

Planungsatelier  
Dipl.-Ing. K.-H. Schwabe

\* Dipl.-Ing. K.-H. Schwabe 34281 Gudensberg \*

Stadt Kassel -Magistrat-  
Amt für Bauordnung und Denkmalpflege  
z. Hd. Herrn Taubert

34112 Kassel



Geschäfts- und Gefängnisgebäude für das Königl. Amtsgericht in Gudensberg.

Ehem. Königl. Amtsgericht  
Holzweg 1

34281 Gudensberg  
Tel. 05603 3004  
Fax. 05603 5661

Gudensberg, den 4. Okt. 99

Sehr geehrter Herr Taubert,

Wie besprochen erhalten Sie beiliegend die gewünschte Bestandserfassung des gesamten Stallgebäudes.

Ergänzend zur Dokumentation wird dazu wie folgt ausgeführt:

- Das Stallgebäude ist bereits konstruktiv durch zwei unterschiedliche und für sich separat stehende Fachwerkkonstruktionen voneinander getrennt.
- Die Geschosshöhen im Erdgeschoß weichen ebenfalls um ca. 50 cm voneinander ab.
- Die Fachwerkkonstruktion des Mittelteils besteht aus einer optisch zweitklassigen Qualität; darüberhinaus ist sie durch frühere Baumaßnahmen (Heraustrennen der Deckenbalkenlage) konstruktiv sehr stark geschwächt. Die Standsicherheit muß aufgrund der starken Durchbiegung der Rähmhölzer als bedenklich eingestuft werden.
- Die Mittelstütze und die darauf auflagernden Unterzüge im EG-Mittelteil beeinträchtigen eine Wohnnutzung erheblich, da die Unterzüge in Brüstungshöhe verlaufen (ca. 1,50m über Fußbodenhöhe).

Die genannten Gründe führten aus Sicht des Bauherren und des Architekten zu der Einschätzung, den Mittelteil abzubrechen. Daher möchten wir den Wunsch des Bauherren noch einmal unterstreichen, die Planung in der bereits vorliegenden Form auch aus denkmalfachlicher Sicht zu befürworten.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. K. Roeder

**Bauvorhaben:** Sanierung / Ausbau einer Hofanlage zu Wohn- und Gewerbenutzung  
Brüder Grimm Str. 43  
34134 Kassel Niederzwehren

**Bauherr:** Gerhold Reitmeier  
Ahrensbergstr. 19  
34131 Kassel

**Planung:** Planungsatelier Schwabe  
Ehemaliges Königliches Amtsgericht  
34281 Gudensberg  
Tel.: 05603/3004, Fax: 05603/5661

04.10.1999

---

## Bestandserfassung Stallgebäude

---

Anlagen: - Pläne (Grundriß EG, Schnitte) 3 Seiten A3  
- Photodokumentation 3 " A4