

Stadt Kassel
Magistrat



Stadt Kassel · Rathaus · Postfach 102660 · 3500 Kassel

Herrn
Gerhold Reitmeier
Ahrensbergstraße 19

3500 Kassel

Amt: für Bauordnung und
Denkmalpflege

Auskunft erteilt: Herr Boll
Anschrift: Obere Königsstraße 8

Zimmer-Nr.: W 316
Tel. (0561) 787-6127

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben

Unser Zeichen

Datum

B 0671/87
Bo/v

26.01.1990

Hofanwesen Brüder-Grimm-Straße 43 in Kassel

Sehr geehrter Herr Reitmeier,

durch Schreiben aus der Nachbarschaft sowie des Ortsbeirates Niederzwehren wurde bekannt, daß zum 31.01.1990 Ihr Mieter Brüssing in o.g. Anwesen den bis jetzt betriebenen Getränke-Großhandel aufgibt. Von den Vorgenannten wird die Befürchtung geäußert, daß ein anderer Betrieb, gerüchteweise eine Kfz-Werkstatt, eingerichtet wird.


Das fragliche Grundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles mit dem Charakter eines reinen Wohngebietes. Im unbeplanten Innenbereich mit einer klaren Gebietsprägung ist ein Vorhaben nur dann unbedenklich, wenn es sowohl dem Einfügungsgebot des § 34 (1) Baugesetzbuch nicht widerspricht, als auch nach § 34 (2) Baugesetzbuch in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in einem ausgewiesenen Baugebiet entsprechender Prägung zulässig wäre.

Sollte das Anwesen einer anderen Nutzung als zu Wohnzwecken zugeführt werden, ist in jedem Fall ein Nutzungsänderungsantrag zu stellen. Es wird schon jetzt darauf hingewiesen, daß eine Kfz-Werkstatt keine Aussicht auf Genehmigung hat.

Sie werden gebeten, dies bei der künftigen Verwendung des Anwesens zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Boll

Weiter:

*Anderes Gewerbe = Nutzungsänderung
Genehmigung kaum zu versagen, wenn
neues Gewerbe nicht lästiger als altes.
(z.B. neuer Getränkemarkt wäre nicht)
zu verhindern.*

Weiter:

*"Zwei Dreiecke" "Dorf Charakter"
"im Dorf praktisch alles möglich"*