

Groß K. Rode

Michael Tollgauer

Altbausanierung und Montage von Baufertigelementen

Michael Tollgauer Schäfergasse 6 34590 Wabern-Unshausen
 Altbausanierung und Montage von Baufertigelementen
 familie
 reitmeier
 arendsbergstraße 19
 kassel

- Auftragsbestätigung
 - Rechnung
 - Auftrag
 - Lieferschein
- Nummer:

34590 Wabern-Unshausen,

Pos	Leistung	E-Preis	Ges-Preis
-----	----------	---------	-----------

angebot nr. 112
 familie REITMEIER wohnen
 sehr geehrte damen und herren
 wir danken ihnen für Ihre freundliche anfrage und bieten wie folgt an :

seite: 1 datum: 28.12.1999

pos.	menge	ein.	text	preis	gesamt
01			mittelteil demontage vorhandenes mitteldach demontieren holzbalken auf vorhandenem platz lagerbauschutt durch container entfernen.		5.000,00
02			fasserverschalung vorhandene bestehende holzbalken- fachwerkfassade mit einer lerchen- holzfachwerkfassade versehen.		16.000,00
03			garage vorhandene bestehende garage frei- legen abschließend innen und außen verputzen streifenanstrich bis auf höhe des bodensandes anbringen. eventuell eingang einbauen als aufgang des balkones.		4.800,00
04			balkon holzbalkenbalkon zwischen wohnhaus, übertrag.		25.800,00

angebot
nr. 112

projekt: REITMEIER
zeichen:

datum: 28.12.1999
seite: 2

pos.	menge	ein.text	preis	gesamt
		übertrag		25.800,00
		scheune und dach der garage erstellen, incl. aufgang zur terrasse		17.500,00
05		terrasse nach der entfernung des mitteldaches wird dieser platz als terrasse erstellt. der aufbau beinhaltet eine entsprechende abschweißung eine spezial terrassendrainmatte zement-estrich und fliesenarbeiten. incl. regenrinnen oder abfluß.		15.000,00
06		freilegungsarbeiten das vorhandene umzubauende wohnhaus mittels bagger aufgraben und den sockel reinigen mittels dampfstrahler, und anschl. verputzen. nach durchrtocknung mit bitumendickschicht beschichtenl. im hinteren bereich einen schmalen laufweg erstellen. ca. 80 cm.terrassenförmig anlegen.		12.000,00
07		heizung für die größe des zu erstellendem wohnhaus wird eine ölzentralheizung im keller am vorhandenem schornstein eingebaut. incl. einziehen eines keramikrohres, aller anschlüsse und heizkörper.		19.000,00
08		wohnraumerschaffung ca.150 m ² wohnraumerschaffung incl. aller nebenleistungen, kellergeschoß: wände entnehmen und neu stellen, material 10 cm. gasbeton beidseitig verputzt und verrieben. kellergeschoßfußboden 2 malig abschweißen und einen zementestrich einbauen. oberbelag bestehend aus einem fliesenbelag. 1.obergeschoß: komplettentkernung übertrag		89.300,00

angebot
nr. 112

projekt: REITMEIER
zeichen:

datum: 28.12.1999
seite: 3

=====
pos. menge ein.text preis gesamt
=====

übertrag 89.300,00

wände decken entfernen. auf vorhandene rohbetonfußbodendecke entsprechend neue wände hochmauern entsprechend nach bauzeichnung die neuen räume erstellen, mauermaterial wie im keller ebenfalls 10cm. gasbeton außenwände ebenfalls vormauern. alle gasbetonwände werden wegen der rissebildungsgefahr nicht verputzt sondern mit ansetzbinder und rigips beplankt. anschließend mit rauhfaser tapeziert und weiß beschichtet.

fußbodenaufbau im 1. og.: auf vorhandene rohfußbodendecke wird ein im mittel 6 cm. starker flieseestrich eingebaut.
oberbelag: küche flur und badbereich fliesen abriebgruppe 3 einfacher standart.
esszimmer und wohnbereich kieferndielen.
decke über 1. og. bestehend aus nadelholz gemäß statischen anforderungen. decke kompl. mit schalholz abgeschalt mit rigips beplankt verspachtelt und rauhfaser weiß.

treppenschacht vom keller bis zum dachgeschoß durch vorhandene betondecke neu erstellen. wahlweise beton oder holzbauweise.

dachgeschoß
fußbodenaufbau. in neu erstellter holzbalkendecke rieselschutz einbauen, sand lehm- kalkgemisch bis oberkante, weichfaserplatte 8 mm zur schwimmenden trennung. 28 mm. dicke span- verlegeplatten verleimt oberbelag im bad bestehend aus fliesen wie im 1. og. flur arbeitszimmer und schlafzimmer ebenfalls kieferndielen.

wände
außenwände wo möglich auch gasbeton bauweise wie im 1. og. beschrieben
übertrag

89.300,00

angebot
nr. 112

projekt: REITMEIER
zeichen:

datum: 28.12.1999
seite: 4

pos.	menge	ein.text	preis	gesamt
		übertrag		89.300,00
		mittelwände bestehend entweder aus holzbalkenständerwand dämmung und beidseitig doppelt mit rigips beplankt rauhfaser weiß. alternative: metallständerwände jedoch fertigungstellung wie vor.		
		giebelwände mit 10 cm. heraklitt leichtbauplatten beplanken und fertigungstellung wie gasbeton.		
		decke: ebenfalls bestehend aus holzbalken gemäß statischen anforderungen. aufbau kompl. wie decke 1. og. beschrieben.		
		spitzboden: fußboden wie vor beschrieben aufbau wie vor beschrieben oberbelag aus kieferndielen.		
		dach außen: altes vorhandene dach entfernen neuen dachstuhl nach architektenzeichnung erstellen. bestehend aus fetten sparren unterspannbahn konterlattung lattung tonziegeln rinnen aller anschlüsse etc.		
		dach innen: wir empfehlen eine 200 mm dicke mineralwolledämmung dampfsperre lattung und beplankung in rigips doppelt, fertigungstellung wie vor beschrieben.		
	150,00 m ²		1.200,00	180.000,00
09		fenster und türen bauweise wie laut anbot von fa. wenderoth.		28.000,00
10		elektrik hauptversorgungsleitung vom vorderen haupthaus ziehen. zwei unterverteilungen setzen und das ganze haus fachgerecht verkabeln. einfache ausstattung.		13.000,00
		übertrag		310.300,00

angebot
nr. 112

projekt: REITMEIER
zeichen:

datum: 28.12.1999
seite: 5

pos.	menge	ein.text	preis	gesamt
		übertrag		310.300,00
		nettosumme	=	310.300,00
		mehrwertsteuer	16,00 % =	49.648,00
		projekt-endsumme	=	359.948,00

wir hoffen, daß ihnen unser anbot zusagt und würden uns freuen ihren auftrag zu erhalten.

mit freundlichen grüßen

11

sehr geehrte familie reitmeier,

diese kalkulation ist eine kosten-schätzung. die jeweiligen einzel-preise können sich noch verändern. da wir die gesamtmaßnahme nicht ab-schätzen können sind wir auch nicht bereit dieses projekt zu einem fest-preis durchzuführen.

um den jetzig kalkulierten preis eventuell noch zu drücken wäre es sinnvoll, das sie vielleicht selbst einige arbeiter beschäftigen würden, die wir aussuchen könnten.

desweiteren könnte man auch mit einigen fremdfirmen, schreiner, heizungsbauer, elektriker über den jeweiligen endpreis noch einige gespräche über die zahlungsweise führen.

da wir dieses natürlich nicht im voraus einschätzen und bestimmen können müssen sie verstehen, das wir dafür auch keine gewähr übernehmen können.

ausserdem bieten wir ihnen noch fol-gende variante an:

wir würden die bauleitung vor ort übernehmen mit den von ihnen ange-stellten arbeitsern.

die bauleitung wird von herrn toll-gauer und herrn roll geleitet, die im stundenlohn abzurechnen ist.

angebot
nr. 112

projekt: REITMEIER
zeichen:

datum: 28.12.1999
seite: 6

=====
pos. menge ein.text preis gesamt
=====

dieser beträgt für das jahr 2000
65 deutsche mark (DM).