

**FACHWERKHAUS REITMEIER
BRÜDER-GRIMM-STRASSE 43
3500 KASSEL-NIEDERZWEHREN**

BESTANDSBESCHREIBUNG

ENTWURFSBESCHREIBUNG + KOSTENVORANSCHLAG

**ARCHITEKTIN:
DIPL.-ING. HANNELORE HAFER, ARCHITEKTIN
MOZARTSTRASSE 2
3500 KASSEL T. 0561-28 18 77**

**BAUHERREN:
GERHOLD+MARIA-ELISABETH REITMEIER
AHRENSBERGSTRASSE 19
3500 KASSEL**

**AUFTRAGGEBER:
MAGISTRAT DER STADT KASSEL
RATHAUS
3500 KASSEL**

BEWERTUNG DER GESAMTANLAGE	SEITE 3
BESCHREIBUNG DES GESAMTENSEMBLES	SEITE 4-16
BESCHREIBUNG ERDGESCHOSS	SEITE 17-28
BESCHREIBUNG OBERGESCHOSS	SEITE 29-40
BESCHREIBUNG DACHGESCHOSS	SEITE 41-43
BESCHREIBUNG KELLERGESCHOSS	SEITE 44
KOSTENVORANSCHLAG, ENTWURFSBESCHREIBUNG	SEITE 45,46

**Zu dieser Broschüre gehört die Planmappe
"BESTANDSUNTERSUCHUNG UND SANIERUNGSPLANUNG"**

**DIE HISTORISCHEN LUFTAUFNAHMEN SIND IM BESITZ DER BAUHERREN.
ALLE ÜBRIGEN FOTOGRAFIEEN WURDEN VON DER VERFASSERIN AUFGENOMMEN.**

KASSEL, JULI 1989

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

1. Sanierung des Wohnhauses

A Baunebenkosten

Bestandsgutachten Übernahme der Kosten durch die Stadt Kassel	DM	16.992,72
Architektenhonorar Anpassung aufgrund Baukostenerhöhung	DM	14.050,00 13.962,00
Statikerhonorar	DM	4.500,00
Vermessungskosten (Amtlicher Lageplan)	DM	1.634,00
Baugenehmigungsgebühren	DM	<u>1.378,00</u>
Summe Baunebenkosten	DM	<u>52.516,72</u>

B Erschließungskosten

Elektro-Hausanschluß, Städt. Werke, Kassel	DM	3.200,00
Gas-Hausanschluß, Städt. Werke, Kassel	DM	1.200,00
Wasser-Hausanschluß, Städt. Werke, Kassel	DM	4.000,00
Telefonanschlußgebühren	DM	130,00
Kabelanschlußgebühren	DM	<u>1.125,00</u>
Summe Erschließungskosten	DM	<u>9.655,00</u>

C Bau- und Sanierungskosten

Freiräumungs- und Abbrucharbeiten	DM	3.600,00
Erd- und Entwässerungskanalarbeiten Beton- und Stahlbetonarbeiten Abbruch- und Maurerarbeiten	DM	55.874,10
Zimmermannsarbeiten	DM	127.938,63
Dachdecker- und Klempnerarbeiten	DM	39.799,94
Heizungsinstallationsarbeiten	DM	25.188,20
Sanitärinstallationsarbeiten	DM	23.548,50
Elektroinstallationsarbeiten	DM	12.188,00
Einbau und Reparatur der Geschoßtreppen	DM	15.294,21
Fliesenleger- und Estricharbeiten	DM	15.098,68
Dielenboden- und Trockenestricharbeiten	DM	23.620,00

Innen- und Außentüren	DM	26.654,00
Fenster	DM	24.011,07
Außen- und Innenputzarbeiten Sandstrahlarbeiten	DM	18.475,17 9.094,70
Trockenbauarbeiten Einbau leichter Innenwände, Deckenverkleidung, dämmende Innenschale	DM	70.590,00
Malerarbeiten	DM	73.973,90
Vordach Holzständerbalkon	DM	2.482,25 31.259,74
Kleinteile	DM	385,00
Aussenanlagen	DM	<u>31.497,83</u>

Summe Bau- und Sanierungskosten DM 630.573,92

Pauschalbetrag f. Unvorhergesehenes (1,6% d. Baukosten) DM 10.000,00

Gesamtbaukosten DM 702.745,64
zuzügl. 14% Mwst. + DM 98.384,39

Gesamtsumme brutto: DM 801.130,03

DM 630.573,92 : 1.110,0 m³ = DM 568,08/m³

2. Abbruch des Stallgebäudes, inkl. 14% Mwst. DM 17.100,00

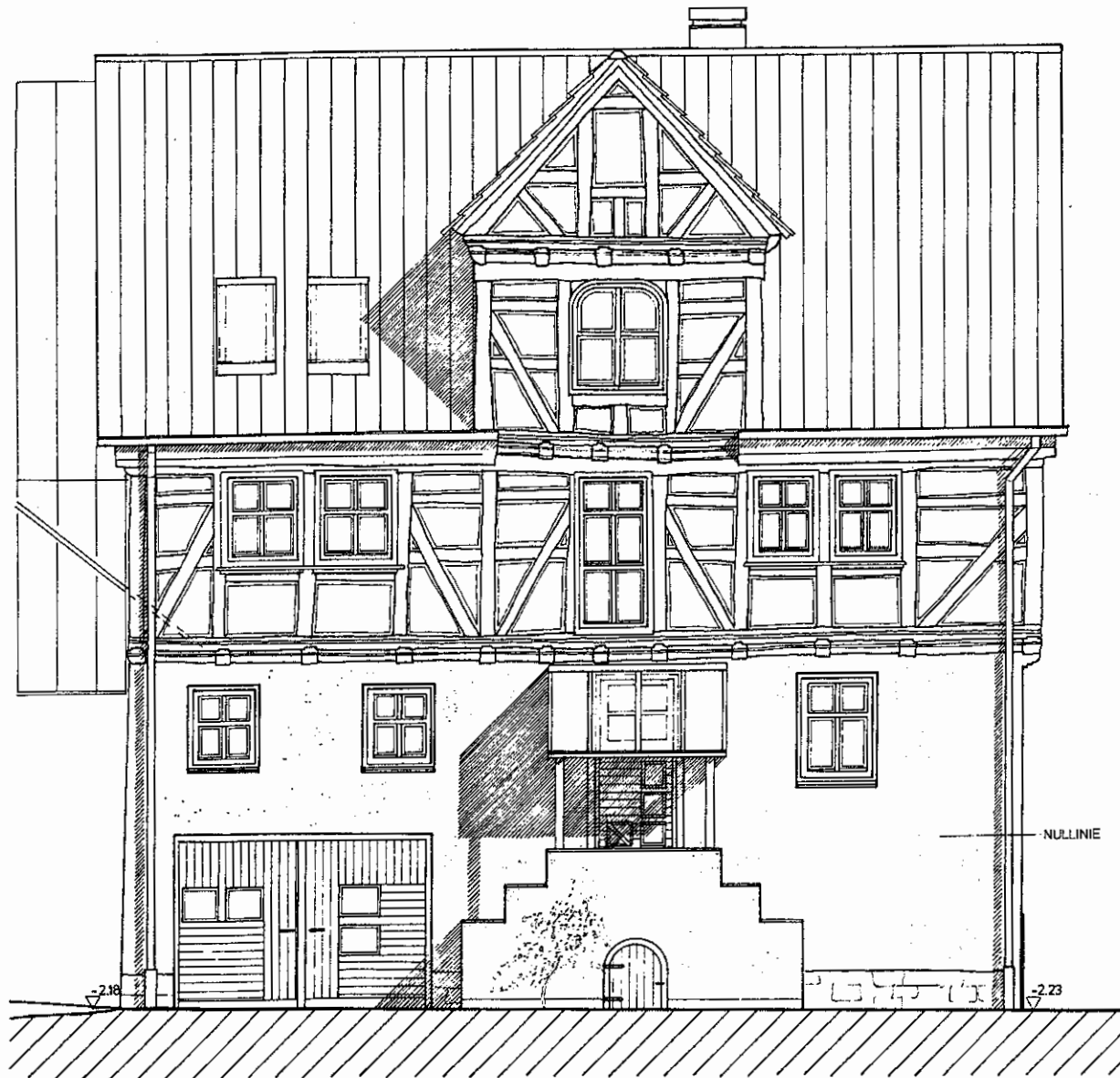
3. Bestandserhaltung der Scheune

- Reparatur des Daches/Austausch beschädigter Ziegeln
- Reparatur der gemauerten Ausfachungen
- Drainage, bzw. Oberflächenwasserableitung, stallseitig
- Austausch eines Eckfußpunktes/Holzfachwerk

Pauschalbetrag DM 12.000,00
zuzügl. 14% Mwst. + DM 1.680,00

Gesamtsumme Bestanderhaltung Scheune DM 13.680,00

Südseite
(Hofseite)



ENTWURFSPL
FACHWERKHA

GRUNDSTÜCK: BRÜDER
BAUHERREN: GERHOL
AHRENS
ARCHITEKT: DIPL.-IN
MOZART
0561-28

© J

Ostseite
(Brüder - Grimm - Str.)



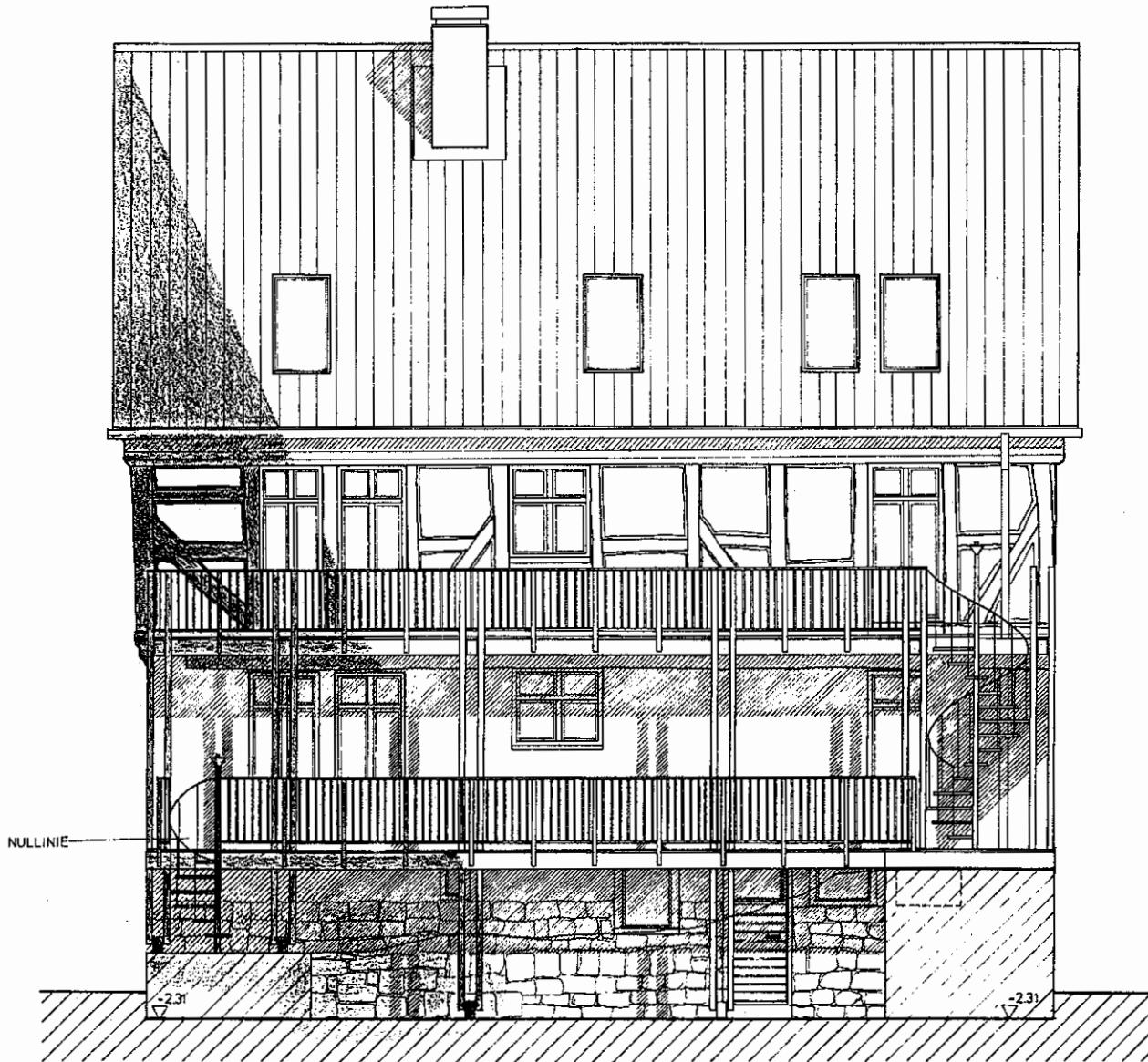
ENTW
FACH

GRUNDST
BAUHERF

ARCHITE

© *gr*

Nordseite

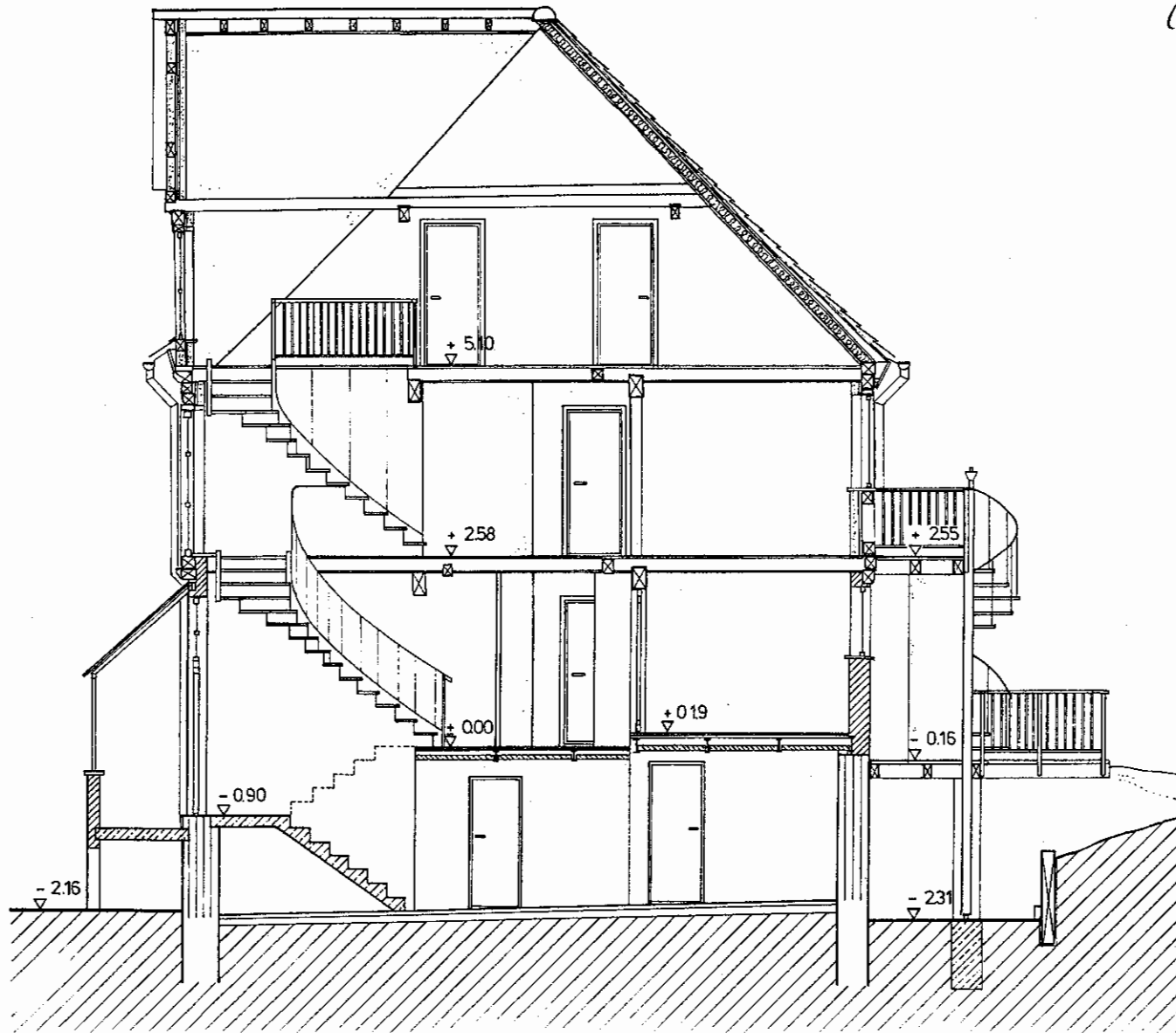


ENTWURF
FACHWERK

GRUNDSTÜCK: E
BAUHERREN: C
ARCHITEKT: E
M
C

© J

Schnitt
(Ansicht v. Osten)



ENTWURF
FACHWEI

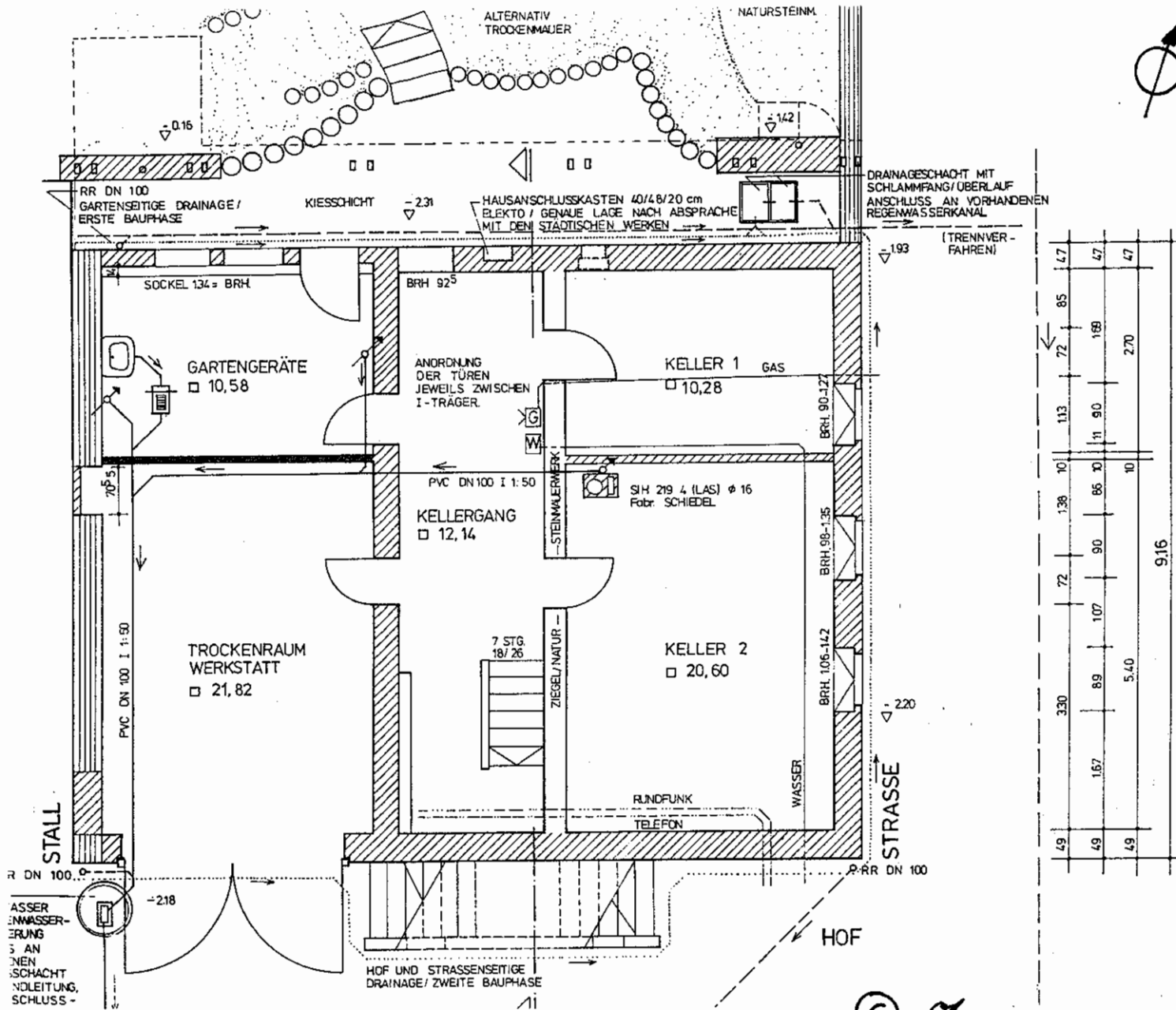
GRUNDSTÜCK:

BAUHERREN:

ARCHITEKT:

KG

(auf HOF-Ebene)

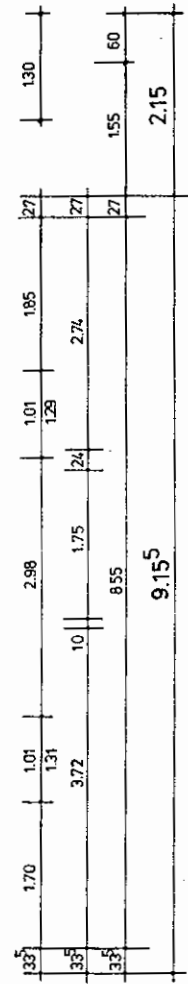
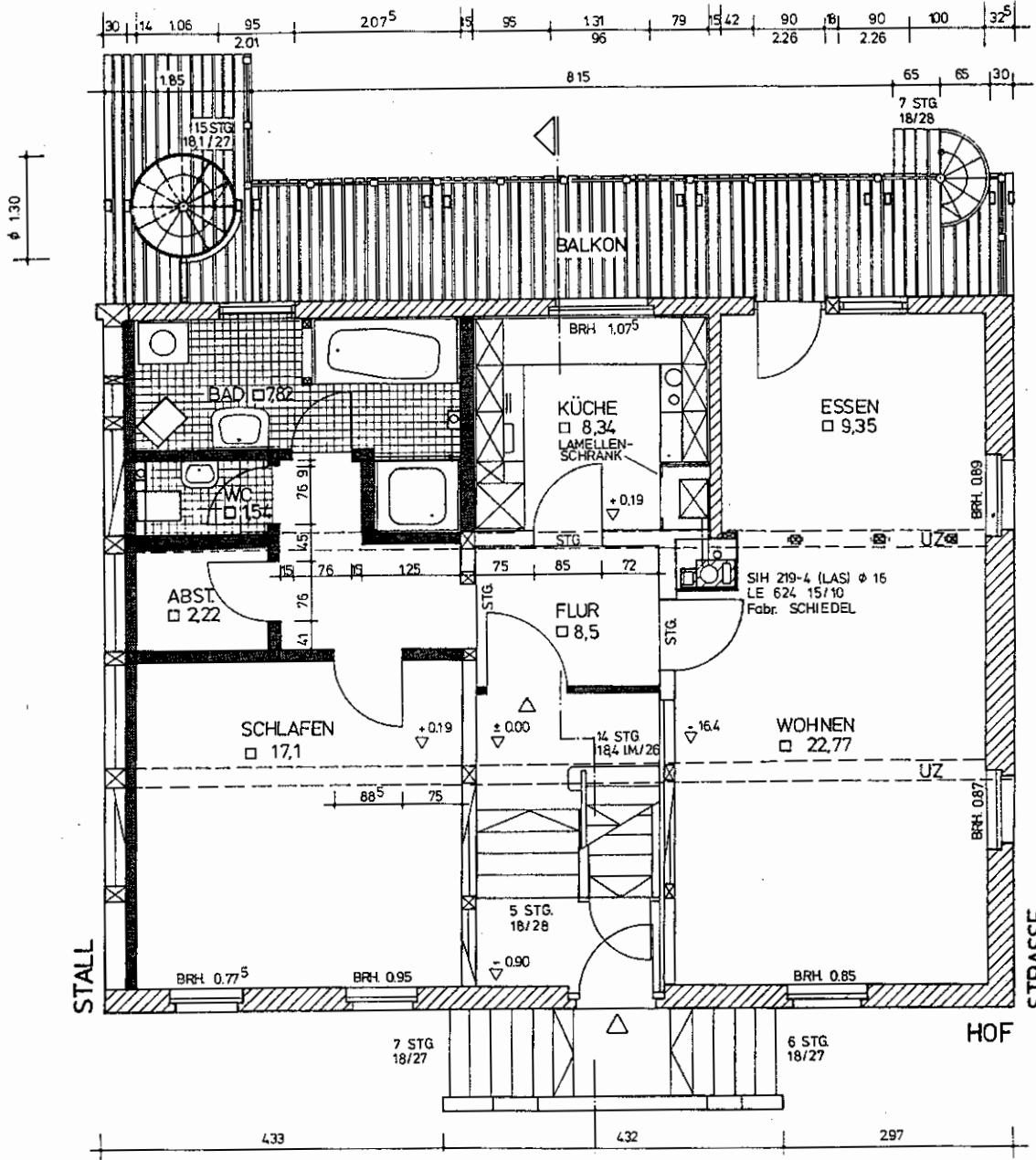


1,47	1,47	1,47
85	169	2,70
72	113	113
107	11	90
10	10	10
138	106	10
72	90	107
330	89	5,40
167	167	167
49	49	49
9,16		

ENTWURFSPLAN FACHWERKHAL

GRUNDSTÜCK: BRÜDER-G
 BAUHERRN: GERHOLD-AHRENSBE
 ARCHITEKT: DIPL.-ING. MOZARTST 0561-28 11

© *[Signature]*

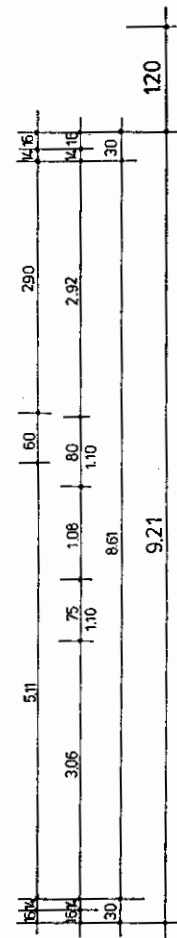
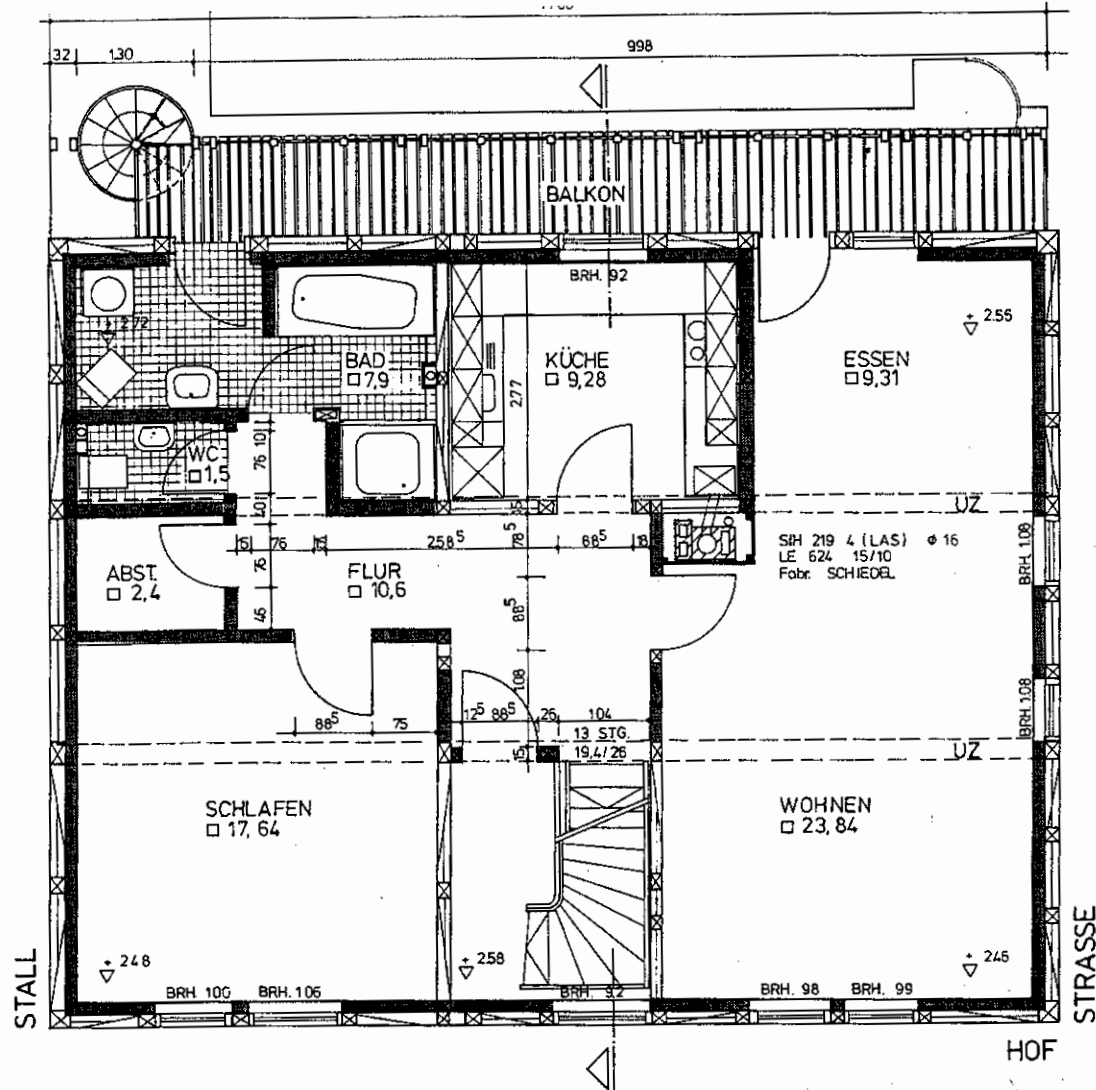


**ENTWURFSPLAN
FACHWERKHAUS**

GRUNDSTÜCK: BRÜDER-GRIN
 BAUHERREN: GERHOLD + M.
 AHRENSBERG
 ARCHITEKT: DIPL.-ING. HA
 MOZARTSTR.
 0561-26 18 77

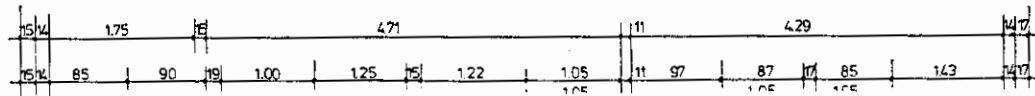
©

06



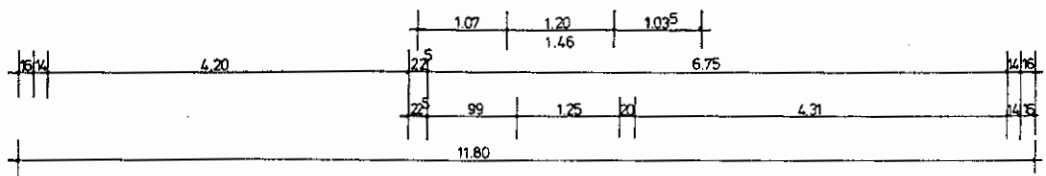
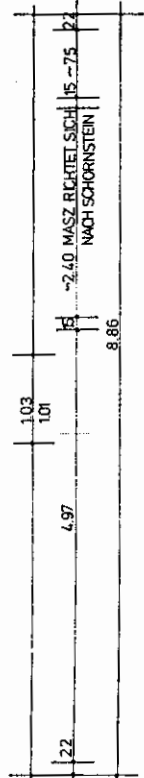
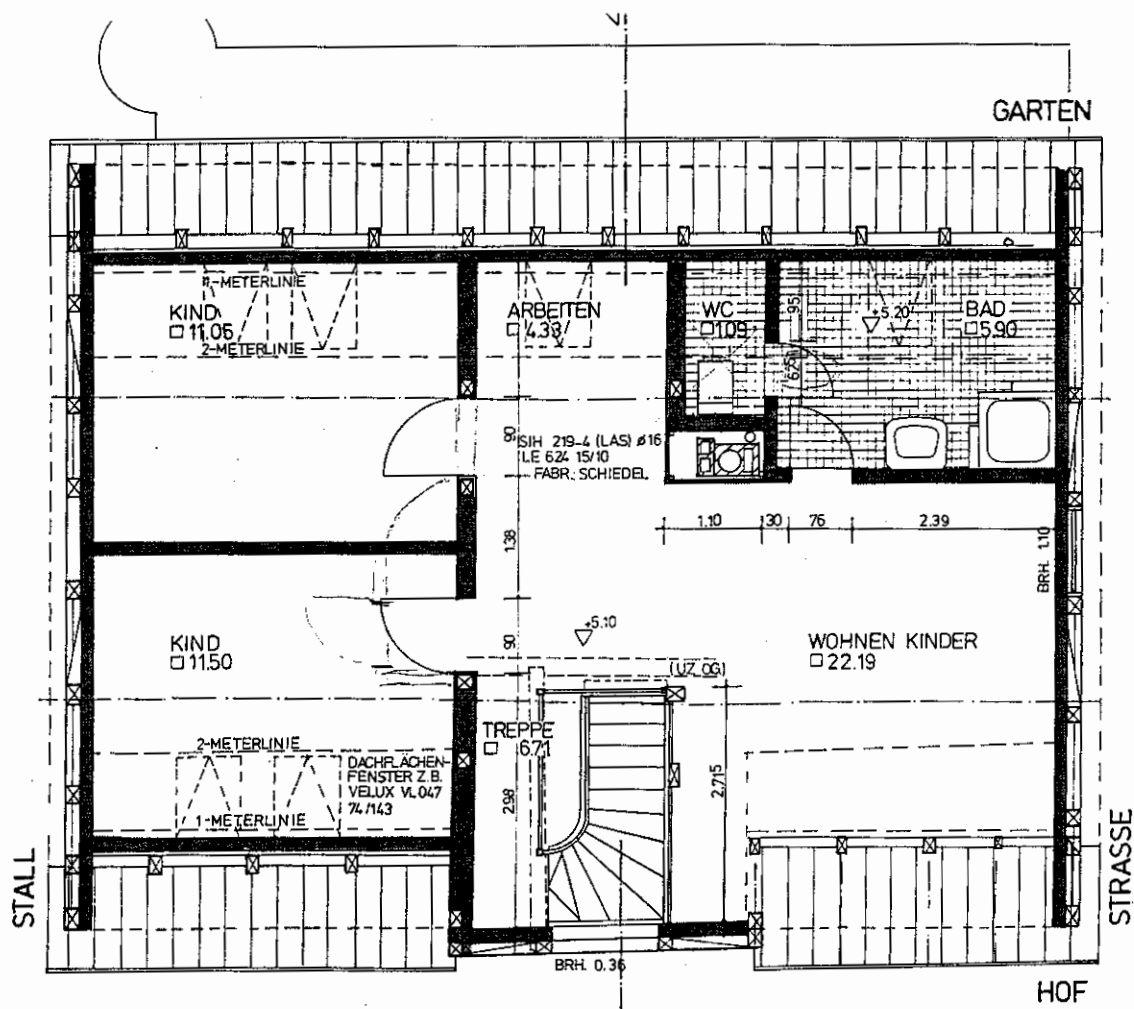
**ENTWURFSPL
FACHWERKHA**

GRUNDSTÜCK: BRÜDER
 BAUHERREN: GERHOL
 AHRENS
 ARCHITEKT: DIPL.-IN
 MOZART
 0561-28



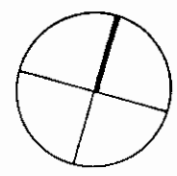
© *[Signature]*





**ENTWURFSPLAN
FACHWERKHAUS**

GRUNDSTÜCK: BRÜDER-GR
 BAUHERREN: GERHOLD + AHRENSBEF
 ARCHITEKT: DIPL.-ING. F. MOZARTSTR 0561-28 18 7



©