachverständigen-Stunden à 75,00 €	=	900,00 €	
24 Konstrukteur-Stunden à 43,00 €	=	<u>1.032,00 €</u>	
			1.932,00 €
Maßnahmen und Kosten			
10 Sachverständigen-Stunden à 75,00 €	=		750,00 €
Berechnung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit			
5 Sachverständigen-Stunden à 75,00 €	=		375,00 €
Allgemeine Kosten	geschätzt		<u>350,00 €</u>
			4.487,00 €
	19% MWSt		<u>852,53 €</u>
			<u>5.339,53 €</u>

### B. Wohnhaus

Bestandspläne in CAD und Aufarbeiten der Pläne zur Gutachtenerstellung einschl. Kontrollmaße vor Ort			
40 Konstrukteur-Stunden à 43,00 €	=	1.720,00 €	
8 Sachverständigen-Stunden à 75,00 €	=	<u>600,00 €</u>	
			2.320,00 €
Örtliche Aufnahme der Bauteilschäden sowie der Ausbauten, Vorbereiten der Fotodokumentation. Die Aufnahme erfolgt in fünf Schaden- stufen gemäß WTA-Richtlinie			



16 Sachverständigen-Stunden à 75,00 €	=	1.200,00 €	
32 Ingenieur-Stunden à 67,50 €	=	2.160,00 €	
18 Helfer-Stunden à 37,50 €	=	<u>600,00 €</u>	
			3.960,00 €
- Einarbeiten der Schäden in die Planungsunterlagen und Erstellen der Fotodokumentation			
40 Konstrukteur-Stunden à 43,00 €	=	1.720,00 €	
10 Sachverständigen-Stunden à 75,00 €	=	<u>750,00 €</u>	
			2.470,00 €
- Zusammenstellung der Maßnahmen und Erstellen der Kostenschätzung/ Berechnung			
30 Sachverständigen-Stunden à 75,00 €	=		2.250,00 €
- Berechnung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit getrennt nach Sanierung des Bestandes und Sanierung mit künftiger Nutzung des Gebäudes als Büro- bzw. Wohnhaus			
24 Sachverständigen-Stunden à 75,00 €	=		1.800,00 €
- Zusammenfassung der Unterlagen			
6 Sachverständigen-Stunden à 75 €	=		450,00 €
- Allgemeine Kosten	ca.		<u>450,00 €</u>
			13.700,00 €
	19% MWSt		<u>2.603,00 €</u>
			<u>16.303,00 €</u>

Wir bitten um Kenntnisnahme und Veranlassung.

Mit freundlichen Grüßen

*A. A. O. Gockel*  
(Dipl.-Bauing. B. Gockel)