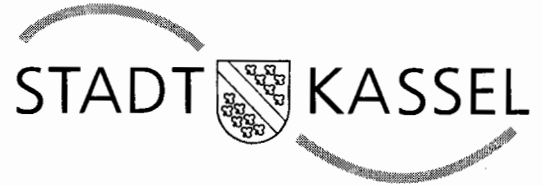


Aktenzeichen <b>20000176</b>	Kassel, den <b>03.05.2000</b>
---------------------------------	----------------------------------




**Magistrat**

**Amt für Bauordnung und Denkmalpflege**

Stadt Kassel · 34112 Kassel

Herr  
Gerhold Reitmeier  
Ahrensbergstraße 19  
  
34131 Kassel

Für persönliche Rücksprachen: <b>Herr Müller    Herr Rößler</b>		
Zimmer: <b>W 308</b>	Telefon Durchwahl: <b>(0561) 787 - 6039</b>	Telefax: <b>787 - 6133</b>
 Linien: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12 · Haltestelle: Rathaus		

**Gebührenbescheid**

Bauvorhaben: Umbau eines Stalles zu Wohn- und Gewerbebezwecken  
Bauort: Brüder-Grimm-Straße 43, 34134 Kassel

Für die beiliegende Baugenehmigung betragen die Gebühren und baren Auslagen insgesamt	DM: 384,50
Der Gesamtbetrag ist fällig am:	20.05.2000
Sie werden gebeten, den Gesamtbetrag an die Stadtkasse Kassel, unter Angabe des nebenstehenden Kassenzzeichens, auf eines der unten angegebenen Konten zu überweisen.	5.0206.136294.6 < 20000176 >

**Die beiliegende Gebührenberechnung ist Bestandteil dieses Bescheides.**

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid steht Ihnen der Widerspruch zu. Er ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Bescheides schriftlich oder zur Niederschrift beim Magistrat der Stadt Kassel, Amt für Bauordnung und Denkmalpflege, Rathaus, Obere Königsstraße 8, 34117 Kassel, einzulegen.

Im Auftrag

Rößler  
(Dieser Bescheid wird nicht unterschrieben)

*Online 14. 05.00*

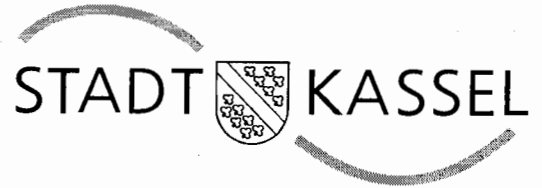


**Amt für Bauordnung und Denkmalpflege**

STADT  KASSEL  
documenta-Stadt

**Baugenehmigung**

Aktenzeichen <b>20000176</b>	Kassel, den <b>28.04.2000</b>
---------------------------------	----------------------------------



Magistrat

Amt für Bauordnung und Denkmalpflege

Herr  
Gerhold Reitmeier  
Ahrensbergstraße 19

**34131 Kassel**

Für persönliche Rücksprachen:

Herr Marschall

Zimmer: W 303	Telefon Durchwahl: (0561) 787 - 6137	Telefax: 787 - 6133
------------------	---	------------------------



Linien: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12 · Haltestelle: Rathaus

## Baugenehmigung

<b>1 Baugrundstück</b>	Straße, Hausnummer Brüder-Grimm-Straße 43, 34134 Kassel Gemarkung, Flur, Flurstück/e Gemarkung Niederzwehren; Flur 20 / Flurstück 17/9
<b>2 Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)</b>	Umbau eines Stalles zu Wohn- und Gewerbebezwecken
<b>3 Baugenehmigung</b>	Auf Antrag wird Ihnen nach § 70 Hessische Bauordnung (HBO) unbeschadet Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das vorgenannte Bauvorhaben entsprechend den beigefügten, mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauvorlagen unter Beachtung und Einhaltung der nachfolgenden Auflagen, Bedingungen und Hinweise auszuführen.
<b>4 Verwaltungskosten</b>	Siehe gesonderten Gebührenbescheid
<b>5 Rechtsbehelf</b>	<p><b>Hinweis:</b>  <b>Das Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit i.d.F. vom 29. Januar 1982 (BGBl. I S. 109, 110) ist zu beachten. Mit einer Geldbuße bis zu 50.000,00 DM muß rechnen, wer wirtschaftliche Vorteile in erheblichem Umfang dadurch erzielt, daß er eine oder mehrere Personen mit der Ausführung von Dienst- und Werkleistungen beauftragt, die diese Leistungen unter Verstoß gegen § 1 Abs. 1 des Gesetzes zur Bekämpfung der Schwarzarbeit erbringen.</b></p> <p>Gegen diesen Bescheid steht Ihnen der Widerspruch zu. Er ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Bescheides schriftlich oder zur Niederschrift beim Magistrat der Stadt Kassel, Amt für Bauordnung und Denkmalpflege, Rathaus, Obere Königsstraße 8, 34117 Kassel, einzulegen.          Die Frist gilt auch dann als gewahrt, wenn der Widerspruch unmittelbar an das Regierungspräsidium in Kassel, Steinweg 6, 34117 Kassel, gerichtet wird.</p>
<b>6 Unterschrift</b>	Kassel, 03.05.2000  Im Auftrag gez. Marschall  Dieser Bescheid wird nicht unterschrieben.

Aktenzeichen 20000176	<b>Stadt Kassel, Magistrat</b> Amt für Bauordnung und Denkmalpflege
Beiblatt Nr.: 1	zur Baugenehmigung vom 28.04.2000
N00003	Nebenbestimmungen

1. [N09002] Die nicht überbauten befestigten Grundstücksflächen (Zufahrten, Stellplatzflächen, Lager- und Abstellflächen) sind wasserdurchlässig herzustellen (§ 9 (3) HBO).
2. [N14003] Gemäß § 14 (4) HBO und der Baumschutzsatzung der Stadt Kassel vom 29.04.1991 sind während der Bauausführung zu erhaltende Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen entsprechend DIN 18920 zu schützen.
3. [N14005] Gem. § 14 (3) Satz 1 HBO ist der Bauherr verpflichtet, sich vor Einrichtung der Baustelle über die im Grundstück verlegten Versorgungseinrichtungen (Elektro-, Gas-, Telefon- und Wasserleitungen) u.ä. bei den zuständigen Behörden, Dienststellen oder Versorgungsunternehmen zu informieren und den verantwortlichen Bauleiter und die ausführenden Firmen ggfs. zu unterrichten.
4. [N14007] Bei der Ausführung jedes genehmigten Bauvorhabens ist die von der Bauaufsichtsbehörde nach § 70 (7) Satz 2 HBO ausgegebene Kennzeichnung an gut sichtbarer Stelle anzubringen. Dieses Erfordernis ist nicht erfüllt, wenn die Kennzeichnung auf nicht allgemein zugänglichen Flächen angebracht wird. Die Kennzeichnung ist vom Beginn bis zum Ende der Bauarbeiten oder der nutzungsbedingten Änderung auszuhängen. In Zweifelsfällen setzt die Bauaufsichtsbehörde die Frist fest.
5. [N15999] Der Umbau ist in Abstimmung mit der Prüfabteilung des Amtes für Bauordnung und Denkmalpflege durchzuführen (baubegleitende Statik). Das gleiche gilt für den Wärmeschutz- und Schallschutznachweis.
6. [N17888] Alle in den Zeichnungen mit „T-30“ gekennzeichneten Türen sind feuerhemmend T-30 nach DIN 4102, Teil 5, auszuführen.
7. [N17999] Das Lagerdach ist in F-30 auszuführen.
8. [N33001] Die freien Seiten der Absturzflächen müssen durch Umwehungen, wie Geländer oder Brüstungen gesichert sein (§ 33 (7) HBO). Die Umwehungen, Geländer und Brüstungen müssen mindestens 0,90 m, bei einer Absturzhöhe von mehr als 12 m mindestens 1,10 m hoch sein. Öffnungen in Geländern, Brüstungen und anderen Umwehungen dürfen bei senkrechten Stäben nicht breiter als 12 cm sein. Bei waagerechten oder annähernd waagerechten Geländeröffnungen darf der Abstand zwischen den Stäben maximal 1,5 cm betragen. Ein Zwischenraum zwischen der Umwehrung und der sichernden Fläche darf nicht größer als 4 cm sein. Die Umwehungen sind so auszubilden, daß Kindern das Überklettern nicht erleichtert wird. (§ 33 (10)HBO).
9. [N49001] Für die innenliegenden WC's, zugehörigen Vorräume und innenliegenden Bäder sind wirksame Lüftungen nach DIN 18017 nach den anerkannten Regeln der Technik herzustellen.
10. [N50000] Gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Kassel vom 01.06.95 sind/ist bis zur Ingebrauchnahme des Gebäudes 2 Stellplatz/Stellplätze für PKW nachzuweisen.
11. [N50005] Die Zu- und Abfahrt/en zu dem Stellplatz/ den Stellplätzen bzw. zu der/den Garage/n muß/müssen den zu erwartenden Belastungen entsprechend dauerhaft befestigt sein (§ 2(5) GaVO).
12. [N50015] Das anfallende Oberflächenwasser der Zu- und Abfahrten zu den Stellplätzen bzw. Garagen darf nicht auf die öffentliche Verkehrsfläche geleitet werden. Durch geeignete Maßnahmen ist sicherzustellen, daß das anfallende Regenwasser in die Grundstücksentwässerungsanlage eingeleitet wird.
13. [N00101] Mindestens eine Woche vor Ausführungsbeginn Vorlage der Baubeginnsanzeige (§ 70 (8) HBO) mit Bauleiter- und Unternehmererklärung mit vollzogener Unterschrift. Bitte den beigegefügt grünen Vordruck verwenden. Bei Vorhaben mit Feuerungsanlagen schriftliche Mitteilung an den Bezirksschornsteinfegermeister; bitte den orangenen Vordruck verwenden.

Aktenzeichen 20000176	<b>Stadt Kassel, Magistrat</b> Amt für Bauordnung und Denkmalpflege
Beiblatt Nr.: 2	zur Baugenehmigung vom 28.04.2000

14. [N00106] Mindestens zwei Wochen vor Beendigung der Bauarbeiten ist die Fertigstellung des Rohbaues mit dem beigefügten Vordruck (rot) anzuzeigen (§ 80 HBO). Dieser Anzeige sind folgende Bescheinigungen beizufügen:

15. [N00108] Bescheinigung über die Abnahme der Grundleitungen.

Hinweis:

Diese wird vom Kasseler Entwässerungsbetrieb (Gartenstraße 90, 34125 Kassel) der Stadt Kassel ausgestellt und an das Amt für Bauordnung und Denkmalpflege weitergeleitet, wenn eine entsprechende mängelfreie Abnahme der Entwässerungsanlage stattgefunden hat.

16. [N00119] Falls das Gebäude oder Teile des Gebäudes vor abschließender Fertigstellung in Benutzung genommen werden sollen, so ist dies nach § 80 (1) HBO mind. 2 Wochen vorher mit dem beigefügten Vordruck (gelb) anzuzeigen.

17. [N00121] Mindestens zwei Wochen vor Beendigung der Bauarbeiten ist die abschließende Fertigstellung der baulichen Maßnahme mit dem beigefügten Vordruck (gelb) anzuzeigen (§ 80 (1) HBO).

18. [N00900] Die in grün eingetragenen Änderungen auf den der Baugenehmigung als Anlage beigefügten Bauvorlagen sind zu beachten und einzuhalten.

19. [N00901] Die beigefügten speziellen Auflagenblätter bzw. Merkblätter sind zu beachten und einzuhalten:

Auflagen des Staatlichen Amtes für Arbeitsschutz- und Sicherheitstechnik

Auflagen der Denkmalbehörde

## Auflagen der Denkmalbehörde

1. Die Sanierung des Fachwerks ist durch einen, in der Fachwerksanierung erfahrenen Prüflingenieur zu überwachen.
2. Die Sanierung des Fachwerks ist durch nachweislich in der Fachwerksanierung erfahrene Fachkräfte durchzuführen. Dies ist durch Vorlage von Referenzobjekten zu belegen, die vor nicht länger als drei Jahren saniert wurden. Die Arbeiten sind von einem Restaurator im Zimmerhandwerk zu leiten.
3. Die mauerwerksmäßige Ausfachung ist in kleinteiligen Steinformaten vorzunehmen. Stark schwindende Materialien (Gasbeton o.ä.) sind nicht geeignet. Empfohlen werden Schwemmsteine oder porosierte Ziegel ohne Lochungen. Die Steine sind im Bereich der Verleistung auszuklinken. Es sind Dreikantleisten gleicher Holzart in die Gefache mit nichtrostenden Schrauben zu befestigen, die die ausgeklinkten Ausmauerungssteine aufnehmen sollen.
4. Der Aussenwandaufbau der Fachwerkwände hat hohlraumfrei zu erfolgen und ist kapillar offen zu gestalten.
5. Die Gestaltung der Fenster ist mit der Denkmalschutzbehörde in Material, Form und Detail abzustimmen. Mit der Fertigung der Fenster darf erst nach Freigabe durch die Denkmalschutzbehörde begonnen werden.
6. Die Dacheindeckung hat mit naturroten Muldenfalzziegeln zu erfolgen. Die Ortgänge sind als Zahnleisten auszubilden.
7. Die Art der Holzverschalung ist mit der Denkmalschutzbehörde in Form und Farbe abzustimmen.
8. Über die Sanierungsmaßnahme ist eine Fotodokumentation zu fertigen und der Denkmalschutzbehörde vorzulegen.

**Auflagen des Staatlichen Amtes für  
Arbeitsschutz und Sicherheitstechnik Kassel**

- ) Die Arbeitsstätte ist nach der Verordnung über Arbeitsstätten (ArbStättV) vom 20.03.1975 (BGBl. I S. 729) und den sonstigen einschlägigen Vorschriften sowie den anerkannten arbeitswissenschaftlichen Erkenntnissen einzurichten und zu betreiben.



<b>Aktenzeichen</b> <b>20000176</b>	<b>Stadt Kassel, Magistrat</b> <b>Amt für Bauordnung und Denkmalpflege</b>
--	---

<b>Beiblatt Nr.: 3</b>	<b>zur Baugenehmigung vom 28.04.2000</b>
------------------------	--

**Bestandteile dieser Baugenehmigung sind Beiblatt Nr. 1 bis Beiblatt Nr. 3 und folgende Anlagen:**

Baubeschreibung(en)	4
Betriebsbeschreibung(en)	
Übersichtsplan/-pläne	
Lageplan/-pläne	
Flurkarte(n)	2
Bauzeichnung(en)	20
Flächengestaltungsplan/-pläne	2
Statische Berechnung(en)	
Wärme- u. Schallschutzberechnung(en)	
Foto(s)	
Überzählige Bauvorlagen	

Baubeginnsanzeige	1 - fach
Anzeige Fertigstellung des Rohbaues - rot	1 - fach
Anzeige Nutzung vor Fertigstellung des Gebäudes - gelb	1 - fach
Anzeige Fertigstellung des Gebäudes - gelb	1 - fach
Kennzeichnung der Baustelle	1 - fach

X Zutreffendes ankreuzen

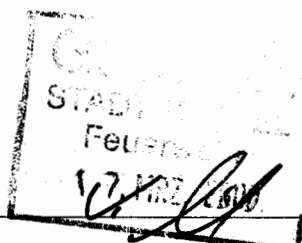
Nur in Verbindung mit Bauantragsvordruck einreichen

1 **Baubeschreibung allgemein**  
nach § 5 BauVorIV0

**Stadt Kassel**  
**Magistrat**  
Amt für Bauordnung und Denkmalpflege  
34112 Kassel

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde



Vordruck BAB 02-11/95  
Magistrat der Stadt Kassel, Amt für Bauordnung und Denkmalpflege

2 **Baugrundstück**

Gemeinde, Ortsteil **Kassel**

Straße, Hausnummer **Brüder - Grimm - Str. 43**

Gemarkung, Flur, Flurstück/e **Niederzwehren, Fl. 20, Fl. st. 17/9**

3 **Bauvorhaben**

**Sanierung / Ausbau einer Hofanlage  
Gebäudes zu Wohn- und Gewerbenutzung**

4 **Bauherrschaft**

Name, Vorname **Reitmeier, Gerhold.**

Straße, Hausnummer **Ahrensbergstr. 19**

Postleitzahl, Ort **34 131 Kassel**

Telefon / Fax **0561 / 93 24 712**

5 Gestaltung (Bebauungsplan und Satzung)	Bauteile	vorgeschrieben			vorgesehen		
		Art			Art		
Dachdeckung	Art				Art <b>Dachpfannen</b>		
	Material				Material <b>Ziegel</b>		
	Farbe	Dachneigung			Farbe <b>rot</b>	Dachneigung	<b>50</b>
	Solarzellen / Kollektoren		Solarzellen / Kollektoren				
Außenputz, Verkleidung	Art, Farbe			Art, Farbe <b>Holzschalung, natur</b>			
Sockel	Art, Baustoff			Art, Baustoff <b>Ziegelmauerwerk</b>			
	Farbe	Höhe (min.) cm	Höhe (max.) cm	Farbe <b>rot</b>	Höhe (min.) cm	Höhe (max.) cm	
Balkonbrüstung	Art, Baustoff, Farbe			Art, Baustoff, Farbe <b>Holzgeländer, natur bzw. Ziegelmauerwerk, rot</b>			
Fenster und Außentüren	Art, Baustoff			Art, Baustoff <b>Holzfenster</b>			
	Farbe	mit glasteilenden Sprossen		Farbe <b>natur</b>	<input checked="" type="checkbox"/> mit glasteilenden Sprossen		
Markisen, Klappläden	Art, Baustoff, Farbe			Art, Baustoff, Farbe			
Fassadenbegrünung, Rankgerüste	Art			Art			
Dachbegrünung	Art			Art			
Einfriedung	Art, Material		Höhe (max.) m	Art, Material		Höhe (max.) m	
<b>Hinweis</b>							
Für bauliche Anlagen und Bauteile insbesondere bei denkmalgeschützten Gebäuden sind ggf. zusätzliche besondere Baubeschreibungen auf eingeführten Vordrucken abzugeben. Für Bauten größeren Umfangs und Sonderbauten sind ggf. formlose Bau- und Betriebsbeschreibungen vorzulegen.							


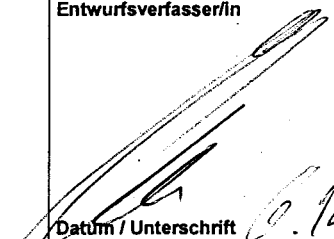
Bitte auch Rückseite ausfüllen

6	Feuchtigkeitschutz	<input checked="" type="checkbox"/> Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit, nichtdrückendes Oberflächenwasser und Sickerwasser nach DIN 18 195 vorgesehen	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung
		<input type="checkbox"/> Abdichtung gegen drückendes Wasser nach DIN 18 195	<input checked="" type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung <i>Bestand</i>
7	Korrosionsschutz von Stahlbauteilen	<input type="checkbox"/> Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungen und Überzüge nach DIN 55 928 vorgesehen	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung
8	Holzschutz gegen Pilz- / Insektenbefall	<input checked="" type="checkbox"/> Holzschutz im Hochbau DIN 68 800 vorgesehen	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung

9	Baulicher Brandschutz (nur bei Vorhaben im normalen Genehmigungsverfahren nach § 62 HBO)	Gebäudeklasse <b>B</b>			
		Bauteile	Bauart	Baustoffklasse DIN 4102	F-Klasse DIN 4102
		Treppenraumwände	<i>HLZ, d=24cm</i>	<i>B</i>	<i>F 30</i>
		Oberer Abschluß des Treppenraumes	<i>Vollspanndämmung mit GK-Bep.</i>	<i>B</i>	<i>F 30</i>
		Treppen	<i>UG-EG Beton EG-DG Holzterrasse</i>		
		Trennwände allgemein zugänglicher Flure			
		Unterdecken in allgemein zugänglichen Fluren			
		Lüftungsschächte / Kanäle			
		Installationschächte / Kanäle			
		Unterdecken in Aufenthaltsräumen	<i>GK-Beparkung zw. Holzbalkendecke</i>	<i>B</i>	<i>F 30</i>
		Wand- / Deckenverkleidung in allgemein zugänglichen Fluren			
		Öffenbare Fenster im Treppenraum		<i>1 Stück</i>	Größe BxH <i>1,00 x 1,26</i>
		Rauchabzug im Treppenraum			Größe m <sup>2</sup>
		Tr.-Raumtüren T30, rd=rauchdicht, ds=dichtschließend	KG	EG	1. - 4. OG
Treppen ohne eigenen Treppenraum	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	von - nach	Bauart	Laufbreite
gewerbliche Lagerung von Gefahrstoffen, brennbaren / wassergefährdenden Flüssigkeiten, Druckgasen, Chemikalien	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Stoff	Menge	Lagerort
nähere Angaben auf besonderem Beiblatt erforderlich, soweit nicht aus Bauvorlagen ersichtlich					

10	Entsorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub und Bauabfälle werden nach Verwertbarkeit getrennt gesammelt und entsorgt.
----	------------	--

11	Altlastenverdacht Altlast	<input type="checkbox"/> Bezüglich des Grundstücks liegt ein Altlastenverdacht vor / besteht eine Altlastenfeststellung (z.B. durch Einsicht in das Verdachtskataster bei der Gemeinde, Bescheide, Angaben der Bauherrschaft, eigene Erkenntnisse, Ermittlungen, etc. festgestellt).
		nähere Angaben über die Verunreinigung / Verfahrensstand (Bescheide beifügen)
		<input type="checkbox"/> Altlastenverdacht / Altlast besteht nicht mehr, weil:
		<input type="checkbox"/> Bescheide liegen bei

12	Unterschriften	Bauherrschaft	Entwurfsverfasser/in
		<i>1.02.00</i> 	
		Datum / Unterschrift	Datum / Unterschrift <i>0.12.99</i>

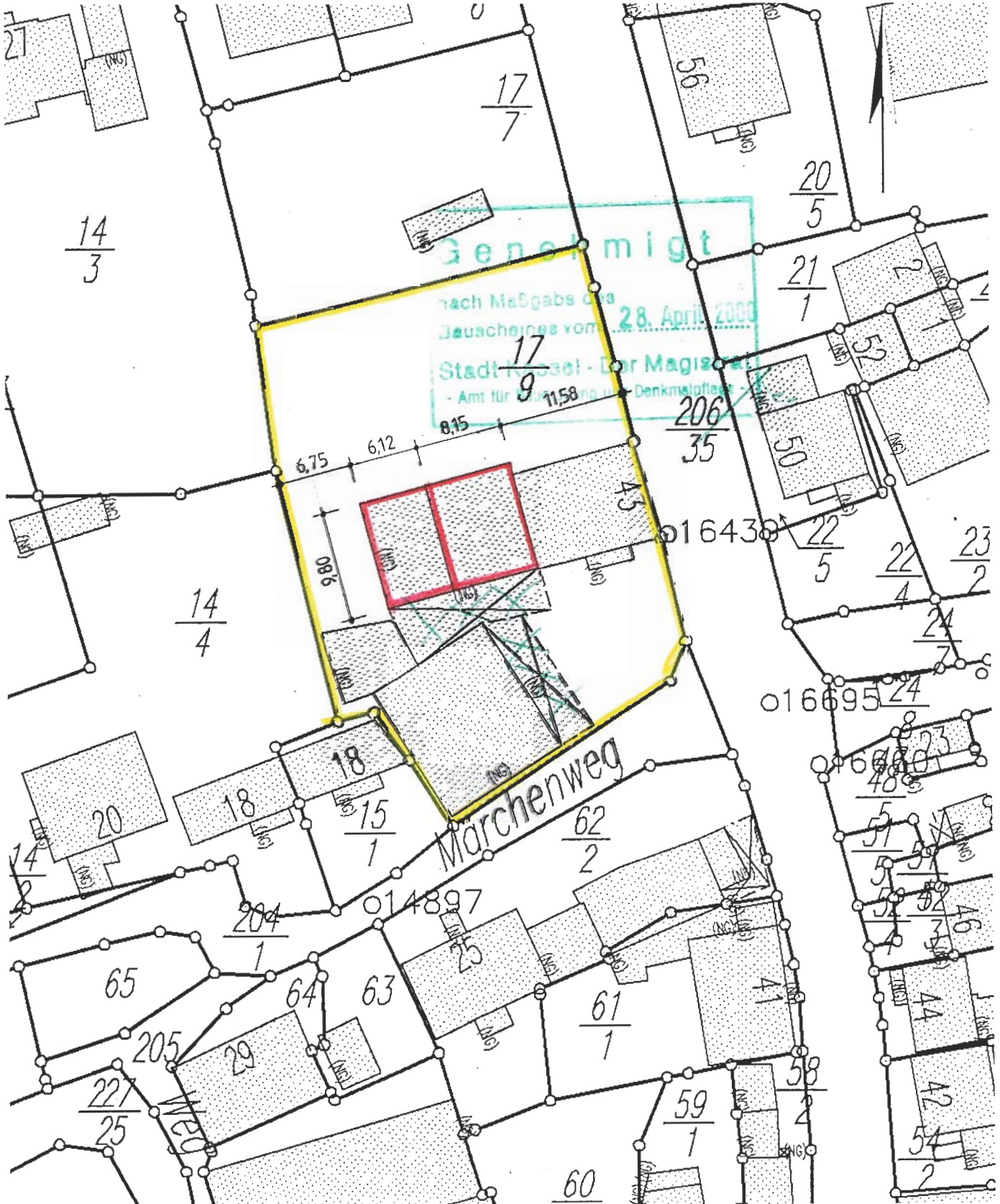


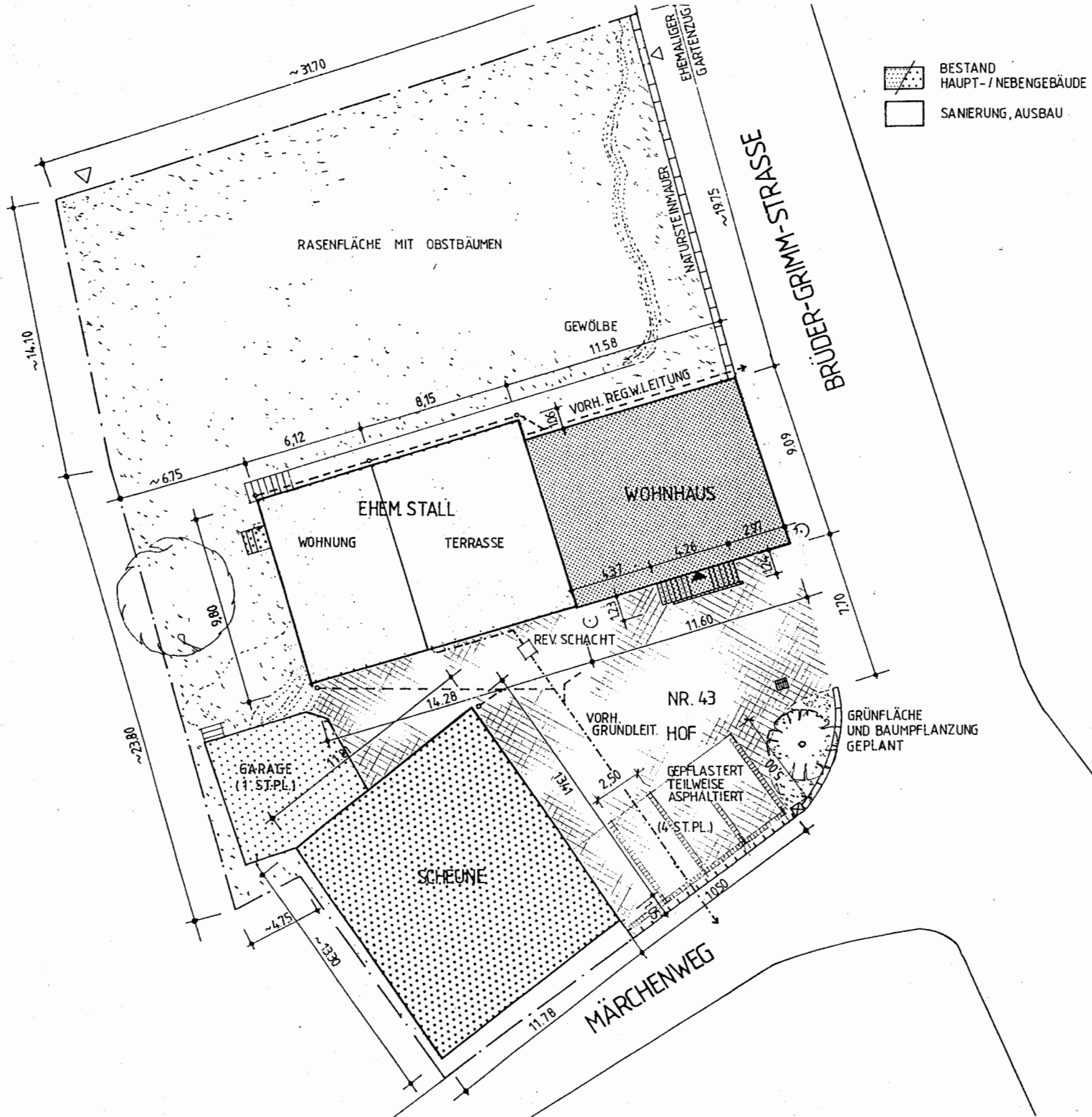
### Auszug aus der Liegenschaftskarte

Gemeinde **Kassel**  
 Gemarkung **Niederzwehren**  
 Flur **20** Flurstück **17/9**  
 Karte **328313**  
 Maßstab **1 : 500**

Vervielfältigung - außer für eigene, nicht gewerbliche Zwecke - nicht gestattet  
 (§ 17 Abs. 2 und § 22 des Hessischen Vermessungsgesetzes  
 vom 2. Oktober 1992, GVBl. 1 S. 453)

94 3 00 0175/00





E 2111/00

Bauvorhaben: **Sanierung, Ausbau einer Hofanlage zu Wohn- u. Gewerbenutzung**

Brüder-Grimm-Str. 43  
34134 Kassel - Ndzw.

176/00

Darstellung: **Freiflächenplan mit Entwässerung**

**Genehmigt**

Maßstab: 1:2000

Stadt Kassel - Der Magistrat

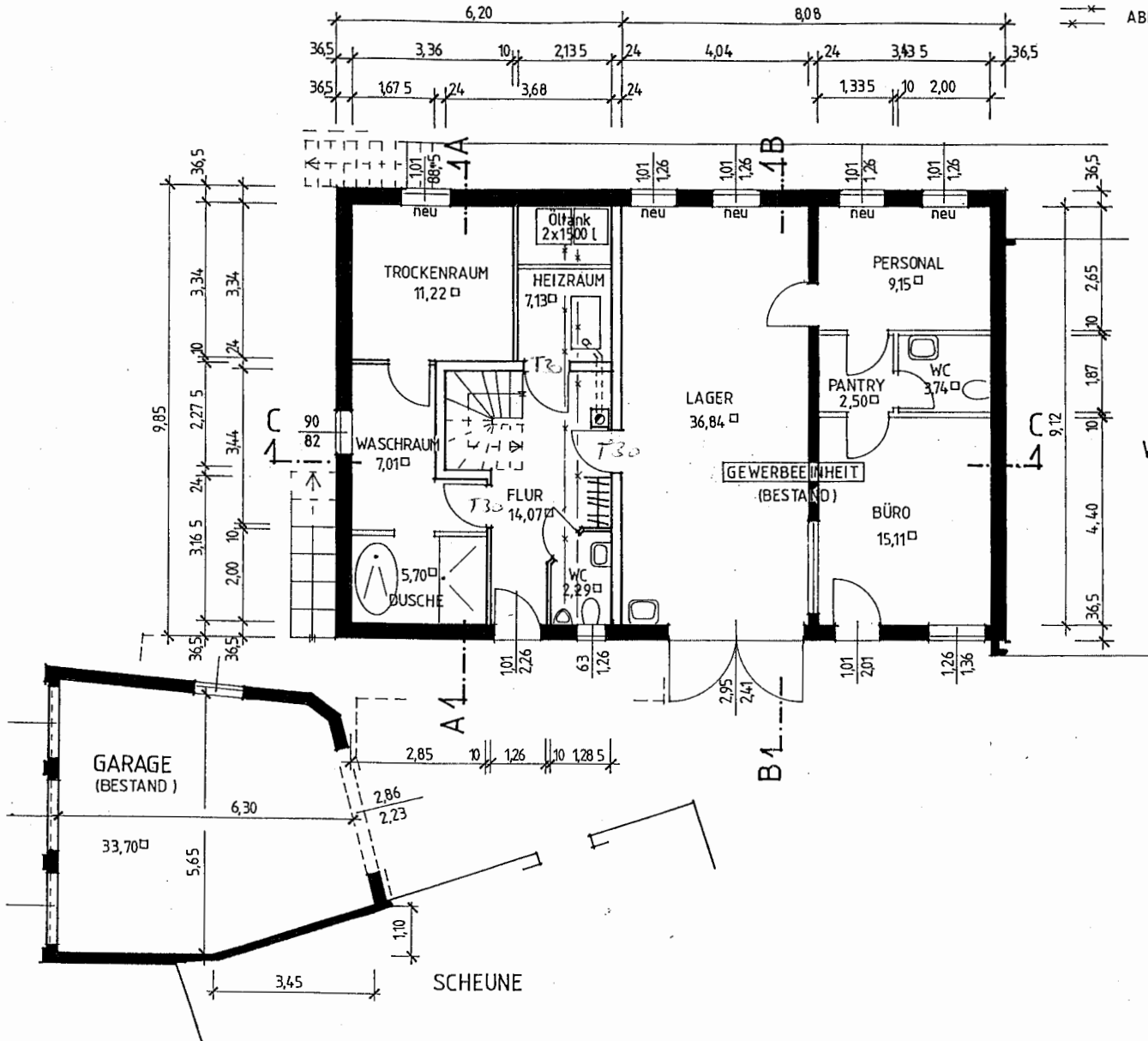
Bauherr: Gerhold Reitmeier  
Ahrensbergstr. 19  
34131 Kassel  
Tel.: 0561 / 93 24 712

Planung: **PLANUNGSATELIER**  
Dipl.-Ing. K.-H. Schwabe  
Ehem. Königl. Amtsgericht  
34281 Gudensberg  
Tel.: 05603/3004  
Fax: 05603/5661

Datum: 06.12.1999  
8.3.2000

STALLGEBÄUDE

- BESTAND
- NEUBAU
- ABBRUCH



Bauvorhaben: Sanierung, Ausbau einer Hofanlage zu Wohn- u. Gewerbenutzung

Brüder-Grimm-Str. 43  
34134 Kassel - Ndzw.

449 00 0176/00

Darstellung: Grundriß  
Untergeschoß

Maßstab: 1 : 100  
**GESEHEN**

Kassel, den 22. MRZ. 2000

Staatl. Amt für Arbeitsschutz  
und Sicherheitstechnik Kassel

Bauherr: Gerhold Reitmeier

Ahrensbergstr. 19  
34131 Kassel

Tel.: 0561 / 93 24 712

Planung: PLANUNGSATELIER  
Dipl.-Ing.K.-H. Schwabe

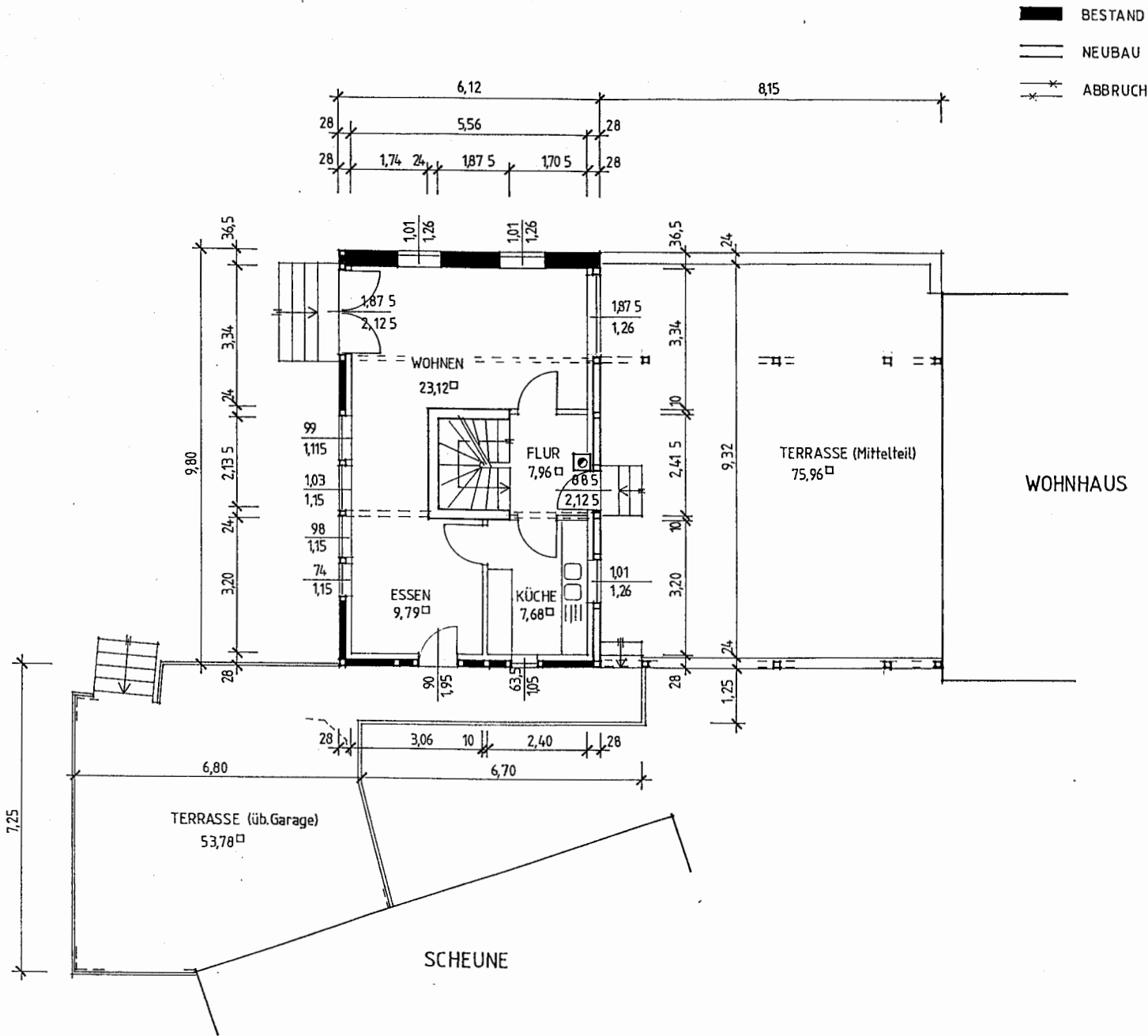
Ehem.Königl.Amtsgericht  
34281 Gudensberg

Tel.: 05603/3004

Fax: 05603/5661

**Genehmigt**  
nach Maßgabe der  
Verordnungen  
Stadt Kassel - Der Magistrat  
- Amt für Baubehörde und Bauaufsicht

Datum: 06.12.1999



Bauvorhaben: Sanierung, Ausbau einer Hofanlage zu Wohn- u. Gewerbenutzung

Brüder-Grimm-Str. 43  
34134 Kassel - Ndzw.

04 3000 0175/00

Darstellung: Grundriß Erdgeschoß

Maßstab: 1 : 100  
**GESEHEN**

Kassel, den 22. MRZ. 2000

Staatl. Amt für Arbeitsschutz und Sicherheitstechnik Kassel

Bauherr: Gerhold Reitmeier

Ahrensbergstr. 19  
34131 Kassel

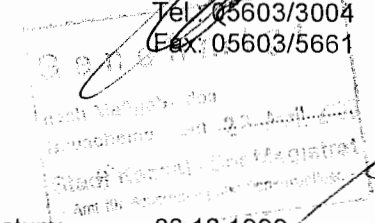
Tel.: 0561 / 93 24 712

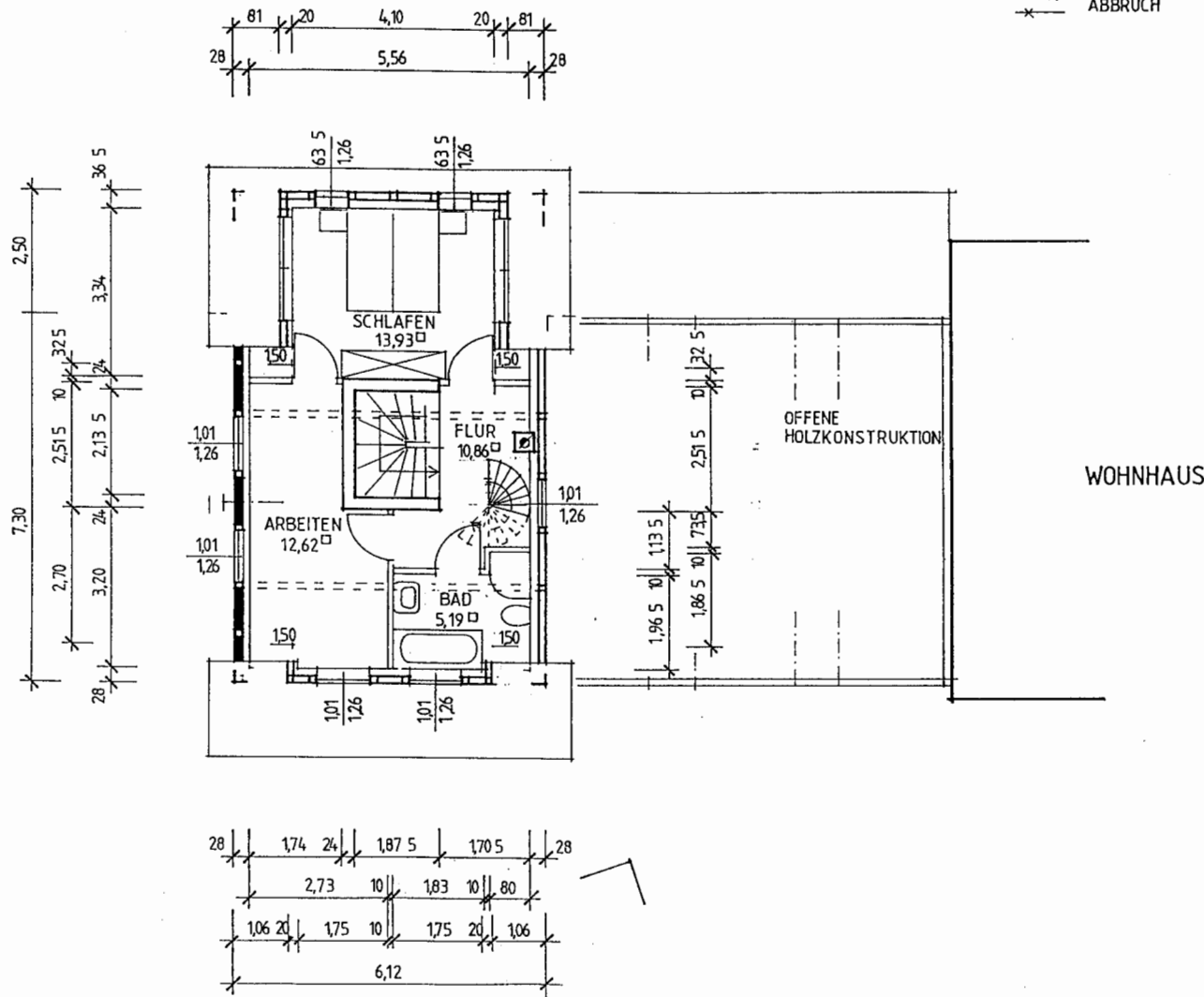
Planung: PLANUNGSATELIER  
Dipl.-Ing. K.-H. Schwabe

Ehem. Königl. Amtsgericht  
34281 Gudensberg

Tel.: 05603/3004  
Fax: 05603/5661

Datum: 06.12.1999





Bauvorhaben: Sanierung, Ausbau einer Hofanlage zu Wohn- u. Gewerbenutzung

Brüder-Grimm-Str. 43  
34134 Kassel - Ndw.

047 99 0175/00

Darstellung: Grundriß Dachgeschoß

Maßstab: 1 : 100  
Kassel, den 22. MRZ. 2000  
Staatl. Amt für Arbeitsschutz und Sicherheitstechnik Kassel

Bauherr: Gerhold Reitmeier  
Ahrensbergstr. 19  
34131 Kassel  
Tel.: 0561 / 93 24 712

Planung: PLANUNGSATELIER  
Dipl.-Ing.K.-H. Schwabe  
Ehem.Königl.Amtsgericht  
34281 Gudensberg  
Tel.: 05603/3004  
Fax: 05603/5661

26. April 1999  
Stadt Kassel - Der Magistrat  
- Amt für Bauplanung und Bauverwaltung

Datum: 06.12.1999



Bauvorhaben: Sanierung, Ausbau einer Hofanlage zu Wohn- u. Gewerbenutzung

Brüder-Grimm-Str. 43  
34134 Kassel - Ndzw.

94.000 0175/00

Darstellung: Grundriß  
Spitzboden

Maßstab: **GESAMEN**  
1:100

Kassel, den 22. MRZ. 2000

Staatl. Amt für Arbeitsschutz  
und Sicherheitstechnik Kassel

Bauherr: Gerhold Reitmeier

Ahrensbergstr. 19  
34131 Kassel

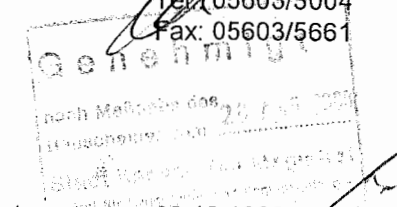
Tel.: 0561 / 93 24 712

Planung: PLANUNGSATELIER  
Dipl.-Ing. K.-H. Schwabe

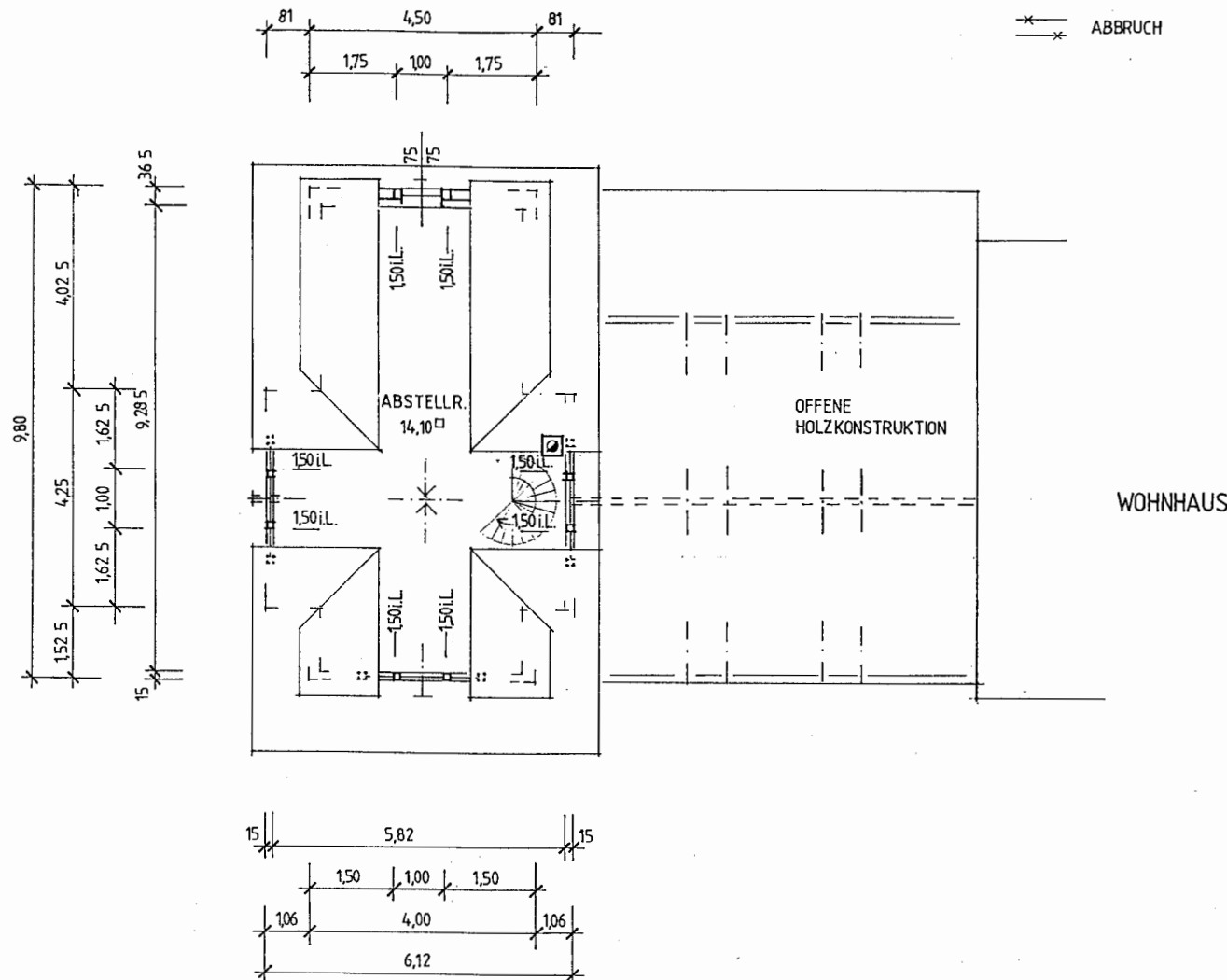
Ehem. Königl. Amtsgericht  
34281 Gudensberg

Tel: 05603/3004  
Fax: 05603/5661

Datum: 06.12.1999



- BESTAND
- NEUBAU
- ABBRUCH



Bauvorhaben: **Sanierung, Ausbau  
einer Hofanlage zu  
Wohn- u.  
Gewerbenutzung**

Brüder-Grimm-Str. 43  
34134 Kassel - Ndzw.

04.09.09 0176/00

Darstellung: **Schnitt A-A**

Maßstab: **1 : 100**  
**GESEHEN**

Kassel, den **22. MRZ. 2000**

Bauherr: **Staatl. Amt für Arbeitsschutz  
und Sicherheitstechnik Kassel**  
**Gerhold Reitmeier**

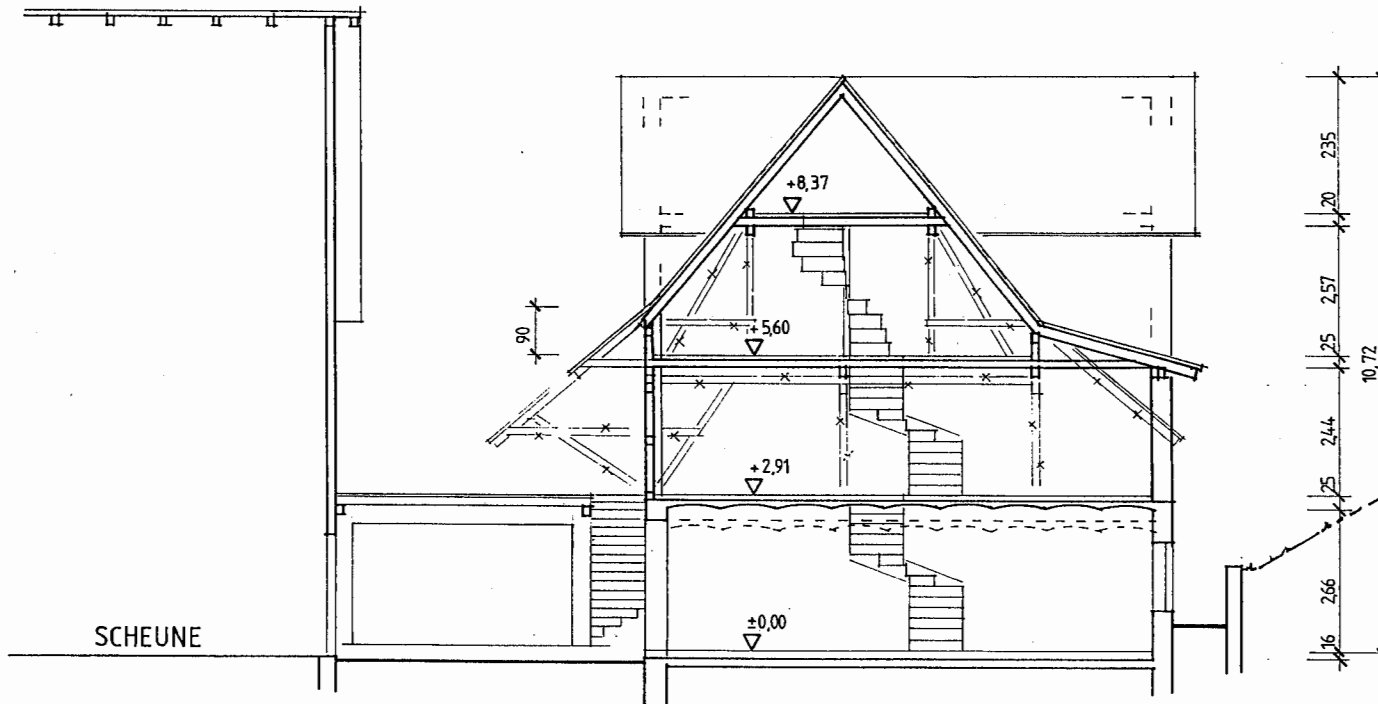
**Ahrensbergstr. 19  
34131 Kassel**

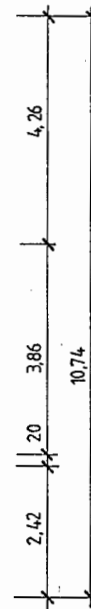
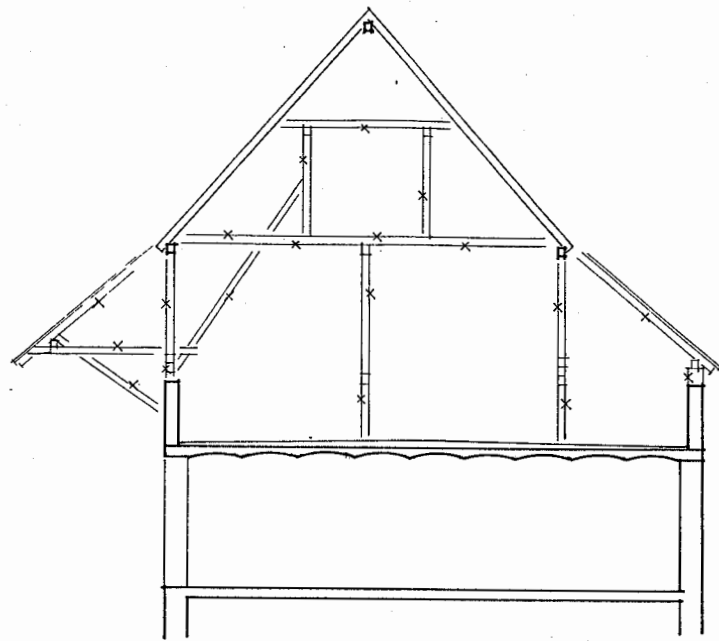
**Tel.: 0561 / 93 24 712**

Planung: **PLANUNGSATELIER**  
**Dipl.-Ing.K.-H. Schwäbe**  
**Ehem.Königl.Amtsgericht  
34281 Gudensberg**

**Tel.: 05603/3004  
Fax: 05603/5661**

Datum: **06.12.1999**





SCHNITT B-B

Bauvorhaben: **Sanierung, Ausbau einer Hofanlage zu Wohn- u. Gewerbenutzung**

Brüder-Grimm-Str. 43  
34134 Kassel - Ndw.

94.9000 0175/00

Darstellung: **Schnitt B-B  
Schnitt C-C**

Maßstab: **1:100  
GESEHEN**

Kassel, den 22. MRZ. 2000

Staatl. Amt für Arbeitsschutz  
und Sicherheitstechnik Kassel

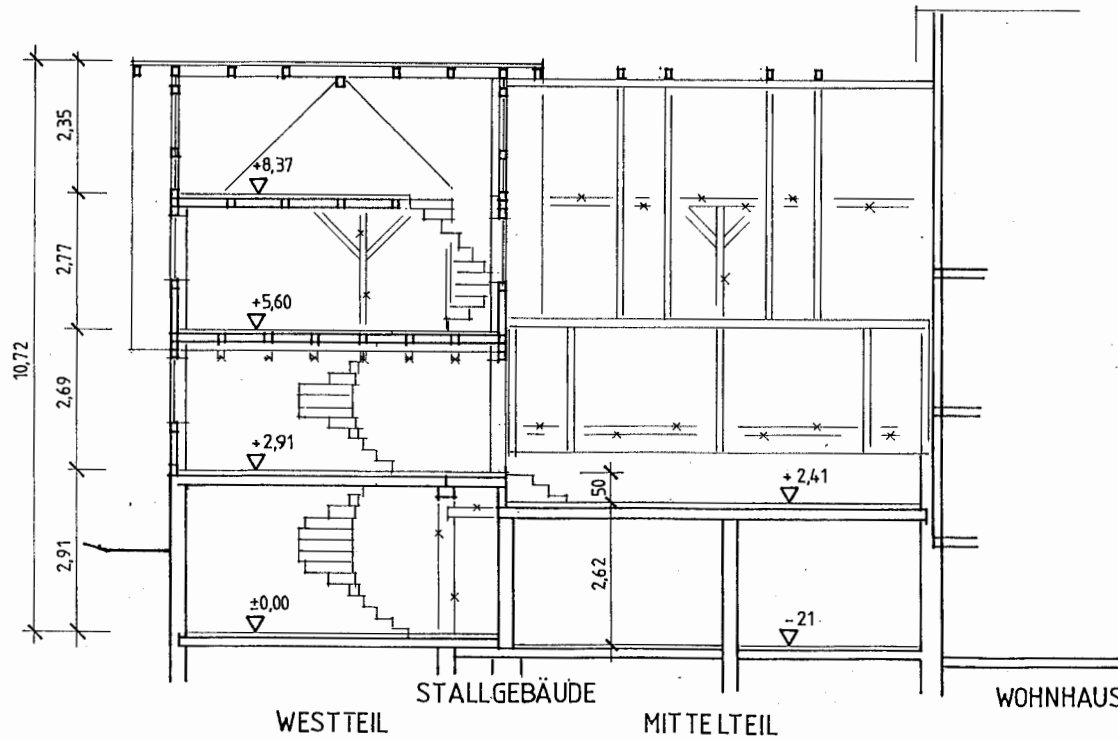
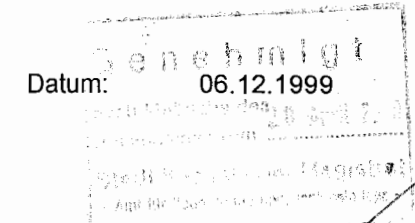
Bauherr: Gerhold Reitmeier  
Ahrensbergstr. 19  
34131 Kassel

Tel.: 0561 / 93 24 712



Planung: **PLANUNGSATELIER**  
Dipl.-Ing.K.-H. Schwabe  
Ehem.Königl.Amtsgericht  
34281 Gudensberg  
Tel. 05603/3004  
Fax 05603/5661

Datum: **06.12.1999**

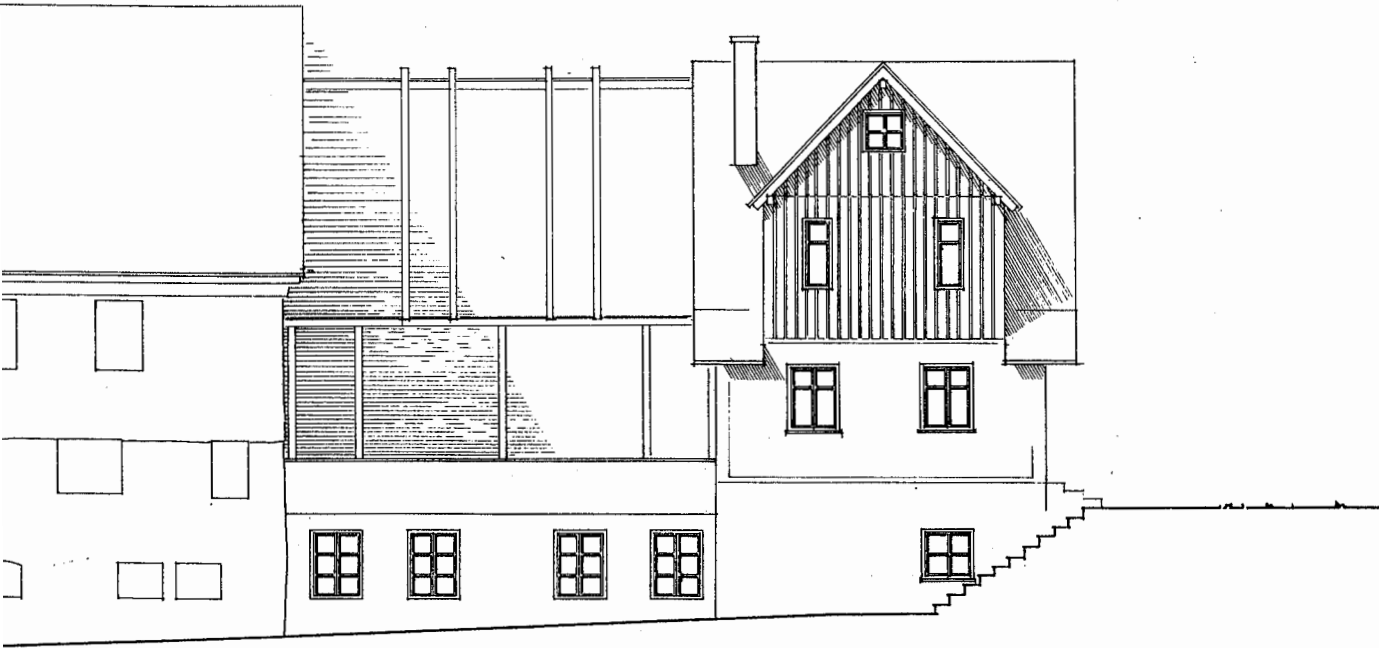


SCHNITT C-C

Bauvorhaben: **Sanierung, Ausbau  
einer Hofanlage zu  
Wohn- u.  
Gewerbenutzung**

Brüder-Grimm-Str. 43  
34134 Kassel - Ndzw.

04.00.00 0170/00



Darstellung: **Ansicht Nord**

Maßstab: **1:100**  
**GESEHEN**

Kassel, den 22. MRZ. 2000

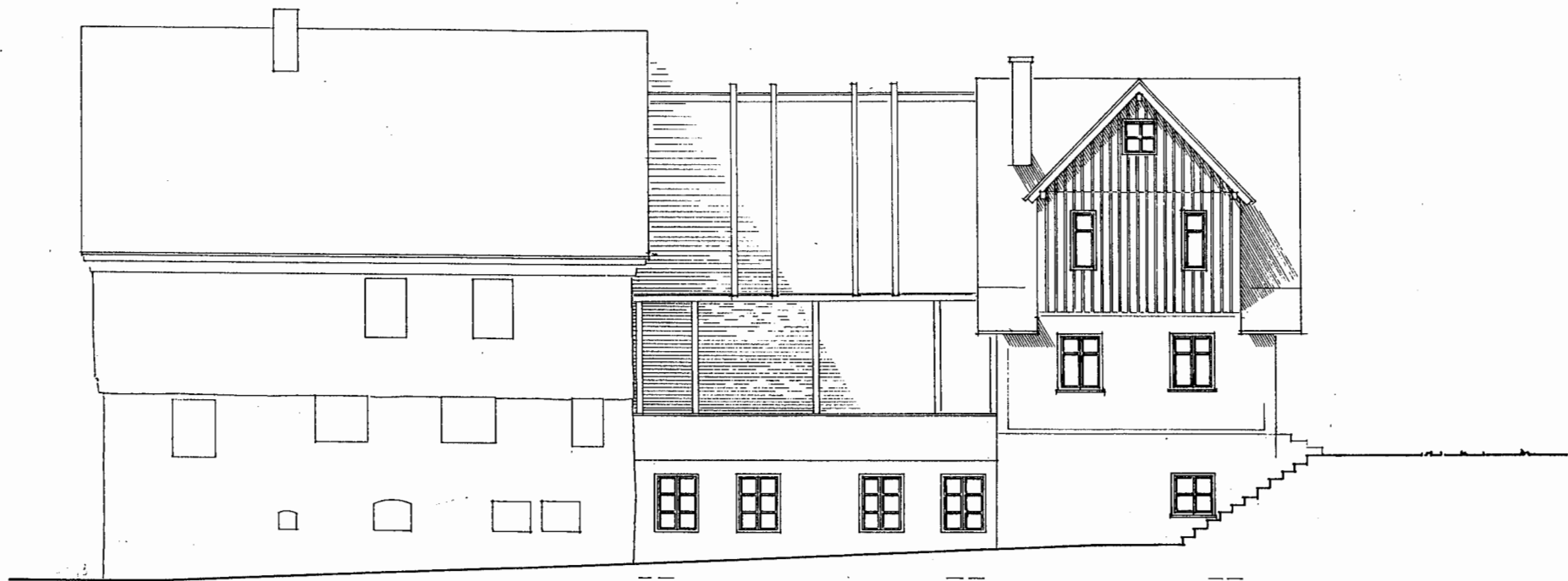
Staatl. Amt für Arbeitsschutz  
und Sicherheitstechnik Kassel

Bauherr: **Gerhold Reitmeier**  
Ahrensbergstr. 19  
34131 Kassel  
Tel.: 0561 / 93 24 712

Planung: **PLANUNGSATELIER**  
Dipl.-Ing.K.-H. Schwabe  
Ehem.Königl.Amtsgericht  
34281 Gudensberg  
Tel.: 05603/3004  
Fax: 05603/5661

Datum: **06.12.1999**

Genehmigt  
Stadt der ...  
- Amt für ...





Bauvorhaben: **Sanierung, Ausbau  
einer Hofanlage zu  
Wohn- u.  
Gewerbenutzung**

Brüder-Grimm-Str. 43  
34134 Kassel - Ndzw.

04.5.00 0176/00

Darstellung: **Ansicht Ost**

Maßstab: 1 : 100  
**GESEHEN**

Kassel, den 22. MRZ. 2000

Staatl. Amt für Arbeitsschutz  
und Sicherheitstechnik Kassel

Bauherr: Gerhold Reitmeier

Ahrensbergstr. 19  
34131 Kassel

Tel.: 0561 / 93 24 712

Planung: **PLANUNGSATELIER**  
Dipl.-Ing.K.-H. Schwabe

Ehem.Königl.Amtsgericht  
34281 Gudensberg

Tel.: 05603/3004  
Fax: 05603/5661

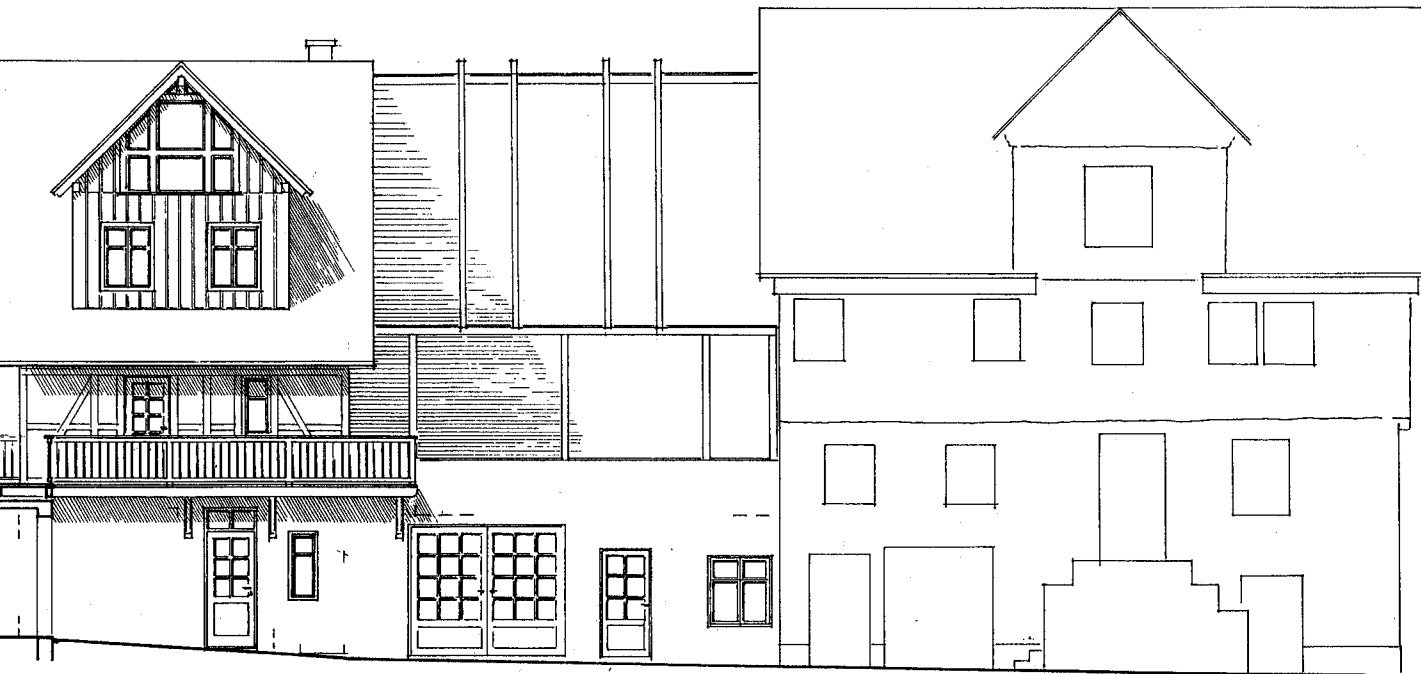
Datum: 06.12.1999

**Genehmigt**  
06.12.1999

Bauvorhaben: Sanierung, Ausbau  
einer Hofanlage zu  
Wohn- u.  
Gewerbenutzung

Brüder-Grimm-Str. 43  
34134 Kassel - Ndzw.

943.00 01/5/00



Darstellung: Ansicht Süd

Maßstab: ~~1:100~~ GEGEN

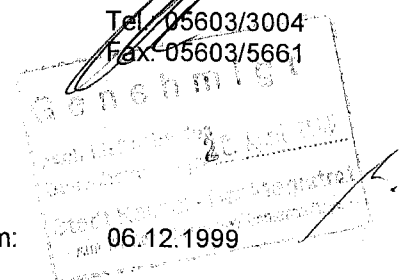
Kassel, den 22. MRZ. 2000

Staatl. Amt für Arbeitsschutz  
und Sicherheitstechnik Kassel

Bauherr: Gerhold Reitmeier  
Ahrensbergstr. 19  
34131 Kassel  
Tel.: 0561 / 93 24 712

Planung: PLANUNGSATELIER  
Dipl.-Ing.K.-H. Schwabe  
Ehem.Königl.Amtsgericht  
34281 Gudensberg  
Tel. 05603/3004  
Fax: 05603/5661

Datum: 06.12.1999







Bauvorhaben: **Sanierung, Ausbau  
einer Hofanlage zu  
Wohn- u.  
Gewerbenutzung**

Brüder-Grimm-Str. 43  
34134 Kassel - Ndzw

04.000 0175/00

Darstellung: **Ansicht West**

Maßstab: **1:100**  
**GESEHEN**

Kassel, den **22. MRZ. 2000**

Staatl. Amt für Arbeitsschutz  
und Sicherheitstechnik Kassel

Bauherr: **Gerhold Reitmeier**

Ahrensbergstr. 19

34131 Kassel

Tel.: 0561 / 93 24 712

Planung: **PLANUNGSATELIER**

Dipl.-Ing.K.-H. Schwabe

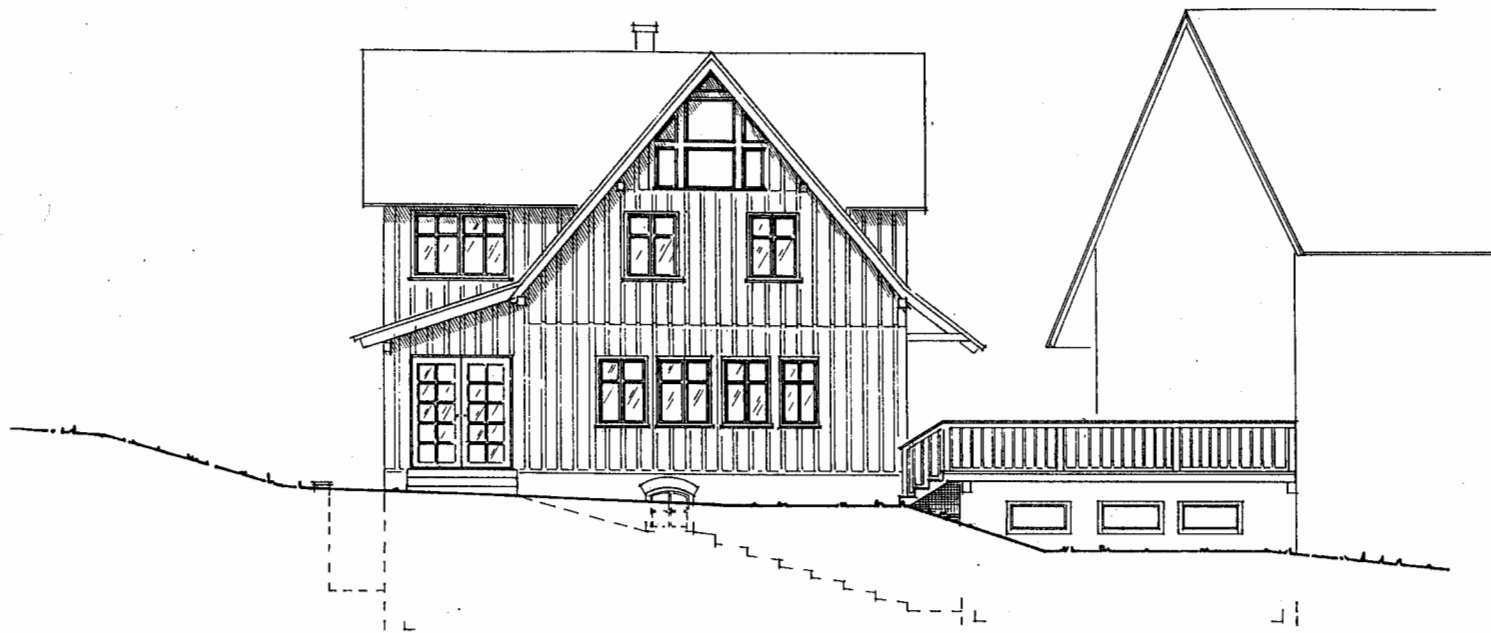
Ehem.Königl.Amtsgericht

34281 Gudensberg

Tel.: 05603/3004

Fax: 05603/5661

Datum: **06.12.1999**

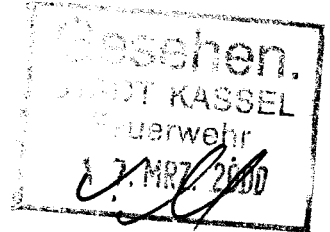


Bauvorhaben: **Sanierung, Ausbau einer Hofanlage zu Wohn- und Gewerbenutzung**

Brüder-Grimm-Str. 43  
34134 Kassel Niederzwehren

Bauherr: Gerhold Reitmeier

Ahrensbergstr. 19  
34131 Kassel  
Tel.: 0561 / 93 24 712



Planung: ~~PLANUNGSATELIER~~  
Dipl.-Ing. K.-H. Schwabe

Ehemaliges Königliches Amtsgericht  
34281 Gudensberg  
Tel.: 05603/3004, Fax: 05603/5661

06.12.1999

---

## 1. Stellplatzberechnung

---

Zahl der Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung: (Normbedarf)

Nr.:		Wirtschafts- verkehr	Besucher	Bewohner	Beschäftigte
1.1	Einfamilienhäuser 2 Stück	-	-	Je Wohnung 1 2	-
3.1	Läden unter 100m <sup>2</sup> Getränkemarkt 67,34 m <sup>2</sup>	-	erforderl. 1 1	-	-
	<b>Summe d. Stellplätze</b>	-	1	2	

Gesamt: 1 + 2 = 3 Stellplätze

Bauherr: Gerhold Reitmeier, Ahrensbergstr. 19, 34131 Kassel



## 2. Berechnung des umbauten Raumes

**UNTERGESCHOSS:** (überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)

$$\text{Brutto-Grundfläche } 6,20 \times 9,85 = 61,07 \text{ m}^2$$

$$\text{Brutto-Rauminhalt } 61,07 \times 2,91 = 177,71 \text{ m}^3$$

**ERDGESCHOSS:** (überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)

$$\text{Brutto-Grundfläche } 6,12 \times 9,80 = 59,98 \text{ m}^2$$

$$\text{Brutto-Rauminhalt } 59,98 \times 2,69 = 161,35 \text{ m}^3$$

**DACHGESCHOSS:** (überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)

$$\text{Brutto-Grundfläche } (7,30 \times 6,12) + (2,50 \times 4,50) = 44,68 + 11,25 = 55,93 \text{ m}^2$$

$$\text{Brutto-Rauminhalt } 44,68 \times 0,90 + (44,68 \times 1,87) : 2 + 11,25 \times 2,77 = 113,15 \text{ m}^3$$

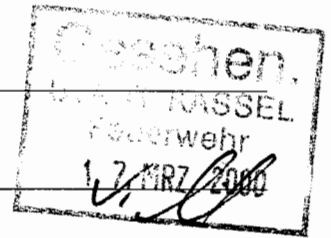
**SPITZBODEN:** (überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)

$$\begin{aligned} \text{Brutto-Grundfläche } & (4,25 \times 6,12) + (4,50 \times 4,025) + (4,00 \times 1,525) \\ & = 26,01 + 18,11 + 6,10 = 50,22 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\text{Brutto-Rauminhalt } (50,22 \times 2,35) : 2 = 59,00 \text{ m}^3$$

$$\text{Brutto-Rauminhalt gesamt } 177,71 + 161,35 + 113,15 + 59,00 = 511,21 \text{ m}^3$$

Bauherr: Gerhold Reitmeier, Ahrensbergstr. 19, 34131 Kassel



### 3. Berechnung der Wohn- und Nutzfläche

#### UNTERGESCHOSS

**Wohnfläche** (überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)

- Trockenraum	3,34 x 3,36	=	11,22 m <sup>2</sup>
- Waschraum	3,44 x 1,675 + 1,065 x 1,17	=	7,13 m <sup>2</sup>
- Dusche	2,85 x 2,00	=	7,01 m <sup>2</sup>
- WC	1,285 x 2,00 – (0,75 x 0,75):2	=	2,29 m <sup>2</sup>
			<hr/> 27,65 m <sup>2</sup>

**Verkehrsfläche** (überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)

- Flur	3,44 x 2,645 + 1,035 x 2,135 + 1,26 x 2,10 + (0,75 x 0,75):2 – 0,40 x 0,40	=	14,07 m <sup>2</sup>
--------	---	---	----------------------

**Funktionsfläche** (überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)

- Heiz- u. Tankraum	2,135 x 3,34	=	7,13 m <sup>2</sup>
---------------------	--------------	---	---------------------

**Netto-Grundfläche EG**

$$27,65 + 14,07 + 7,13 = 48,85 \text{ m}^2$$

BESTAND:- Garage	6,30 x 5,65 – (3,45 x 1,10):2	=	33,70 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------------------	---	----------------------

**Gewerbeeinheit :**

- Lager	4,04 x 9,12	=	36,84 m <sup>2</sup>
- Personalraum	2,65 x 3,135	=	9,15 m <sup>2</sup>
- WC	1,87 x 2,00	=	3,74 m <sup>2</sup>
- Pantry	1,335 x 1,87	=	2,50 m <sup>2</sup>
- Büro	3,435 x 4,40	=	15,11 m <sup>2</sup>
			<hr/> 67,34 m <sup>2</sup>

Bauherr: Gerhold Reitmeier, Ahrensbergstr. 19, 34131 Kassel

## ERDGESCHOSS

### Wohnfläche (überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)

- Wohnzimmer	5,56 x 3,34 + 2,615 x 1,74	=	23,12 m <sup>2</sup>
- Esszimmer	3,06 x 3,20	=	9,76 m <sup>2</sup>
- Küche	2,40 x 3,20	=	7,68 m <sup>2</sup>
			<hr/>
			40,56 m <sup>2</sup>

### Verkehrsfläche (überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)

- Flur	1,875 x 2,135 + 1,705 x 2,415 - 0,40 x 0,40 =		7,96 m <sup>2</sup>
--------	---	--	---------------------

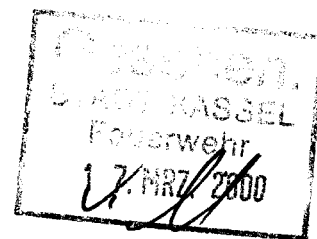
### Netto-Grundfläche 1.OG

$$40,56 + 7,96 = 48,52 \text{ m}^2$$

(nicht überdeckt und nicht umschlossen)

Terrasse über Garage (mit Balkon) 53,78 m<sup>2</sup>

Terrasse über Mittelteil 75,96 m<sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS

### Wohnfläche (überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)

- Schlafzimmer	4,10 x 3,34 + 0,73 x 0,325	=	13,93 m <sup>2</sup>
- Arbeitszimmer	2,515 x 1,74 + 3,20 x 1,75 + 2,70 x 0,98	=	12,62 m <sup>2</sup>
- Bad	1,75 x 1,965 + 0,98 x 1,465 + 0,40 x 0,80	=	5,19 m <sup>2</sup>
			<hr/>
			31,74 m <sup>2</sup>

### Verkehrsfläche (überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)

- Flur	1,875 x 2,135 + 1,705 x 2,51 + 0,735 x 0,90 + 1,83 x 1,135 - 0,40 x 0,40 =		10,86 m <sup>2</sup>
--------	---	--	----------------------

### Netto-Grundfläche DG

$$31,74 + 10,86 = 42,60 \text{ m}^2$$

## SPITZBODEN

### Wohnfläche (überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)

- Abstellraum	1,00 x 9,285 + 1,00 x 5,82 - 1,00 x 1,00	=	14,10 m <sup>2</sup>
---------------	--	---	----------------------

$$\text{Netto-Grundfläche Spitzboden} = 14,10 \text{ m}^2$$

### Netto-Grundfläche gesamt:

$$48,85 + 48,52 + 42,60 + 14,10 = 154,07 \text{ m}^2$$

Bauherr: Gerhold Reitmeier, Ahrensbergstr. 19, 34131 Kassel

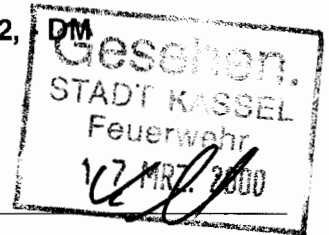
---

## 4. Berechnung der Baukosten

---

Herstellungskosten: 511,21 m<sup>3</sup> x 400,-DM = 204.484, - DM

Rohbaukosten: 511,21 m<sup>3</sup> x 200,-DM = 102.242, - DM



---

## 5. Baubeschreibung

---

### STALLGEBÄUDE WESTTEIL

**Abbrucharbeiten:** Abbruch der Trennwand zwischen Westteil und Gewerbeeinheit 1. Einzug eines Unterzuges mit Auflagern nach statischem Erfordernis.

**Gründung:** Vorhandenen Fundamente und Bodenplatte werden ergänzt bzw. nach statischem Erfordernis verstärkt.

**Außenwände:** Untergeschoß: Erdberührende Außenwand aufgraben, Abdichtung mit Zementputz und Bitumen-Dickbeschichtung, Einbau einer Drainage mit Filterkiesüberdeckung. Auffüllen mit Aushubmaterial.

Nordwand EG:  
bestehendes Ziegelmauerwerk nach statischem Erfordernis aussteifen und ergänzen. Außenbekleidung Holzschalung auf Lattung.  
Innenbekleidung in Kalkgipsputz.

Sonstige Außenwände:

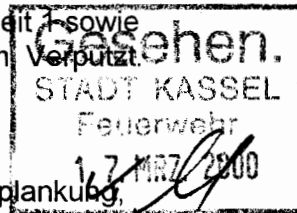
Bestehende Fachwerkkonstruktion aufarbeiten und ggf. ergänzen.  
Gefachausmauerung der östl. Giebelwand mit Porenbetonsteinen auf einer Dreikantleiste.

Außenwandbekleidung östl. und westliche Giebelwand als Holzschalung auf Lattung. Südl. Außenwand in Sichtfachwerk.

Innenbekleidung als Vorsatzschale bestehend aus Porenbetonsteinen d=10cm mit Kalkgipsputz, Zwischenraum zur Fachwerkaußenwand mit Kalk-Lehmgemisch verfüllen.

Bauherr: Gerhold Reitmeier, Ahrensbergstr. 19, 34131 Kassel

**Innenwände:** Neue Trennwand UG zwischen Westteil und Gewerbeeinheit sowie Treppenraumwand in Mauerwerk, Hochlochziegel, d=24cm, Verputzt.  
UG und EG Porenbetonsteine (Yton), d=10cm, Verputzt  
DG und Spitzboden als Leichtbauwände mit Gipskartonbeplankung in den Naßräumen mit 2 facher Feuchtraumbeplankung



**Decken, Böden:** UG: Fließestrich, schwimmend d=4cm mit Wärmedämmung 12cm auf vorhandener Bodenplatte  
EG: Fließestrich, schwimmend d=4cm mit Wärme-, Trittschalldämmung 6cm auf vorhandener Ziegelkappendecke  
DG: Vorhandene Deckenbalken entfernen (sonst zu geringe Raumhöhe) und Einbau in zimmermannsmäßiger Konstruktion gemäß statischem Erfordernis in der geplanten Höhe.  
Deckenaufbau bestehend aus Untersicht Gipskartonbeplankung, Blindboden als Rauhe Schalung zw. Holzbalken, Rieselschutz, Schüttung, Trockenestrich bestehend aus Weichfaserplatte (schwimmend) und Holzspanplatte verleimt, Bodenbelag  
Spitzboden: Vorhandene Kahlbalkenlage mit zusätzlichen Deckenbalken in zimmermannsmäßiger Konstruktion ergänzen, Deckenaufbau zwischen den Holzbalken wie DG.

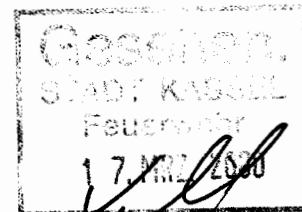
**Dach:** Ergänzen des vorhandenen Dachstuhl mit verstärkten Pfetten und Sparren gemäß statischem Erfordernis, Einbau von zwei Giebelgauben, Dachaufbau bestehen aus Dacheindeckung, Lattung, Konterlattung, Unterspannbahn, Zwischensparrendämmung aus Mineralwolle d=18cm, Dampfbremssfolie, Mineralwollendämmung d=3cm zwischen Lattung, Gipskartonbeplankung, verspachtelt und gestrichen.

**Treppe:** Von UG zu EG: als Stahlbetontreppe, halbgewandelt  
Von EG zu DG: als Holztreppe, halbgewandelt  
Zum Spitzboden: als Spindeltreppe in Holz.

**Balkon u. Terrasse  
üb. Garage:** Holzkonstruktion auf Flachdachabdichtung.

**Haustechnik:** Heizung: Einbau einer Öl-Zentralheizung, Anschluß an vorhandenen Schornstein.  
Sanitär: Kalt- und Warmwasserversorgung, Warmwasser üb. Standspeicher.  
Elektro: Einbau laut VDE-Vorschrift.

Bauherr: Gerhold Reitmeier, Ahrensbergstr. 19, 34131 Kassel



### STALLGEBÄUDE MITTELTEIL

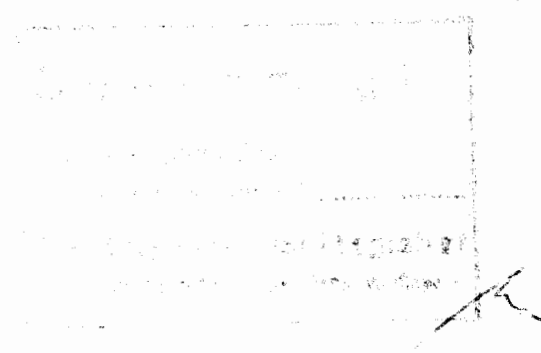
**Abbrucharbeiten:** bis Brüstungshöhe im EG:  
Abtragen der Fachwerkwände und des Dachstuhls

**Terrasse (Mittelteil): Fußboden:**  
Gefälleestrich auf vorhandener Ziegelkappendecke. Abdichtung und Drainmatte, Zementestrich, Plattenbelag auf Abstandhaltern.

**Brüstung**  
Bestehendes Ziegelmauerwerk bis Brüstungshöhe aufarbeiten .

**Entwässerung**  
Einbau von Bodenabläufen im Fußbodenaufbau der Terrasse mit Anschluß an die Entwässerung.

**Offene Holzständerkonstruktion:**  
als „Pergola“ über der Terrasse entspr. den Konturen der bestehenden Dachform.



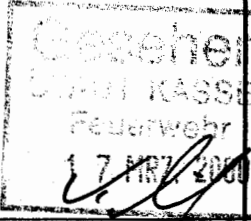
A handwritten signature in black ink, positioned above a horizontal line.

Bauherr

A handwritten signature in black ink, positioned above a horizontal line.

Planverfasser



X Zutreffendes ankreuzen		Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!	
1	<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Stadt Kassel Magistrat Amt für Bauordnung und Denkmalpflege 34112 Kassel			Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde 
			01 Arge Bauaufsicht 001-12/94 PC-Bauantrag: Magistrat der Stadt Kassel, Amt für Bauordnung und Denkmalpflege

2	Baugrundstück	Gemeinde, Ortsteil	Kassel		
		Straße, Hausnummer	Brüder-Grimm-St. 43		
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e	Niederzwehren, Flur 20, Fl. st. 17/9		
		Eigentümer/in (Name und Anschrift)	Gerhold Reitmeier, Ahrensbergstr. 19, 34131 Kassel		
		<input type="checkbox"/> Baulasten zugunsten des Baugrundstücks	<input type="checkbox"/> Baulasten zulasten des Baugrundstücks	Aktenzeichen Baulast	
AZ. früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen, Teilungsgenehmigungen)					

3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)	Sanierung, Ausbau einer Hofanlage zu Wohn- und Gewebeerutzung			
---	------------------------------------	---	--	--	--

4	Angaben zur Gebührenermittlung	Umbauter Raum (DIN 277)	Herstellungskosten bei Maßnahmen ohne einen umbauten Raum	Rohbaukosten anrechenbar nach BauPrüfVO
		511,21 m <sup>3</sup>	200.000,- DM	100.000,- DM


5	Bauherrschaft	Name, Vorname	Reitmeier, Gerhold		
		Straße, Hausnummer	Ahrensbergstr. 19,		
		Postleitzahl, Ort	34131 Kassel	Telefon / Fax	0561/93 24 712


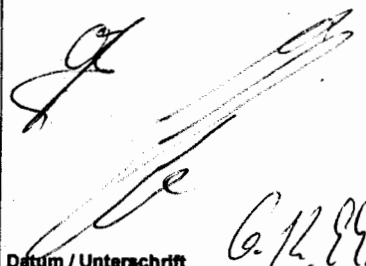
6	Entwurfsverfasser / In	Name, Vorname	DIPL.-ING. KARL-HERMANN SCHWABE		
		Straße, Hausnummer	EHM. KÖNIGL. AMTSGERICHT 34281 GUDENSBERG		
		Postleitzahl, Ort	TELEFON: 05603/3004(5)	TELEFAX: 05603/5661	Telefon / Fax

7	Adressen der betroffenen Eigentümer / Innen der Nachbargrundstücke	Flur, Flurstück	Name
		Anschrift	
		Flur, Flurstück	Name
		Anschrift	
		Flur, Flurstück	Name
		Anschrift	
Für weitere Adressen zusätzliches Blatt beifügen			

<b>8 Anlagen zum Antrag</b>  Hinweis: Die Bauvorlagen sind von der Bauherrschaft und von der für den Entwurf verantwortlichen Person, die Fachpläne sind von dem hierfür Verantwortlichen zu unterschreiben.  Wird die Beteiligung anderer Behörden erforderlich, können weitere Bauvorlagen und zusätzliche Mehrausfertigungen angefordert werden.	1	Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Baugrundstücks M 1:10 000 / 1:25 000	4
	2	<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan oder Auszug aus der Liegenschaftskarte mit / ohne Ortsvergleich	4
	3	<input checked="" type="checkbox"/> Freiflächenplanung (Bestandsplan, Ausgleichsplan, Freiflächenplan) Ausgleichsberechnungen	4
	4	Abstandsflächenplan	4
	5	Nivellierte Geländeprofile	4
	6	<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	4
	7	<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung	4
	8	Baubeschreibung - Gewerbliche Anlagen	4
	9	Baubeschreibung - Abbruch oder Beseitigung baulicher Anlagen	4
	10	Baubeschreibung - Werbeanlagen	4
	11	Baubeschreibung - Feuerungsanlagen	4
	12	Nachweis nach Heizungsanlagen-Verordnung	2
	13	Beschreibung - Lagerung wassergefährdender Stoffe über 5 m <sup>3</sup>	4
	14	Beschreibung - Außen- und Innenraumgestaltung an Kulturdenkmälern (formlos)	4
	15	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (BauNVO)	4
	16	<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung der Zahl und Nachweis der Erfüllung der notwendigen Kfz.-Stellplätze / Abstellplätze für Fahrräder	4
	17	<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung des umbauten Raumes (DIN 277)	1
	18	Abwicklung der Straßenfassade	1
	19	Lichtbilder	1
	20	Ausnahmeantrag / Befreiungsantrag	1
	21	Stellungnahme der Nachbarschaft	1
	22	<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis der Bauvorlagenberechtigung	1
	23	Unterschriftsvollmacht (§ 56 Abs. 2 HBO)	1
	24	<input checked="" type="checkbox"/> Erhebungs- bzw. Abgangserhebungsbogen des statistischen Bundesamtes	1
	25	<input checked="" type="checkbox"/> Angaben zur Grundstücksentwässerungsanlage	4
	26		
	27	Standsicherheitsnachweis einschließlich Vorblatt	2
	28	Nachweis des Wärmeschutzes	2
	29	Nachweis des Schallschutzes	2
	30		
	31		
	32		
	33		

<b>9 Mitteilung an die Bautenverlage</b>	<input type="checkbox"/>	Die Bauherrschaft ist einverstanden, daß ihre Namen und Anschriften sowie Art, Umfang, Kosten und Ort des Bauvorhabens nach seiner Genehmigung an Verlage für Bauten-Nachweise weitergeleitet und von diesen veröffentlicht werden.
	<input type="checkbox"/>	Die Bauherrschaft ist nicht einverstanden, daß ihre Namen und Anschriften sowie Art, Umfang, Kosten und Ort des Bauvorhabens nach seiner Genehmigung an Verlage für Bauten-Nachweise weitergeleitet und von diesen veröffentlicht werden.

<b>10 Unterschriften</b>	Unter Beifügung der aufgeführten, von der Bauherrschaft und dem / der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen Bauvorlagen wird entsprechend der Kennzeichnung unter Nr.1 die Baugenehmigung / der Bescheid beantragt. Mir ist bekannt, daß für die Dauer des Baugenehmigungsverfahrens und der Überwachung der Bauausführung sowie im Rahmen der wiederkehrenden Prüfungen personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den zugehörigen Bauvorlagen in der automatisierten Datei der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden (§11 Abs.1 HDSSG).	
	Bauherrschaft  <div style="text-align: center;">                       3.01.00                 </div> Datum / Unterschrift	Entwurfsverfasser / in  Datum / Unterschrift

<b>11 Zusatz- erklärung zur statischen Berechnung</b>  * gilt nicht für das vereinfachte Verfahren nach § 67 HBO!	Zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens bitte ich, bereits vor Abschluß der allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfung die bautechnischen Nachweise prüfen zu lassen. Sollten sich aus den Auflagen Änderungen des Entwurfs oder der bautechnischen Nachweise ergeben, so bin ich bereit, auch die Mehrkosten für eventuell doppelte Prüfgebühren zu übernehmen. Desgleichen erkläre ich mich bereit selbst bei einer eventuellen Versagung meines Bauantrages, die entstandenen Kosten für die Prüfung der bautechnischen Nachweise zu erstatten.	
	Bauherrschaft  <div style="text-align: center;">                       Datum / Unterschrift                 </div>	Entwurfsverfasser / in  <div style="text-align: center;">                       6.12.99                      Datum / Unterschrift                 </div>

E

## Ergänzung, Änderung Bauantrag

Aktenzeichen: 20000<sup>176</sup>~~167~~

Bauvorhaben: **Umbau eines Stalles zu Wohn- und Gewerbebezwecken**  
Brüder-Grimm-Str. 43  
34134 Kassel Niederzwehren

Bauherr: Gerhold Reitmeier  
Ahrensbergstr. 19  
34131 Kassel  
Tel.: 0561 / 93 24 712

Planung: PLANUNGSATELIER  
Dipl.-Ing. K.-H. Schwabe  
Ehemaliges Königliches Amtsgericht  
34281 Gudensberg  
Tel.: 05603/3004, Fax: 05603/5661

20.03.2000

### Anrechenbare Baukosten

Die Baukosten für die Änderung und Ergänzung tragender Bauteile und statische Änderungen betragen:

- Decke über Untergeschoß (Einbau Unterzug), Pauschal	8.000,- DM
- Ergänzung, Änderung tragender Bauteile an der Fachwerkkonstruktion, Pauschal	25.000,- DM
- Ergänzung des bestehenden Dachstuhls, Pauschal	15.000,- DM
	<hr/>
	<b>48.000,- DM</b>

Bauherr

Planverfasser

Anlage: Freiflächenplan  
mit Darstellung der befestigten/unbefestigten Flächen und Stellplatzbegrünung.