



## AUSSENSTELLE MARBURG

Herrn  
Gerold Reitmeier  
Brüder - Grimm - Str. 43a  
  
34134 Kassel

Az: Zi./Ge.  
Durchwahl: (06421) 68 515 -33  
Fax: (06421) 68 515 -55  
E-Mail: [p.zietz@denkmalpflege-hessen.de](mailto:p.zietz@denkmalpflege-hessen.de)  
  
Datum: 24.05.2004

**Kassel - Niederzwehren (Landkreis Kassel) Brüder - Grimm - Str. 43**  
Unser Ortstermin

Sehr geehrter Herr Reitmeier,

im Nachgang zu unserem Gespräch vor Ihrer denkmalgeschützten Hofanlage möchte ich Ihnen folgenden Sachstand vortragen.

Bei der weiteren Vorgehensweise mit Ihrem Objekt sind zweierlei Grundaussagen von besonderer Bedeutung.

Dem von Ihnen beantragte Abbruch des Gebäudes Brüder - Grimm - Str. 43 in Kassel - Niederzwehren wurde nicht stattgegeben. Ihr Widerspruch gegen diese Entscheidung vom 19.08.2002 gegen den Bescheid des Magistrats der Stadt Kassel ist zurückgewiesen worden. De facto heißt das, ein Abbruch des Gebäudes steht zurzeit nicht in Aussicht.

Ein weiterer entscheidender Punkt für die weitere Vorgehensweise ist der Tatbestand, dass das Objekt gemäß § 2 Hessisches Denkmalschutzgesetz als Kulturdenkmal angesprochen wird. Diese Feststellung wird von mir in vollem Maße bestätigt, und ist zweifelsfrei. Die Einschätzung der Rechtsanwältin Gleiss Lutz in Ihrem Schreiben vom 03.12.2003, in der die Denkmaleigenschaft angezweifelt wird, kann ich nicht nachvollziehen.

**Aussenstellen:**



Aufgrund dieser bestehenden Tatbestände sehe ich eine Sanierung des Gebäudes als Ziel unserer gemeinsamen Bemühungen als eine realistische Alternative zu dem von Ihnen gewünschten Abbruch an.

Ich bin gerne bereit als Vertreter der Denkmalfachbehörde in dieser Angelegenheit - was ein Sanierungskonzept anbelangt und einen Weg aufzuzeigen, diese Sanierung zu finanzieren mit Ihnen und einem Planer zusammen zu arbeiten. Sobald Ihre Wünsche oder Pläne konkrete Ausmaße annehmen, bitte ich Sie, mich doch einmal in der Angelegenheit anzurufen. Bis dahin verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Dr. P. Zietz  
Konservator

**Durchschriftlich mit der Bitte um Kenntnisnahme an:**

Magistrat der Stadt Kassel  
-Untere Denkmalschutzbehörde-  
Postfach 10 26 60  
34026 Kassel

Landesamt für Denkmalpflege Hessen  
z. H. Herrn Jan Viebrock  
Schloß Biebrich  
-Westflügel-  
65203 Wiesbaden

**Aussenstellen:**