

Maria-E. + Gerhold Reitmeier
Ahrensbergstraße 19, 3500 Kassel-W, Telefon (0561)314455

Maria-E. + G.Reitmeier, Ahrensbergstraße 19, 3500 Kassel-W.

Magistrat der Stadt Kassel
Amt f. Bauordnung und Denkmalpflege

Rathaus

3500 Kassel

Ihre Nachricht vom:

Ihr Zeichen:

Datum: 12.04.1987

Unbedenklichkeitsbescheinigung für Instandsetzung und Modernisierung des
Fachwerk-Wohnhauses Brüder-Grimm-Straße 43 in 3500 Kassel

Sehr geehrte Damen und Herren,

weil sich durch einen unvermeidbaren Wechsel des Architekten die Erstellung
der Unterlagen für den Bauantrag erheblich verzögern wird, bitten wir um die
Erteilung einer Unbedenklichkeitsbescheinigung, damit unser Antrag auf
finanzielle Förderung beim Amt für Wohnungs- und Siedlungswesen eingereicht
und noch für 1987 berücksichtigt werden kann.

Für eine baldige Entscheidung wären wir sehr dankbar.

Mit freundlichem Gruß



Stadt Kassel

Der Magistrat

Amt für Bauordnung
und Denkmalpflege

Zutreffendes bitte ankreuzen

* Bitte Nachweis beifügen

/
Eingangsstempel des Bauaufsichtsamtes
EW liegt vor <input type="checkbox"/> fehlt <input type="checkbox"/>
EW nicht erforderlich <input type="checkbox"/>

1		<input type="checkbox"/> 1.1 Bauantrag <input type="checkbox"/> 1.3 Prüfung eines Vorentwurfes <input checked="" type="checkbox"/> 1.2 Bauvoranfrage <i>wegen Unbedenklich-</i> <input type="checkbox"/> 1.4 Bauanzeige		
2	Baugrundstück (Liegenschaft)	Gemeinde, Ortsteil <i>Keitsbescheinigung Kassel - Niederzwehren</i> Straße, Hausnummer <i>Brüder-Grimm-Str. 43</i> Gemarkung, Flur, Flurstück - Nr. <i>Niederzwehren, Flur 20, Flurstück 1712</i> Eigentümer (Name und Anschrift) <i>Reitmeier, Gerhold + Maria-Elisabeth, Ahrensbergstr. 19, 35455</i> Baulasten sind eingetragen <input type="checkbox"/> zugunsten des Baugrundstückes <input type="checkbox"/> zu Lasten des Baugrundstückes Aktenzeichen früherer Vorgänge (Bauvoranfrage, Baugenehmigung, Bodenverkehrsgenehmigung usw.)		
3	Bauvorhaben <small>möglichst ausführliche Angaben über den vorwiegenden Verwendungszweck</small>	<i>Instandsetzung und Modernisierung eines Fachwerkhauses einschl. Dachausbau</i> <i>Einbau von Bödern, Heizung</i>		
4	Baukosten <small>Ausführliche Ermittlung gemäß DIN</small>	Umbauter Raum in cbm <i>ca. 1.032,96</i>	Rohbaukosten	Herstellungskosten
<input type="checkbox"/> * Reichshemstätteneigenschaft ist gegeben				
5	Bauherr	5.1 Name, Vorname <i>Reitmeier, Gerhold +</i> tel. tagsüber zu erreichen <i>201-440</i> Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <i>Ahrensbergstr. 19, 3500 Kassel</i> 5.2 Name, Vorname <i>Reitmeier, Maria-Elisabeth</i> tel. tagsüber zu erreichen <i>bis 13⁰⁰ 71828</i> Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <i>Ahrensbergstr. 19, 3500 Kassel</i> <i>ab 14⁰⁰ 374455</i> <input type="checkbox"/> Behörde oder Körperschaft des öffentlichen Rechts <input type="checkbox"/> Gemeinnütziges Wohnungs- oder Siedlungsunternehmen <input type="checkbox"/> Juristische Person <input type="checkbox"/> Beamter <input checked="" type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Rentner oder Pensionär Beruf zu 5.1 <i>techn. Angestellter</i> Beruf zu 5.2 <i>kfm. Angestellte</i>		
6	Entwurfsverfasser	Name, Vorname <i>Schindler, Ewald / Reitmeier</i> tel. tagsüber zu erreichen Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <i>Roßpfad 25, 35 Kassel</i> Beruf: <i>Dipl.-Ing.</i> <input type="checkbox"/> * Bauvorlageberechtigt Architekten Nr. <input type="checkbox"/> * Bauvorlageberechtigt Ingenieur Nr. <input type="checkbox"/> * Haftpflichtversicherung in Höhe von DM <input type="checkbox"/> * Haftpflichtversicherung ist gültig bis <input type="checkbox"/> * Bürgschaft		
7	Bauleiter <small>Sofern der Bauleiter noch nicht im Bauantrag angegeben werden kann, ist er in der Baubeginnanzeige zu benennen (dies gilt auch für Fachbauleiter)</small>	Name, Vorname Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort Beruf beschäftigt bei: <input type="checkbox"/> * Haftpflichtversicherung in Höhe von DM <input type="checkbox"/> * Haftpflichtversicherung ist gültig bis <input type="checkbox"/> * Bürgschaft		

Falls Platz nicht ausreicht, bitte zusätzliches Blatt beifügen

bitte auch Rückseite ausfüllen

3 Hinweise: Von den unten angeführten Anlagen sind in der Regel erforderlich:

A. Bauantrag Ziffern: 1-8, 9-26 je nach Art des Bauvorhabens (3-fach)
 B. BA für Werbeanlage Ziffern 5, 9, gegebenenfalls 6, 19 (2-fach)
 C. Bauvoranfrage Die Anlagen sind in einem für die Beurteilung erforderlichen Umfang in je 1-facher Ausfertigung beizufügen
 D. Prüfung eines Vorentwurfes Die Anlagen sind in einem für die Beurteilung erforderlichen Umfang in je 2-facher Ausfertigung beizufügen

Die Pläne sind auf DIN A 4 - Format zu falten.
Weitere Unterlagen können gemäß Bauvorlagenverordnung nachgefordert werden !

		1-fach	2-fach	3-fach	4-fach
9 Anlagen zum Antrag nach Bauvorlagenverordnung Bitte die beige-fügten Anlagen ankreuzen Die Anlagen müssen vom Bauherrn und Entwurfsverfasser unterschrieben sein. § 90 HBO	1 <input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan mit Höhen über N. N.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2 <input type="checkbox"/> Übersichtsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3 <input type="checkbox"/> Freiflächenplan (mit eingetragenen Mülleimerstellpl., Stellpl., Bäumen u. Spielpl.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/> Abstandsflächenplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5 <input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6 <input type="checkbox"/> Straßenabwicklung, Schaubilder, Fotos etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7 <input type="checkbox"/> Erschließungsbögen (2-fach) Vordrucke des Tiefbauamtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8 <input checked="" type="checkbox"/> Abzeichnung der Flurkarte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9 <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (einschl. entspr. Formblätter)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10 <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung nach § 4 Abs. 2 BauVorVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11 <input type="checkbox"/> Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	12 <input type="checkbox"/> Berechnung der Zahl und Größe der Kfz-Einstellplätze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	13 <input type="checkbox"/> Berechnung des Anteils der Flächen die gärtnerisch angelegt werden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	14 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	15 <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	16 <input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17 <input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	18 <input type="checkbox"/> Baukosten-, Wohn- und Nutzflächenberechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	19 <input type="checkbox"/> Erklärungen der Nachbarn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	20 <input type="checkbox"/> Befreiungsantrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	21 <input type="checkbox"/> Zählkarte (bei mehr als 350 cbm umbautem Raum und über 25000,- DM Bau-summe sowie bei allen Wohnraumveränderungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	22 <input type="checkbox"/> Nachweis der Bauvorlageberechtigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	23 <input type="checkbox"/> Nachweis der Haftpflichtversicherung (Bürgschaft) des Entwurfsverfassers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	24 <input type="checkbox"/> Nachweis der Haftpflichtversicherung (Bürgschaft) des Bauleiters	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	25 <input type="checkbox"/> Reichsheimstättenbescheinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	26 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	27 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

0 Die Versorgungsmöglichkeit mit Wasser, Strom und Erdgas soll durch die Städtische Werke Aktiengesellschaft Kassel geklärt werden. Mit der Weitergabe meiner Anschrift und der Art des Bauvorhabens an diese Gesellschaft

bin ich einverstanden
 bin ich nicht einverstanden.

1 Ich bin damit einverstanden, daß Namen und Anschriften sowie Art, Umfang, Kosten und Ort des Bauvorhabens nach seiner Genehmigung veröffentlicht werden.
 Mit einer Veröffentlichung bin ich nicht einverstanden.

2 Unter Beifügung der aufgeführten, vom Bauherrn und Entwurfsverfasser unterschriebenen Bauvorlagen wird um Erteilung eines Vorbescheides gemäß § 92 HBO bzw. eine Baugenehmigung gemäß § 96 HBO beantragt.

Unterschriften:	12.1 Bauherr <i>Pietrowski</i>	12.2 Entwurfsverfasser	12.3 Bauleiter
	<i>M.-C. Reindner</i>		
	Unterschrift/Datum <i>12.4.87</i>	Unterschrift/Datum	Unterschrift/Datum

3 Zusatzklärung zur statischen Berechnung

Zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens bitte ich bereits vor Abschluß der bauaufsichtlichen Prüfung das Bauvorhaben in statischer und wärmetechnischer Hinsicht prüfen zu lassen. Sollten sich aus den Auflagen Änderungen des Entwurfs oder der statischen Berechnung ergeben, so bin ich bereit, auch die Mehrkosten für eventuell doppelte Prüfgebühren usw. zu übernehmen. Desgleichen erkläre ich mich bereit, selbst bei einer eventuellen Versagung meines Bauantrages, die entstandenen Kosten für die Statischen Prüfungen zu erstatten.

13.1 Bauherr

Unterschrift/Datum