

Henkes 787 6041

EWALD SCHINDLER

DIPL.ING. ARCHITEKT

Lenz 0561
787 6103

Loose 6114

Dipl. Ing. Ewald Schindler · Roßpfad 15 · 3500 Kassel

Roßpfad 15 · 3500 Kassel/Wolfsanger
Telefon 05 61 / 87 38 31

Magistrat der Stadt Kassel
- Amt für Wohnungs- und Siedlungswesen -
z.H. Herrn Lenz
Friedrich-Ebert-Str. 35
3500 Kassel

Stadtparkasse Kassel Kto-Nr. 0 26 3 28
Bankleitzahl 520 501 51

Kassel, den 29.9.86

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Betr.: Sanierung + Modernisierung des Fachwerkhauses Brüder-Grimm-Str. 43, Kassel
Bauherr: Ehel. Gerhold Reitmeier, Wacholderweg 14, 6442 Rothenburg
Hier: Antrag auf Darlehen/ Meine persönliche Vorsprache am 29.9.86

Sehr geehrter Herr Lenz,

Bei unserer o.g. Besprechung über die anstehende Baumaßnahme wurde vereinbart, daß ein entspr. Antrag auf gewährung eines Darlehens gestellt werden soll. Sie erhielten von mir folgende Unterlagen mit der Bitte um Prüfung für die Darlehensgewährung:

Bauzeichnungen
Berechnung des Umbauten Raumes, Berechnung der Wohnfläche,
Abzeichnung der Flurkarte,
Kostenschätzung sowie Einkommensnachweise des Bauherrn.

Hiermit stelle ich einen Antrag auf Gewährung eines Darlehens für die Sanierung und Modernisierung des Zweifamilienhauses gemäß § 17 des 2. Wohnungsbauförderungs-gesetzes, nach dem Modernisierungs- und Energieeinsparungsgesetzes sowie weiteren entspr. Gesetzen oder Verordnungen.

Zur künftigen Nutzung ist zu sagen, daß die Ehel. Reitmeier mit ihren zwei Kindern das 1. Obergeschoß und das Dachgeschoß beghnen werden, während die Mutter von Herrn Reitmeier in die Wohnung des Erdgeschoßes zieht.

Weiter ist anzumerken, daß das Wohnhaus im Bereich eines förmlich festgelegten Sanierungsgebietes liegt und die Stadt Kassel -Liegenschaftsamt- u.U. nach-ranigig ebenfalls nach Ausschöpfung aller anderer Möglichkeiten ein günstiges Darlehen gewährt.

Weiter teile ich Ihnen mit, daß die Sanierung des vorhandenen schadhaften Daches, einschl. der Rinnenerneuerung und Ausbesserung einzelner Fachwerkfelder noch vor Beginn der Winterperiode erforderlich ist, um Schäden an der Bau-substanz abzuwenden.

Diese Kosten betragen lt. vorliegender Firmenangebote ca.

Zimmermann	DM	23.481,-
Dachdecker/ Klempner (einschl. Dachdämmung)	DM	34.261,-
Maurerarbeiten nach Zeitaufwand und Material ca.	DM	5.000,-
ca.	DM	62.742,-

Für eine baldige Mitteilung, mit welchen Darlehen der Bauherr rechnen kann, wäre ich Ihnen sehr dankbar. Diese Angabe wird auch benötigt, um einen endgültigen Finanzierungsplan aufstellen zu können.

Für weitere Fragen oder dergl. stehe ich Ihnen bzw. der Bauherr gern zur Verfügung.

Die von Ihnen gewünschte Baubeschreibung füge ich in der Anlage bei.

Mit freundlichen Grüßen

Bauherr:

Verzeichnis der von Architekt Schindler angefertigten / gelieferten Zeichnungen / Unterlagen

Bestandsplan M 1:100 v. 20.08.1986 3-Seitenansicht (SÜD, OST, NORD m.
Gauben) u. Schemaschnitt (Format 111 x 30)

Bestandspläne M 1:50 v. 20.08.1986 für Keller (Format 91 x 51)
Ergeschoß (Format 79 x 51)
Obergeschoß (Format 79 x 51)
Dachgeschoß m. Schnitt (Format 91 x 51)

Kostenberechnung von 444.369,99 DM (20 Seiten)

Berechnung Wohnflächen (2 Seiten) und umbauter Raum (1 Seite)

Baubeschreibung (3 Seiten)