

**Kassel documenta Stadt
Magistrat
Stadtplanung, Bauaufsicht und
Denkmalschutz**

Thomas Theel
thomas.theel@kassel.de
bauaufsicht@kassel.de
Telefon 0561 787 6122
Fax 0561 787 6133
IBAN DE16 5205 0353 0000 0110 99
BIC HELADEF1KAS

Rathaus
Obere Königsstraße 8
34117 Kassel
Zimmer W 315
Mittwoch
8.30 – 12.30 Uhr
und
14.00 – 17.30 Uhr
und nach Vereinbarung

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

Herrn
Gerhold Reitmeier
Brüder-Grimm-Straße 43A
34134 Kassel

Kassel documenta Stadt

**Mängel am straßenseitigen Gebäude
Brüder-Grimm-Straße 43, 34134 Kassel
Aktenzeichen: 2013-1625**

11. Dezember 2013
1 von 2

Guten Tag Herr Reitmeier,

Sie sind Eigentümer des Grundstücks Brüder-Grimm-Straße 43 in Kassel. Aufgrund eines Hinweises aus der Bevölkerung haben wir bei einer Besichtigung am 5. Dezember 2013 festgestellt, dass das direkt an die öffentliche Verkehrsfläche grenzende Gebäude erhebliche Mängel aufweist.

Die Traufwand in Richtung Korbacher Straße ist an der Ecke zur Brüder-Grimm-Straße beschädigt. Da die Traufwand auch die Giebelwand aussteift, ist eine Reparatur der Eckstütze und der Strebe zwingend erforderlich, um Gefahren für die öffentliche Verkehrsfläche auszuschließen. Hinzu kommt, dass ein Gefach der Giebelwand so beschädigt ist, dass es herausfallen kann. Hier ist es nötig, entweder das Gefach zu entfernen oder es zu ersetzen.

Bauliche Anlagen sind so zu errichten, anzuordnen, zu ändern und instand zu halten, dass die öffentliche Sicherheit und Ordnung nicht gefährdet wird. Die Bauaufsichtsbehörde ist berechtigt und verpflichtet, zur Einhaltung öffentlich-rechtlicher Vorschriften erforderliche Maßnahmen zu treffen (Rechtsgrundlagen: §§ 3, 53 und 72 Hessische Bauordnung (HBO), §§ 1 und 3 Hess. Gesetz über die öffentliche Sicherheit und Ordnung (HSOG)).

Wir fordern Sie daher zunächst formlos in Ihrem eigenen Interesse auf, die Gefahrenzustände zu beseitigen. Bitte bedenken Sie hierbei, dass Sie im Fall eines Personen- und/oder Sachschadens haftbar gemacht würden.

Zur Durchführung der notwendigen Maßnahmen setzen wir Ihnen eine Frist bis zum 31. Dezember 2013.

Bei fruchtlosem Fristablauf müssen Sie – abhängig von der weiteren Entwicklung damit rechnen, dass die Bauaufsichtsbehörde folgende Möglichkeiten hat:

- Erlass einer förmlichen und gebührenpflichtigen Anordnung zur Gefahrenbeseitigung.
- Durchführung einer kosten- und gebührenpflichtigen Sofortmaßnahme (Ersatzvornahme).
- Sperrung der öffentlichen Verkehrsfläche, was ebenfalls mit Kosten verbunden ist.

Für diesen Fall wird Ihnen hiermit gemäß § 28 - HVwVfG - vorsorglich Gelegenheit gegeben, sich zu dem geschilderten Sachverhalt zu äußern. Ihre Stellungnahme richten Sie bitte schriftlich **innerhalb von zwei Wochen** nach Erhalt dieses Schreibens an die Stadt Kassel, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz.

Wenn Sie weitere Fragen haben, können Sie selbstverständlich auch die Sprechzeiten hier im Amt wahrnehmen.

Freundliche Grüße

Im Auftrag



Theel

Kassel documenta Stadt
Magistrat
Stadtplanung, Bauaufsicht und
Denkmalschutz
Verwaltungsabteilung

Thomas Theel
thomas.theel@kassel.de
bauaufsicht@kassel.de
Telefon 0561 787 6122
Fax 0561 787 6133
IBAN DE16 5205 0353 0000 0110 99
BIC HELADEF1KAS

Rathaus
Obere Königsstraße 8
34117 Kassel
Zimmer W 315
Mittwoch
8.30 – 12.30 Uhr
und
14.00 – 17.30 Uhr
und nach Vereinbarung

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

Herrn
Gerhold Reitmeier
Brüder-Grimm-Straße 43A
34134 Kassel

Kassel documenta Stadt

Gebührenbescheid

11. Dezember 2013
1 von 1

Mängel am straßenseitigen Gebäude
Brüder-Grimm-Straße 43, 34134 Kassel
Aktenzeichen: 2013-1625

Für die am 5.12.2013 durchgeführte(n) Besichtigung(en) im Rahmen der Bauüberwachung beträgt die Gebühr:	€ 30,00
Der Gesamtbetrag ist fällig am:	31.12.2013
Wir bitten Sie, den Betrag unter Angabe des nebenstehenden Kassenzeichens auf das Konto der Stadt Kassel Nr. 11099 bei der Kasseler Sparkasse (BLZ 520 503 53) zu überweisen.	AR630/13/2257-- 5511687

Der beiliegende Berechnungsbogen ist Bestandteil dieses Bescheides.

Rechtsgrundlagen:

§§ 73 / 74 in Verbindung mit § 53 Hess. Bauordnung - HBO- Abschnitt 2 der Bauaufsichtsgebührensatzung der Stadt Kassel

Rechtsbehelfsbelehrung – Ihre Rechte:

Gegen diesen Bescheid ist der Widerspruch zulässig. Er ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Bescheides schriftlich oder zur Niederschrift beim Magistrat der Stadt Kassel, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, Rathaus, Obere Königsstraße 8, 34117 Kassel, einzulegen.

im Auftrag

Theel
(Dieser Bescheid wird nicht unterschrieben).

BA-Nr. 2013-1625

Gebühren für Bauüberwachung

Stadt Kassel - Der Magistrat
Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Ortstermin am: 5.12.13

Objekt: Hofanlage Reitmeyer

Anschrift: Brüder-Grimm Str. 43

Anlass (bitte ankreuzen): (* = Nr. des Gebührenverzeichnisses zur Bauaufsichtsgebührensatzung):

- 2.12* Besichtigung von nach § 58 HBO genehmigten Objekten (einschl. Sonderbauten)
- 2.13* Erforderliche Nachbesichtigung wegen festgestellter Mängel
- 2.21* Bauzustandsbesichtigungen nach § 73 HBO
- 2.3* Ortsbesichtigungen im Rahmen der allgemeinen Bauaufsicht gemäß § 53 HBO, soweit Verstöße gegen die öffentliche Sicherheit und Ordnung festgestellt werden.
- 2.22* Anforderung und Prüfung von Bescheinigungen gemäß § 73 Abs. 3 Satz 2 HBO (ohne Ortstermin)
- 2.23* Bauüberwachung und Bauzustandsbesichtigung baulicher Anlagen einschließlich notwendiger Vorbereitungs- Sichtung- und Nachbereitungsarbeiten für Bauvorhaben, die nach anderen als baurechtlichen Vorschriften genehmigt worden sind, soweit diese Genehmigung die Baugenehmigung einschließt.

Teilnehmende Bedienstete der Bauaufsicht (Name/Gliederungsziffer):

1. Kitlitschko 6323

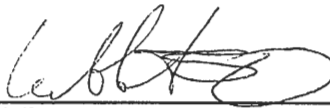
2. _____

Zeitaufwand (in Stunden und Minuten) jedes Bediensteten:

Zu 1. Stunden: 0 Minuten: 30

Zu 2. Stunden: _____ Minuten: _____

09.12.13
Datum


Unterschrift

Bearbeitung durch die Rechnungsstelle -6301-:

Gebührenberechnung:

2 (angefangene) Viertelstunden à 15,00 € = 30,- €

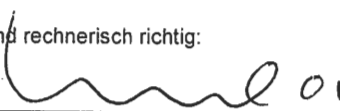
Gebührenbescheid veranlasst.

Kassenzeichen: AR 630/13/2257
5511687

Fälligkeit: 31.12.13

sachlich und rechnerisch richtig:

11.12.13
Datum


Unterschrift