

*persönlich bei H. Stein kopf abgegeben.
- Baubeschreibungen für HBO nach HBO
- Anlagen
- U.S. Daten*

Gerhold Reitmeier

Dipl.-Ing. (TU)

**Brüder-Grimm-Straße 43a
D - 34134 Kassel**

Gerhold Reitmeier, Brüder-Grimm-Str 43a, D - 34134 Kassel

**Stadt Kassel
- Amt f. Bauordnung u. Denkmalpflege -
Rathaus**

34117 Kassel

Per Draht und drahtlos erreichbar
zu Hause Fon: (0)561 9324712
Fax: 9324713
post@reitmeier-kassel.de

im Dienst
Mo - Do 7.30 - 16.00, Fr - 14.30 Uhr
Fon: (0)561 2091445
D2: 0173 5142478
Fax (0)561 2091441

Datum: 9.04.2002

**Mein Antrag auf Abrissgenehmigung für Hofanlage Brüder-Grimm-Strasse 43 vom
15.01.02.**

Ihr Schreiben vom Bearbeiter Herr Taubert vom 20.02.02

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

als Anlage reiche ich zu meinem denkmalschutzrechtlich begründeten, formlosen Abrissantrag vom 15.01.02, den von Herrn Taubert für eine Bearbeitung und Entscheidung als unverzichtbar angesehenen formalen Teil nach § 62 HBO nach.

Erläuterungen zum gemäss Schreiben vom 20.02.02 geforderten Inhalt der Antragsmappe (Nummerierung nachstehend in Übereinstimmung mit der amtlichen Bauvorlagenübersicht):

- 01: Liegt 1-fach bei.
- 03: Die kostenträchtige Einschaltung eines Bauvorlageberechtigten ist bei einem Totalabriss sachlich nicht erforderlich und wird bei einem Totalabriss von der HBO, die mir als Textausgabe der einschlägigen Autoren Allgeier/v. Lutzau vorliegt, folglich auch nicht gefordert.
Diese Rechtsauffassung wurde von meinem Rechtsanwalt Herrn Roland Zappek (Tel. 0561 700260) nach Rücksprache mit Dr. Erich Allgeier, dem Baurechts-Experten im HMWVL (Tel. 0611 815-2955), als juristisch korrekt bestätigt.
- 04: Liegt 3-fach bei.
Bezüglich einer detaillierten Baubeschreibung verweise ich unter Bezug auf § 15 der BauVorVO auf im Amt bereits vorhandenen Unterlagen, die nachstehend unter 07 aufgeführt sind.
Eine eventuelle Anforderung einer Abbau- und Verwertungsbeschreibung gemäss § 9 Abs.1 Pkt. 3 der BauVorVO, bitte ich zur Vermeidung unnötiger Härten zurückzustellen, bis die für den Abriss erforderliche Zustimmung der Denkmalpflege vorliegt, bzw. die von Herrn Taubert im oben genannten Bezugsschreiben bereits avisierte Ablehnung.
Sollte die Denkmalpflege dem Abriss jedoch zustimmen, ist vorgesehen, dass eine

einschlägige Fachfirma den Abrissauftrag erhält und diese mit mir die Abbau- und Verwertungsbeschreibung erstellt und nachreicht, sofern dies bei einem Totalabriss tatsächlich erforderlich ist.

06: Liegt 1-fach original und 2-fach in Kopie bei.

07: Bezüglich der geforderten/erforderlichen Bestandspläne/Baubeschreibungen etc. verweise ich auf nachstehende im Amt bereits vorhandene Unterlagen:

Bestandspläne des ehemaligen Wohnhauses (1):

Dem Amt liegt ein detailliertes Sanierungsgutachten vom Juli 1989 für die gesamte Hofanlage vor, das eine detaillierte Bestandsdokumentation für das Wohnhaus enthält.

Bestandspläne der ehemaligen Stallgebäude (2):

Dem Amt liegt eine detaillierte Bestandsdokumentation für die ehemaligen Stallgebäude vor, die ich im Rahmen des BV 20000176 von mir erstellt werden musste.

Bestandspläne der ehemaligen Scheune (3):

Im Bauunterlagenarchiv der Stadt liegt eine Bauzeichnung (Bauherr Georg Siebert, baupolizeilich geprüft am 25.01.46) für die in den 40er Jahren erfolgte Wiederherstellung der im 2. Weltkrieg schwer beschädigten Scheune vor, die weitestgehend mit dem aktuellen Bestand korrespondiert und alle für einen Abriss relevanten Informationen liefert.

Ich gehe davon aus, dass diese vorhandenen Unterlagen in Kassels moderner und effizienter, kundenorientierter Bauverwaltung von allen mit diesem Antrag befassten Mitarbeitern problemlos einzusehen und auszuwerten sind, so dass sich im Sinne von § 15 der BauVorVO eine weitere zeit- und kostenaufwendige Vervielfältigung und Einreichung von meiner Seite sicher erübrigt.

09: Liegen 1-fach bei. Zahlreiche weitere Fotos der Gebäude und der baulichen Details liegen dem Amt bereits in den unter 07 angeführten Unterlagen vor.

11: Entfällt, da kein Wohnraum abgeht.

Es ist dem Amt f. Bauordnung und Denkmalpflege, dem Liegenschaftsamt, dem Rechtsamt und dem Ordnungsamt spätestens nach dem Erwerb des Anwesens durch mich im August 1986 aktenkundig gemacht worden, dass das gesamte Anwesen seit Jahrzehnten nur noch untergeordnet gewerblich genutzt wurde und bis heute genutzt wird. Ich verweise diesbezüglich insbesondere auf den amtlichen Schriftverkehr wegen mir zu Unrecht vorgeworfener Zweckentfremdung von Wohnraum und unzulässiger gewerblicher Nutzung.

Ich würde mich freuen, wenn einer Bearbeitung und einem baldigen Bescheid oder auch nur einem justiziablen denkmalschutzrechtlichen Bescheid meines Abrissantrages nun keine formalen Hemmnisse oder Informationsdefizite mehr im Wege stehen.

Mit freundlichem Gruß



Siehe hierzu auch
mein Anschreiben mit
Erläuterungen.

Reitmeier
(Gerhold Reitmeier)

STADT  KASSEL

Magistrat

Amt für Bauordnung und
Denkmalpflege

Für persönliche Rücksprachen:

Herr Steinkopf

Zimmer: H 318 a Telefon Durchwahl: (0561) 787 - 6135 Telefax: 787 - 6133



Linien: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12 - Haltestelle: Rathaus

**Bauvorlagen für den Abbruch- und die Beseitigung baulicher Anlagen
sowie für den Abbruch von Teilen baulicher Anlagen
gemäß § 9 Bauvorlagenverordnung vom 17.12.1994 (BauVorIVO)**

Nr.:	Art der Bauvorlage	Anzahl	vorh.	fehlt
✓ 01	Antragsvordruck	1-fach		
- 02	Unterschriftsvollmacht (§ 56 Abs. 2 HBO)[*]	1-fach		
- 03	Bauvorlageberechtigung [gem. §§ 64 + 65 HBO]	1-fach		
✓ 04	Baubeschreibung für den Abbruch baulicher Anlagen (je abzubrechendem Gebäude)!	je 3-fach		
- 05	Übersichtsplan o. topographische Karte (Ausschnitt) [*]	1-fach		
✓ 06	Auszug aus der Liegenschaftskarte mit der abzubrechenden oder zu beseitigenden baulichen Anlage	3-fach (1 x Original!)		
✓ 07	Bestandspläne über die abzubrechenden oder zu beseitigenden Baulichen Anlagen [*]	3-fach	f	
- 08	Stellungnahme/n des/der angrenzenden Nachbarn [*]	1-fach		
✓ 09	Foto/s Gesamtansicht und Nachbargebäude	1-fach		
- 10	Nachweis der Standsicherheit [*] (Vordere Tasche)	2-fach		
- 11	Abgangserhebungsbogen je Gebäude (Hintere Tasche)	1-fach		

Hinweise

- [01] Alle Bauvorlagen sind vom Bauherrn (natürliche Person) und Entwurfsverfasser gem. § 64 (4) HBO zu unterschreiben [1 x im Original!].
- [02] Kopien und Faksimile sind nicht statthaft.
- [03] Angabe einer natürlichen Person als Antragsteller bei Angabe einer Firma o.ä. als Bauherrn.
- [04] **Weitere Anforderungen bleiben vorbehalten!**
- [*]Soweit diese für eine Beurteilung der Maßnahme erforderlich sind!

Bearbeitungsvermerke des Amtes für Bauordnung und Denkmalpflege

[01]	Unterschrift Bauherrschaft / Planverfasser		vorh.	fehlen
[02]	Angabe einer natürlichen Person		vorh.	fehlt
[03]	Antrag ist unvollständig (Zurückweisung!)		Post	direkt

631 631 abbruch01.doc

1	<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde		
	<input type="checkbox"/> Nachtrag zum Bauantrag	<input type="checkbox"/>	Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde		
Stadt Kassel Magistrat Amt für Bauordnung und Denkmalpflege. 34112 Kassel			Vordruck BAB 01 - 03 / 300 - Bauantrag16032000.dot		
2	Baugrundstück	Gemeinde, Ortsteil <i>Kassel, Niederzwehren</i>			
		Straße, Hausnummer <i>Brüder - Grimm - Str. 43</i>			
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e <i>Niederzwehren, 020, 77/9</i>			
		Eigentümer/in (Name und Anschrift) <i>Gerhold Reitmeier Brüder - Grimm - Str. 43A 34734 Kassel</i>			
		<input type="checkbox"/> Baulasten zugunsten des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Baulasten zulasten des Baugrundstückes	Aktenzeichen Baulast	
AZ früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen, Teilungsgenehmigungen) <i>BV 20000337, 20000176</i>					
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)	<i>Abriss eines ehemaligen Wohnhauses einer ehemaligen Wohnanlage Hofanlage, bestehend aus ehemaligem Wohnhaus ① Stallgebäuden ② und Scheune ③.</i>			
4	Angaben zur Gebühren- ermittlung	Rauminhalt (DIN 277) <i>41110 3867,0 m³</i>	Herstellungskosten bei Massnahmen ohne Rauminhalt	Sonderfall der anrechenbaren Kosten nach § 13 Absatz 2 BauPrüVO	
5	Bauherrschaft	Name, Vorname			
		Straße, Hausnummer			
		Postleitzahl, Ort		Telefon / Fax	
<i>} wie Eigentümer Baugrundstück</i>					
6	Entwurfs- verfasser/in	Name, Vorname			
		Straße, Hausnummer			
		Postleitzahl, Ort		Telefon / Fax	
<i>} dito</i>					
7	Adressen der betroffenen Eigentümer/- innen der Nachbar- grundstücke	Flur, Flurstück <i>020, 75/1</i>	Name <i>Heiko Wersich, Antje Schasader</i>		
		Anschrift <i>Märchenweg 78, 34734 Kassel</i>			
		Flur, Flurstück	Name		
		Anschrift			
		Flur, Flurstück	Name		
Für weitere Adressen bitte ein zusätzliches Blatt beifügen!		Anschrift			

X Zutreffendes bitte ankreuzen			
8 Anlagen zum Bauantrag	Aktenheftung Teil I		
	1	<input checked="" type="checkbox"/> Antragsvordruck	1 1
	2	<input type="checkbox"/> Unterschriftsvollmacht (§56 Abs. 2 HBO)	1
	Hinweis: Die Bauvorlagen sind von der Bauherrschaft und der für den Entwurf verantwortlichen Person, die Fachpläne sind von dem hierfür Verantwortlichen zu unterschreiben.		
	3	<input type="checkbox"/> Bauvorlageberechtigung	1
	4	<input type="checkbox"/> Maß der baulichen Nutzung (BauNVO)	1
	5	<input type="checkbox"/> Stellplatznachweis (Berechnung)	1
	6	<input type="checkbox"/> Berechnung des Rauminhaltes (DIN 277)	1
	7	<input type="checkbox"/> Berechnung der Wohn- und Nutzfläche	1
	8	<input type="checkbox"/> Berechnung der Herstellungs- und Baukosten	1
	9	<input type="checkbox"/>	
	10	<input type="checkbox"/> Baubeschreibung allgemein	3
	11	<input type="checkbox"/> Baubeschreibung gewerbliche Anlagen bzw. Betriebsbeschreibung	3
	12	<input type="checkbox"/> Baubeschreibung Immissions- und Arbeitsschutz	3
	13	<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung für den Abbruch baulicher Anlagen (je abzubrechendem Gebäude)	3 ?
	14	<input type="checkbox"/> Baubeschreibung für Werbeanlagen und Warenautomaten	3
	15	<input type="checkbox"/> Baubeschreibung Feuerungsanlagen > 50 kW	3
	16	<input type="checkbox"/> Übersichtsplan (z.B. topograph. Karte/Ausschnitt aus der Karte der Stadt Kassel M 1 : 5000)	3
	17	<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan/Auszug aus der Liegenschaftskarte	3 ?
	18	<input type="checkbox"/> Abstandsflächenplan und Berechnung	1
	19	<input type="checkbox"/> Freiflächenbestandsplan	3
	20	<input type="checkbox"/> Freiflächenplan (Planung)	3
	21	<input type="checkbox"/> Freiflächenberechnung (Formblatt)	1
	22	<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen: Kellergeschoss/e Erdgeschoss	3
	23	<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen: Obergeschoss/e	3
	24	<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen: Schnitt/e	3
	25	<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen: Ansicht/en	3
	26	<input type="checkbox"/> Ausnahmeantrag/Befreiungsantrag	1
	27	<input type="checkbox"/> Nachbarerklärung	1
	28	<input type="checkbox"/>	
	29	<input type="checkbox"/>	
	Aktenheftung Teil II		
	30	<input type="checkbox"/> Mitteilung an die Städtischen Werke AG	1
	31	<input type="checkbox"/> Erschließungsangaben	1
	Vordere Tasche		
	32	<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis einschl. Vorblatt, Nachweis des Wärmeschutzes und des Schallschutzes	2
33	<input type="checkbox"/> Entwässerungsantrag (Kanalangaben)	2	
Hintere Tasche			
34	<input type="checkbox"/> Erhebungs- bzw. Abgangserhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes	1	
35	<input type="checkbox"/> Erschließungsangaben	1	
36	<input type="checkbox"/> Mehrausfertigung des Bauantrages	2	

9 Mitteilung an die Bautenverlage	<input type="checkbox"/> Die Bauherrschaft ist einverstanden, dass ihre Namen und Anschriften sowie Art, Umfang, Kosten und Ort des Bauvorhabers nach seiner Genehmigung an Verlage für Bauten-Nachweise weitergeleitet und von diesen veröffentlicht werden.
	<input checked="" type="checkbox"/> Die Bauherrschaft ist nicht einverstanden, dass ihre Namen und Anschriften sowie Art, Umfang, Kosten und Ort des Bauvorhabers nach seiner Genehmigung an Verlage für Bauten-Nachweise weitergeleitet und von diesen veröffentlicht werden.

10 Unterschriften:	Unter Beifügung der aufgeführten, von der Bauherrschaft und dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen Bauvorlagen wird entsprechend der Kennzeichnung unter Nr. 1 die Baugenehmigung / der Bescheid beantragt. Mir ist bekannt, dass für die Dauer des Baugenehmigungsverfahrens und der Überwachung der Bauausführung sowie im Rahmen der wiederkehrenden Prüfungen personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den zugehörigen Bauvorlagen in der automatisierten Datei der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden (§ 11 Abs. 1 HDStG).	
	Bauherrschaft	Entwurfsverfasser/in
	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift

11 Zusatzklärung zur statischen Berechnung: Gilt nicht für das Vereinfachte Genehmigungsverfahren nach § 67 HBO!	Zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens bitte ich, bereits vor Abschluß der allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfung die bautechnischen Nachweise prüfen zu lassen. Sollten sich aus den Auflagen Änderungen des Entwurfs oder der bautechnischen Nachweise ergeben, so bin ich bereit, auch die Mehrkosten für eventuell doppelte Prüfgebühren zu übernehmen. Desgleichen erkläre ich mich bereit, selbst bei einer eventuellen Versagung meines Bauantrages die entstandenen Kosten für die Prüfung der bautechnischen Nachweise zu erstatten.	Bauherrschaft
		Datum/Unterschrift

12 Bestätigung nach § 67 Abs.3 HBO Gilt nur für das Vereinfachte Genehmigungsverfahren nach § 67 HBO!	Hiermit bestätige ich, daß in den Bauvorlagen alle baurechtlichen Anforderungen eingehalten sind, die nach § 67 Absatz 2 HBO nicht bauaufsichtlich geprüft werden.	Entwurfsverfasser/in
		Datum/Unterschrift

X Zutreffendes ankreuzen

Nur in Verbindung mit Bauantragsvordruck einreichen

1	Baubeschreibung allgemein nach § 5 BauVorVO	Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
	Stadt Kassel Magistrat Amt für Bauordnung und Denkmalpflege 34112 Kassel	Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde
		Vordruck BAB 02-11/95 Magistrat der Stadt Kassel, Amt für Bauordnung und Denkmalpflege

2	Baugrundstück	Gemeinde, Ortsteil <i>Kassel, Niederrzwehren</i>
	Straße, Hausnummer	<i>Brüder - Grimm - Str. 43</i>
	Gemarkung, Flur, Flurstück/e	<i>Niederrzwehren, 020, 77/9</i>

3	Bauvorhaben (2)	<i>Abriss ehemaliger Stallgebäude (2), deren Erhaltung wirtschaftlich nicht zumutbar ist.</i>
---	---------------------------	---

4	Bauherrschaft	Name, Vorname <i>Reitmeier, Gerhold</i>	
	Straße, Hausnummer	<i>Brüder - Grimm - Str. 43 A</i>	
	Postleitzahl, Ort	<i>34134, Kassel</i>	Telefon / Fax <i>9324772 / 9324773</i>

5	Gestaltung (Bebauungsplan und Satzung)	Bauteile	vorgeschrieben				vorgesehen			
		Dachdeckung	Art					Art		
	Material					Material				
	Farbe	Dachneigung			Farbe	Dachneigung				
	Solarzellen / Kollektoren					Solarzellen / Kollektoren				
	Außenputz, Verkleidung	Art, Farbe				Art, Farbe				
	Sockel	Art, Baustoff				Art, Baustoff				
		Farbe	Höhe (min.) cm	Höhe (max.) cm			Farbe	Höhe (min.) cm	Höhe (max.) cm	
	Balkonbrüstung	Art, Baustoff, Farbe				Art, Baustoff, Farbe				
	Fenster und Außentüren	Art, Baustoff				Art, Baustoff				
		Farbe	mit glasteilenden Sprossen				Farbe	mit glasteilenden Sprossen		
	Markisen, Klappläden	Art, Baustoff, Farbe				Art, Baustoff, Farbe				
	Fassadenbegrünung, Rankgerüste	Art				Art				
	Dachbegrünung	Art				Art				
	Einfriedung	Art, Material			Höhe (max.) m	Art, Material			Höhe (max.) m	
<i>entfällt</i>		Hinweis Für bauliche Anlagen und Bauteile insbesondere bei denkmalgeschützten Gebäuden sind ggf. zusätzliche besondere Baubeschreibungen auf eingeführten Vordrucken abzugeben. Für Bauten größeren Umfangs und Sonderbauten sind ggf. formlose Bau- und Betriebsbeschreibungen vorzulegen.								

Bitte auch Rückseite ausfüllen

6	Feuchtigkeitschutz	<input type="checkbox"/> Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit, nichtdrückendes Oberflächenwasser und Sickerwasser nach DIN 18 195 vorgesehen	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung			
		<input type="checkbox"/> Abdichtung gegen drückendes Wasser nach DIN 18 195	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung			
7	Korrosionsschutz von Stahlbauteilen	<input type="checkbox"/> Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungen und Überzüge nach DIN 55 928 vorgesehen	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung			
8	Holzschutz gegen Pilz- / Insektenbefall	<input type="checkbox"/> Holzschutz im Hochbau DIN 68 800 vorgesehen	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung			
9	Baulicher Brandschutz (nur bei Vorhaben im normalen Genehmigungsverfahren nach § 62 HBO)	Gebäudeklasse				
		Bauteile	Bauart		Baustoffklasse DIN 4102	F-Klasse DIN 4102
		Treppenraumwände				
		Oberer Abschluß des Treppenraumes				
		Treppen				
		Trennwände allgemein zugänglicher Flure				
		Unterdecken in allgemein zugänglichen Fluren				
		Lüftungsschächte / Kanäle				
		Installationschächte / Kanäle				
		Unterdecken in Aufenthaltsräumen				
		Wand- / Deckenverkleidung in allgemein zugänglichen Fluren				
		Öffnbare Fenster im Treppenraum				Größe BxH
		Rauchabzug im Treppenraum				Größe m ²
		Tr.-Raumtüren T30, rd=rauchdicht, ds=dichtschießend	KG	EG	1. - 4. OG	5. - 8. OG
Treppen ohne eigenen Treppenraum	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	von - nach	Bauart	Laufbreite	
gewerbliche Lagerung von Gefahrstoffen, brennbaren / wassergefährdenden Flüssigkeiten, Druckgasen, Chemikalien	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Stoff	Menge	Lagerort	
nähere Angaben auf besonderem Beiblatt erforderlich, soweit nicht aus Bauvorlagen ersichtlich						
10	Entsorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub und Bauabfälle werden nach Verwertbarkeit getrennt gesammelt und entsorgt.				
11	Altlastenverdacht Altlast	<input type="checkbox"/> Bezüglich des Grundstücks liegt ein Altlastenverdacht vor / besteht eine Altlastenfeststellung (z.B. durch Einsicht in das Verdachtskataster bei der Gemeinde, Bescheide, Angaben der Bauherrschaft, eigene Erkenntnisse, Ermittlungen, etc. festgestellt).				
		nähere Angaben über die Verunreinigung / Verfahrensstand (Bescheide beifügen)				
		<input type="checkbox"/> Altlastenverdacht / Altlast besteht nicht mehr, weil:				
		<input type="checkbox"/> Bescheide liegen bei				
12	Unterschriften	Bauherrschaft	Entwurfsverfasser/in			
		Datum / Unterschrift	Datum / Unterschrift			

entfällt

entfällt

X	Zutreffendes ankreuzen	Nur in Verbindung mit Bauantragsvordruck einreichen
1	Baubeschreibung allgemein nach § 5 BauVorVO Stadt Kassel Magistrat Amt für Bauordnung und Denkmalpflege 34112 Kassel	Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde Vordruck BAB 02-11/95 Magistrat der Stadt Kassel, Amt für Bauordnung und Denkmalpflege

2	Baugrundstück	Gemeinde, Ortsteil <i>Kassel, Niederrzwehren</i> Straße, Hausnummer <i>Brüder - Grimm - Str. 43</i> Gemarkung, Flur, Flurstück/e <i>Niederrzwehren, 020, 17/9</i>
---	---------------	--

3	Bauvorhaben	<i>①</i> <i>Abriss eines ehemaligen Wohnhauses, dessen Erhaltung wirtschaftlich nicht zumutbar ist.</i>
---	-------------	---

4	Bauherrschaft	Name, Vorname <i>Reitmeier, Gerhold</i> Straße, Hausnummer <i>Brüder - Grimm - Str. 43 A</i> Postleitzahl, Ort <i>34134, Kassel</i>	Telefon / Fax <i>9324792 / 9324793</i>
---	---------------	---	---

5	Gestaltung (Bebauungsplan und Satzung)		Bauteile	vorgeschrieben				vorgesehen				
		Dachdeckung	Art					Art				
			Material					Material				
			Farbe	Dachneigung			Farbe	Dachneigung				
			Solarzellen / Kollektoren			Solarzellen / Kollektoren						
		Außenputz, Verkleidung	Art, Farbe		Art, Farbe							
		Sockel	Art, Baustoff		Art, Baustoff							
			Farbe	Höhe (min.) cm	Höhe (max.) cm	Farbe		Höhe (min.) cm	Höhe (max.) cm			
		Balkonbrüstung	Art, Baustoff, Farbe		Art, Baustoff, Farbe							
		Fenster und Außentüren	Art, Baustoff		Art, Baustoff							
			Farbe	mit glasteilenden Sprossen		Farbe		mit glasteilenden Sprossen				
		Markisen, Klappläden	Art, Baustoff, Farbe		Art, Baustoff, Farbe							
		Fassadenbegrünung Rankgerüste	Art		Art							
		Dachbegrünung	Art		Art							
		Einriedung	Art, Material		Höhe (max.) m		Art, Material		Höhe (max.) m			
Hinweis Für bauliche Anlagen und Bauteile insbesondere bei denkmalgeschützten Gebäuden sind ggf. zusätzliche besondere Baubeschreibungen auf eingeführten Vordrucken abzugeben. Für Bauten größeren Umfangs und Sonderbauten sind ggf. formlose Bau- und Betriebsbeschreibungen vorzulegen.												

entfällt

6	Feuchtigkeitschutz	<input type="checkbox"/> Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit, nichtdrückendes Oberflächenwasser und Sickerwasser nach DIN 18 195 vorgesehen	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung
		<input type="checkbox"/> Abdichtung gegen drückendes Wasser nach DIN 18 195	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung
7	Korrosionsschutz von Stahlbauteilen	<input type="checkbox"/> Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungen und Überzüge nach DIN 55 928 vorgesehen	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung
8	Holzschutz gegen Pilz- / Insektenbefall	<input type="checkbox"/> Holzschutz im Hochbau DIN 68 800 vorgesehen	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung

9	Baulicher Brandschutz (nur bei Vorhaben im normalen Genehmigungsverfahren nach § 62 HBO)	Gebäudeklasse					
		Bauteile	Bauart	Baustoffklasse DIN 4102	F-Klasse DIN 4102		
		Treppenraumwände					
		Oberer Abschluß des Treppenraumes					
		Treppen					
		Trennwände allgemein zugänglicher Flure					
		Unterdecken in allgemein zugänglichen Fluren					
		Lüftungsschächte / Kanäle					
		Installationschächte / Kanäle					
		Unterdecken in Aufenthaltsräumen					
		Wand- / Deckenverkleidung in allgemein zugänglichen Fluren					
		Öffenbare Fenster im Treppenraum			Größe BxH		
		Rauchabzug im Treppenraum			Größe m ²		
		Tf.-Raumtüren T30, rd=rauchdicht, ds=dichtschießend	KG	EG	1. - 4. OG	5. - 8. OG	DG
		Treppen ohne eigenen Treppenraum	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	von - nach	Bauart	Laufbreite
gewerbliche Lagerung von Gefahrstoffen, brennbaren / wassergefährdenden Flüssigkeiten, Druckgasen, Chemikalien	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Stoff	Menge	Lagerort		
nähere Angaben auf besonderem Beiblatt erforderlich, soweit nicht aus Bauvorlagen ersichtlich							

entfällt

10	Entsorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub und Bauabfälle werden nach Verwertbarkeit getrennt gesammelt und entsorgt.
----	------------	--

11	Altlastenverdacht Altlast	<input type="checkbox"/> Bezüglich des Grundstücks liegt ein Altlastenverdacht vor / besteht eine Altlastenfeststellung (z.B. durch Einsicht in das Verdachtskataster bei der Gemeinde, Bescheide, Angaben der Bauherrschaft, eigene Erkenntnisse, Ermittlungen, etc. festgestellt).
		<input type="checkbox"/> nähere Angaben über die Verunreinigung / Verfahrensstand (Bescheide beifügen)
		<input type="checkbox"/> Altlastenverdacht / Altlast besteht nicht mehr, weil:
		<input type="checkbox"/> Bescheide liegen bei

entfällt

12	Unterschriften	Bauherrschaft	Entwurfverfasser/in
			<i>Bauherrschaft</i>
		Datum / Unterschrift	Datum / Unterschrift

X	Zutreffendes ankreuzen	Nur in Verbindung mit Bauantragsvordruck einreichen
1	Baubeschreibung allgemein nach § 5 BauVorVO Stadt Kassel Magistrat Amt für Bauordnung und Denkmalpflege 34112 Kassel	Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde Vordruck BAB 02-11/95 Magistrat der Stadt Kassel, Amt für Bauordnung und Denkmalpflege

2	Baugrundstück	Gemeinde, Ortsteil <i>Kassel, Niederrzwehren</i> Straße, Hausnummer <i>Brüder - Grimm - Str. 43</i> Gemarkung, Flur, Flurstück/e <i>Niederrzwehren, 020, 17/9</i>
---	---------------	---

3	Bauvorhaben	<i>3</i> <i>Abriss einer ehemaligen Scheune, deren Erhaltung wirtschaftlich nicht zumutbar ist.</i>
---	-------------	--

4	Bauherrschaft	Name, Vorname <i>Reitmeier, Gerhold</i> Straße, Hausnummer <i>Brüder - Grimm - Str. 43A</i> Postleitzahl, Ort <i>34134, Kassel</i>	Telefon / Fax <i>9324712 / 9324713</i>
---	---------------	--	---

5	Gestaltung (Bebauungsplan und Satzung)		vorgeschrieben		vorgesehen		
		Dachdeckung	Art		Art		
			Material		Material		
			Farbe	Dachneigung	Farbe	Dachneigung	
			Solarzellen / Kollektoren		Solarzellen / Kollektoren		
		Außenputz, Verkleidung	Art, Farbe		Art, Farbe		
		Sockel	Art, Baustoff		Art, Baustoff		
			Farbe	Höhe (min.) cm	Höhe (max.) cm	Farbe	Höhe (min.) cm
		Balkonbrüstung	Art, Baustoff, Farbe		Art, Baustoff, Farbe		
		Fenster und Außentüren	Art, Baustoff		Art, Baustoff		
			Farbe	mit glasteilenden Sprossen		Farbe	mit glasteilenden Sprossen
		Markisen, Klappläden	Art, Baustoff, Farbe		Art, Baustoff, Farbe		
		Fassadenbegrünung, Rankgerüste	Art		Art		
		Dachbegrünung	Art		Art		
		Einfriedung	Art, Material		Höhe (max.) m	Art, Material	Höhe (max.) m
Hinweis							
Für bauliche Anlagen und Bauteile insbesondere bei denkmalgeschützten Gebäuden sind ggf. zusätzliche besondere Baubeschreibungen auf eingeführten Vordrucken abzugeben. Für Bauten größeren Umfangs und Sonderbauten sind ggf. formlose Bau- und Betriebsbeschreibungen vorzulegen.							

entfällt

6	Feuchtigkeitschutz	<input type="checkbox"/> Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit, nichtdrückendes Oberflächenwasser und Sickerwasser nach DIN 18 195 vorgesehen	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung		
		<input type="checkbox"/> Abdichtung gegen drückendes Wasser nach DIN 18 195	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung		
7	Korrosionsschutz von Stahlbauteilen	<input type="checkbox"/> Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungen und Überzüge nach DIN 55 928 vorgesehen	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung		
8	Holzschutz gegen Pilz- / Insektenbefall	<input type="checkbox"/> Holzschutz im Hochbau DIN 68 800 vorgesehen	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen, Begründung		
9	Baulicher Brandschutz (nur bei Vorhaben im normalen Genehmigungsverfahren nach § 62 HBO)	Gebäudeklasse			
		Bauteile	Bauart	Baustoffklasse DIN 4102	F-Klasse DIN 4102
		Treppenraumwände			
		Oberer Abschluß des Treppenraumes			
		Treppen			
		Trennwände allgemein zugänglicher Flure			
		Unterdecken in allgemein zugänglichen Fluren			
		Lüftungsschächte / Kanäle			
		Installationschächte / Kanäle			
		Unterdecken in Aufenthaltsräumen			
		Wand- / Deckenverkleidung in allgemein zugänglichen Fluren			
		Öffnbare Fenster im Treppenraum			Größe BxH
		Rauchabzug im Treppenraum			Größe m ²
		Tf.-Raumtüren T30, rd=rauchdicht, ds=dichtschießend	KG	EG	1. - 4. OG
Treppen ohne eigenen Treppenraum	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	von - nach	Bauart	Laufbreite
gewerbliche Lagerung von Gefahrstoffen, brennbaren / wassergefährdenden Flüssigkeiten, Druckgasen, Chemikalien	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Stoff	Menge	Lagerort
nähere Angaben auf besonderem Beiblatt erforderlich, soweit nicht aus Bauvorlagen ersichtlich					
10	Entsorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub und Bauabfälle werden nach Verwertbarkeit getrennt gesammelt und entsorgt.			
11	Altlastenverdacht Altlast	<input type="checkbox"/> Bezüglich des Grundstücks liegt ein Altlastenverdacht vor / besteht eine Altlastenfeststellung (z.B. durch Einsicht in das Verdachtskataster bei der Gemeinde, Bescheide, Angaben der Bauherrschaft, eigene Erkenntnisse, Ermittlungen, etc. festgestellt). nähere Angaben über die Verunreinigung / Verfahrensstand (Bescheide beifügen)			
		<input type="checkbox"/> Altlastenverdacht / Altlast besteht nicht mehr, weil:			
		<input type="checkbox"/> Bescheide liegen bei			
12	Unterschriften	Bauherrschaft	Entwurfsverfasser/in		
		Datum / Unterschrift	Datum / Unterschrift		

entfällt

entfällt



Auszug aus der Liegenschaftskarte

Gemeinde **Kassel**
Gemarkung **Niederwehren**
Flur **20** Flurstück **17/9**
Karte **328313**
Maßstab **1 : 500**

Vervielfältigung -außer für eigene, nicht gewerbliche Zwecke- nicht gestattet
(§ 17 Abs. 2 und § 22 des Hessischen Vermessungsgesetzes
vom 2. Oktober 1992, GVBl. 1 S. 453)

Original



X	Zutreffendes ankreuzen Nichtzutreffendes streichen bzw. ergänzen	Bitte stark umrandete Felder nicht ausfüllen! Nur in Verbindung mit Bauantragsvordruck einreichen	
1	Baubeschreibung für den Abbruch baulicher Anlagen Stadt Kassel Magistrat Amt für Bauordnung und Denkmalpflege 34112 Kassel	Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde 13 [43] Vordruck BAB 03-11/95 Abbruch baulicher Anlagen Hessen PC-Bauantrag: Magistrat der Stadt Kassel, Amt für Bauordnung und Denkmalpflege	
2	Baugrundstück	Gemeinde, Ortsteil <i>Kassel, Niederrhede</i>	Straße, Hausnummer <i>Brüder-Grimm-Str. 43</i>
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e <i>Niederrhede, 020, 77/9</i>	
3	Bauherrschaft	Name, Vorname <i>Reitmeier, Gerhold</i>	
		Straße, Hausnummer <i>Brüder-Grimm-Str. 43A</i>	
		Postleitzahl, Ort <i>34134, Kassel</i>	Telefon / Fax <i>9324772</i>
4	Abzubrechende bauliche Anlage (für jede selbstständige bauliche Anlage ist eine gesonderte Baubeschreibung auszufüllen)	Genaue Bezeichnung der Art der baulichen Anlage <i>Ehemaliges Wohnhaus einer ehemaligen Hofanlage</i>	
		Umbauter Raum <i>1110,0 m³</i>	Baujahr ca. <i>1825</i>
		<input checked="" type="checkbox"/> Lichtbild ist beigelegt	
Konstruktion	<input checked="" type="checkbox"/> Holzfachwerk <input checked="" type="checkbox"/> Massivbau <input type="checkbox"/> Fertigteilbau <input type="checkbox"/> Stahlskelett <input type="checkbox"/> Stahlbetonskelett <input type="checkbox"/> Sonstiges		
		Genaue Beschreibung <i>Wohnhaus eines Resthofes, Keller u. EG massiv unterkriegen im 20. Jh., OG Eidefachwerk mit Lehm- u. Backsteinausfachung. Dachdeckung Tonziegel, Fenster Holz.</i>	
Versorgungs- und Entsorgungsanlagen	Maßnahmen zur Sicherung der Versorgungs- und Entsorgungsanlagen der eigenen und der benachbarten Grundstücke <i>Keine erforderlich</i>		
Sicherung der Freiflächen	Maßnahmen zur Sicherung von Bäumen, Sträuchern etc. <i>Keine, da nicht vorhanden</i>		
Wohnungen	<input type="checkbox"/> Wohnung/en ist / sind bewohnt		<input checked="" type="checkbox"/> Wohnung/en ist / sind nicht bewohnt
Durchführung der Abbrucharbeiten	<input checked="" type="checkbox"/> Abbau in Einzelteilen <input checked="" type="checkbox"/> Einreißen <input type="checkbox"/> Sprengen <input type="checkbox"/> Maßnahmen zur Sicherung der benachbarten Gebäude und Grundstücke sind auf Beiblatt / Rückseite erläutert Art der zum Abbruch vorgesehenen Geräte <i>Handwerkzeuge, Hubwagen, Radlader</i> Art der vorgesehenen Sicherungsmaßnahmen <i>Keine erforderlich, da Abbau u. Abbruch immer zum Inneren des Grundstückes hin erfolgen. Die temporäre Absicherung des Personen- u. StrV erfolgt durch Personal mit Flagge etc.</i>		
5	Maßnahmen zur Sicherung benachbarter Gebäude und Grundstücke	<i>Keine erforderlich, siehe oben.</i>	

6 Vermeidung von Bauabfällen
Trennung und Getrennthaltung von Abbruchstoffen
Möglichkeiten späterer Verwertung

Beschreibung der vorgesehenen Maßnahmen:

1. Dachdeckung entfernen → Deponie/Baurecka
2. Fachwerk entkernen → " "
3. Fachwerk abbauen u. Balken lagern/verkaufen
4. Massives EG u. KG abbrechen → Deponie/Baurecka

Folgende Bauteile / Bauprodukte werden unter Berücksichtigung der Möglichkeiten einer späteren Verwertung getrennt gesammelt:

Holzbalcken des Fachwerkes
" des Dachstuhl
Sandsteine vom Fundament, soweit bebauen

7 Unterschriften

Mir ist bekannt, daß mit den Abbrucharbeiten nicht vor Erteilung der Abbruchgenehmigung und der schriftlichen Benennung des Abbruchunternehmens und des / der verantwortlichen Bauleiters / Bauleiterin an die Bauaufsichtsbehörde begonnen werden darf. Abbrucharbeiten dürfen nicht in Selbst- oder Nachbarschaftshilfe ausgeführt werden. Abfallrechtliche Vorschriften werden beachtet, gegebenenfalls werden gesonderte Anträge gestellt.

Bauherrschaft

11.04.02



Datum / Unterschrift

Bauleiter/in

Datum / Unterschrift

Unternehmer/in

Datum / Unterschrift

X	Zutreffendes ankreuzen Nichtzutreffendes streichen bzw. ergänzen	Bitte stark umrandete Felder nicht ausfüllen! Nur in Verbindung mit Bauantragsvordruck einreichen
1	Baubeschreibung für den Abbruch baulicher Anlagen Stadt Kassel Magistrat Amt für Bauordnung und Denkmalpflege 34112 Kassel	Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde 13 [43] Vordruck BAB 03-11/95 Abbruch baulicher Anlagen Hessen PC-Bauantrag: Magistrat der Stadt Kassel, Amt für Bauordnung und Denkmalpflege
2	Baugrundstück Gemeinde, Ortsteil Straße, Hausnummer Gemarkung, Flur, Flurstück/e	<i>Siehe Bogen zu ①</i>
3	Bauherrschaft Name, Vorname Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort	Telefon / Fax
4	Abzubrechende bauliche Anlage (für jede selbstständige bauliche Anlage ist eine gesonderte Baubeschreibung auszufüllen)	Genaue Bezeichnung der Art der baulichen Anlage <i>Ehemalige Stallgebäude einer ehemaligen Hofanlage</i> Umbauter Raum <i>1231,0</i> m ³ Baujahr ca. <i>1840</i> <input checked="" type="checkbox"/> Lichtbild ist beigelegt Konstruktion <input checked="" type="checkbox"/> Holzfachwerk <input checked="" type="checkbox"/> Massivbau <input type="checkbox"/> Fertigteilbau <input type="checkbox"/> Stahlskelett <input type="checkbox"/> Stahlbetonskelett <input type="checkbox"/> Sonstiges Genaue Beschreibung <i>Keller- bzw. Stallgeschoss massiv, darüber liegender Scheunenteil Eiche bzw. Fichtefachwerk mit Backstein- ausfachung.</i> Versorgungs- und Entsorgungsanlagen Maßnahmen zur Sicherung der Versorgungs- und Entsorgungsanlagen der eigenen und der benachbarten Grundstücke <i>Keine erforderlich</i> Sicherung der Freiflächen Maßnahmen zur Sicherung von Bäumen, Sträuchern etc. <i>Keine, da nicht vorhanden</i> Wohnungen <input type="checkbox"/> Wohnung/en ist / sind bewohnt <input type="checkbox"/> Wohnung/en ist / sind nicht bewohnt Durchführung der Abbrucharbeiten <input checked="" type="checkbox"/> Abbau in Einzelteilen <input checked="" type="checkbox"/> Einreißen <input type="checkbox"/> Sprengen <input type="checkbox"/> Maßnahmen zur Sicherung der benachbarten Gebäude und Grundstücke sind auf Beiblatt / Rückseite erläutert Art der zum Abbruch vorgesehenen Geräte <i>Wie bei ehemaligem Wohnhaus → ①</i> Art der vorgesehenen Sicherungsmaßnahmen <i>Siehe Bogen zu ①</i>
5	Maßnahmen zur Sicherung benachbarter Gebäude und Grundstücke	<i>Siehe Bogen zu ①</i>

6 Vermeidung von Bauabfällen
Trennung und Getrennthaltung von Abbruchstoffen
Möglichkeiten späterer Verwertung

Beschreibung der vorgesehenen Maßnahmen:

Siehe Bogen zu, ①

Folgende Bauteile / Bauprodukte werden unter Berücksichtigung der Möglichkeiten einer späteren Verwertung getrennt gesammelt:

Siehe Bogen zu ①

7 Unterschriften

Mir ist bekannt, daß mit den Abbrucharbeiten nicht vor Erteilung der Abbruchgenehmigung und der schriftlichen Benennung des Abbruchunternehmens und des / der verantwortlichen Bauleiters / Bauleiterin an die Bauaufsichtsbehörde begonnen werden darf. Abbrucharbeiten dürfen nicht in Selbst- oder Nachbarschaftshilfe ausgeführt werden. Abfallrechtliche Vorschriften werden beachtet, gegebenenfalls werden gesonderte Anträge gestellt.

Bauherrschaft

11. 04. 02



Datum / Unterschrift

Bauleiter/in

Datum / Unterschrift


Unternehmer/in

Datum / Unterschrift

X	Zutreffendes ankreuzen Nichtzutreffendes streichen bzw. ergänzen	Bitte stark umrandete Felder nicht ausfüllen! Nur in Verbindung mit Bauantragsvordruck einreichen	
1	Baubeschreibung für den Abbruch baulicher Anlagen Stadt Kassel Magistrat Amt für Bauordnung und Denkmalpflege 34112 Kassel	Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde 13 [43] Vordruck BAB 03-11/95 Abbruch baulicher Anlagen Hessen PC-Bauantrag: Magistrat der Stadt Kassel, Amt für Bauordnung und Denkmalpflege	
2	Baugrundstück	Gemeinde, Ortsteil	
		Straße, Hausnummer	
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e	
3	Bauherrschaft	Name, Vorname	<i>Wie Bogen zu ①</i>
		Straße, Hausnummer	
		Postleitzahl, Ort	Telefon / Fax
4	Abzubrechende bauliche Anlage (für jede selbstständige bauliche Anlage ist eine gesonderte Baubeschreibung auszufüllen)	Genaue Bezeichnung der Art der baulichen Anlage <i>Ehemalige Scheune einer ehemaligen Hofanlage</i>	
		Umbauter Raum <i>1426,0 m³</i>	Baujahr ca. <i>1950</i> <input checked="" type="checkbox"/> Lichtbild ist beigelegt
	Konstruktion	<input checked="" type="checkbox"/> Holzfachwerk	<input type="checkbox"/> Massivbau
		<input type="checkbox"/> Fertigteilbau	<input type="checkbox"/> Stahlskelett
		<input type="checkbox"/> Stahlbetonskelett	<input type="checkbox"/> Sonstiges
		Genaue Beschreibung <i>Holzfachwerk aus Fichte u. Eiche (nur ein kleiner Restteil der im 2. WK zerstörten Ur-Scheune) auf Backsteinsockel bzw. Sandsteinsockel (Restteil)</i>	
	Versorgungs- und Entsorgungsanlagen	Maßnahmen zur Sicherung der Versorgungs- und Entsorgungsanlagen der eigenen und der benachbarten Grundstücke <i>Keine erforderlich</i>	
	Sicherung der Freiflächen	Maßnahmen zur Sicherung von Bäumen, Sträuchern etc. <i>Keine, da nicht vorhanden</i>	
	Wohnungen	<input type="checkbox"/> Wohnung/en ist / sind bewohnt	<input type="checkbox"/> Wohnung/en ist / sind nicht bewohnt
	Durchführung der Abbrucharbeiten	<input checked="" type="checkbox"/> Abbau in Einzelteilen	<input type="checkbox"/> Einreißen
		<input type="checkbox"/> Sprengen	Maßnahmen zur Sicherung der benachbarten Gebäude und Grundstücke sind auf Beiblatt / Rückseite erläutert
		Art der zum Abbruch vorgesehenen Geräte <i>Wie Bogen zu ①</i>	
		Art der vorgesehenen Sicherungsmaßnahmen <i>Wie Bogen zu ①</i>	
5	Maßnahmen zur Sicherung benachbarter Gebäude und Grundstücke	<i>wie Bogen zu ①</i>	

<p>6 Vermeidung von Bauabfällen Trennung und Getrennthaltung von Abbruchstoffen Möglichkeitenketten späterer Verwertung</p>	<p>Beschreibung der vorgesehenen Maßnahmen:</p> <p>1) } 2. } wie Bogen zu ① 3. } 4. Sockel abbrechen → Deponie ↳ Sandsteine lagern</p>
	<p>Folgende Bauteile / Bauprodukte werden unter Berücksichtigung der Möglichkeiten einer späteren Verwertung getrennt gesammelt:</p> <p>wie Bogen zu ①</p>

<p>7 Unterschriften</p>	<p>Mir ist bekannt, daß mit den Abbrucharbeiten nicht vor Erteilung der Abbruchgenehmigung und der schriftlichen Benennung des Abbruchunternehmens und des / der verantwortlichen Bauleiters / Bauleiterin an die Bauaufsichtsbehörde begonnen werden darf. Abbrucharbeiten dürfen nicht in Selbst- oder Nachbarschaftshilfe ausgeführt werden. Abfallrechtliche Vorschriften werden beachtet, gegebenenfalls werden gesonderte Anträge gestellt.</p>		
	<p>Bauherrschaft</p> <p>11.04.02</p> <p><i>Gleitner</i></p> <p>Datum / Unterschrift</p>	<p>Bauleiter/in</p> <p>Datum / Unterschrift</p>	<p>Unternehmer/in</p> <p>Datum / Unterschrift</p>

 HESSISCHES STATISTISCHES LANDESAMT 65175 WIESBADEN Telefon: 0611 / 3802 / 613	<h2 style="margin: 0;">Abgangserhebung</h2>	Rechtsgrundlage, Auskunftspflicht, Geheimhaltung, Hilfsmerkmale, Trennen und Löschen siehe Erläuterungen zum Ausfüllen des Erhebungsbogens.
	Statistik - Nr. 486	

Hinweis:

Für jedes Gebäude bzw. jeden Gebäudeteil ist ein gesonderter Erhebungsbogen anzulegen. Abgänge im Sinne dieser Erhebung sind auch Nutzungsänderungen.

Bau-Schein Nr. / Aktenzeichen: SA/SST 1

Identifikations-Nr. 2-11

Datum des Abgangs bzw. der Abbruchgenehmigung

Monat	Jahr				

12-15

1. Allgemeine Angaben (bitte in Druckschrift ausfüllen)

Name/Firma des Eigentümers: Reitmeier, Gerhold

Anschrift: Brüder-Grimm-Str. 43A / 34134 Kassel

Tel. Nr.: 0561 - 9324712

Lage des Gebäudes:

Kreis Kassel 16-18

Gemeinde Kassel 19-21

Gemeindeteil Niederzwehren 22-24

Straße, Nr. Brüder-Grimm-Str. 43

2. Der Eigentümer zählt zu den Bitte ankreuzen

Öffentlichen Eigentümern 01

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 05

Immobilienfonds 07

Sonstigen Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 08

Produzierendes Gewerbe 09

Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr u. Nachrichtenübermittlungen 10

Privaten Haushalten 13

Organisationen ohne Erwerbszweck 14 25-26

3. Bei dem Bauabgang handelt es sich um ein Bitte ankreuzen

Wohngebäude (ohne Wohnheim) 1

Wohnheim 2 28

Nichtwohngebäude (bitte Art angeben) 29-31

(z. B. Bankgebäude, Werkshalle, Kirche, Realschule)

4. Das Gebäude wurde errichtet in den Jahren

bis 1900 1

1901 - 1918 2

1919 - 1948 3

1949 - 1962 4

1963 - 1970 5

1971 - 1980 6

nach 1980 7 32

5. Der Bauabgang betrifft

ein ganzes Gebäude 1

einen Gebäudeteil (z. B. Raum, Wohnung) 2 33

Bitte auch Rückseite ausfüllen!

6. Art und Ursache des Abgangs

Bei **Totalabgang** (bitte nur den überwiegenden Grund angeben)

Das Gebäude/-teil ist abgegangen bzw. wird abgebrochen

Bitte ankreuzen

- zur Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen 1
- zur Schaffung von Freiflächen 2
- zur Errichtung eines neuen Wohngebäudes 3
- zur Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes 4
- infolge bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit 5
- infolge eines außergewöhnlichen Ereignisses (z. B. Brand, Explosion, Einsturz) 6
- aus sonstigen Gründen 7

Bei **Nutzungsänderung** (zwischen Wohn- und Nichtwohnbau)

Ist mit der Nutzungsänderung eine Baumaßnahme verbunden?

- ja 8
- nein 9 34

7. Größe des Abgangs

Nutzfläche (m²) 39-43

Wohnfläche der Wohnungen (m²) 44-48

Wohnungen (nach Zahl der Räume einschl. Küchen)

- mit 1Raum 49-51
- 2 Räumen 52-54
- 3 Räumen 55-57
- 4 Räumen 58-60
- 5 Räumen 61-63
- 6 Räumen 64-66
- 7 oder mehr Räumen 67-69

Zahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 70-72

Sonstigen Wohneinheiten 73-75

Räume in sonstigen Wohneinheiten 76-78

SA 8 SST 12-29


Straßenschlüssel

Vom/von der Antragsteller/in nicht auszufüllen

Die Richtigkeit der Angaben bestätigt:

Gemeinde:

Bauaufsichtsbehörde
nach Aktenstand
ergänzt bzw. berichtigt:

KS, 11.04.02 
Ort, Datum, Unterschrift



HESSISCHES STATISTISCHES LANDESAMT
65175 WIESBADEN
Telefon: 0611 / 3802 / 613

Abgangserhebung

Statistik - Nr. 486

Rechtsgrundlage, Auskunftspflicht, Geheimhaltung, Hilfsmerkmale, Trennen und Löschen siehe Erläuterungen zum Ausfüllen des Erhebungsbogens.

Hinweis:

Für jedes Gebäude bzw. jeden Gebäudeteil ist ein gesonderter Erhebungsbogen anzulegen. Abgänge im Sinne dieser Erhebung sind auch Nutzungsänderungen.

Bau-Schein Nr. / Aktenzeichen:

SA/SST

Identifikations-Nr.

2-11

Datum des Abgangs bzw. der Abbruchgenehmigung

Monat Jahr

12-15

1. Allgemeine Angaben (bitte in Druckschrift ausfüllen)

Name/Firma des Eigentümers: Reitmeier, Gerhold
Anschritt: Brüder-Grimm-Str. 43A 34734 Kassel
Tel. Nr.: 0567-9324712

Lage des Gebäudes:

Kreis Kassel 16-18
Gemeinde Kassel 19-21
Gemeindeteil Niederzwehren 22-24
Straße, Nr. Brüder-Grimm-Str. 43

2. Der Eigentümer zählt zu den

Bitte ankreuzen

- Öffentlichen Eigentümern 01
- Unternehmen
 - Wohnungsunternehmen 05
 - Immobilienfonds 07
- Sonstigen Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)
 - Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 08
 - Produzierendes Gewerbe 09
 - Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr u. Nachrichtenübermittlungen 10
 - Privaten Haushalten 13
 - Organisationen ohne Erwerbszweck 14 25-26

3. Bei dem Bauabgang handelt es sich um ein

Bitte ankreuzen

- Wohngebäude (ohne Wohnheim) 1
- Wohnheim 2 28
- Nichtwohngebäude (bitte Art angeben) 29-31
(z. B. Bankgebäude, Werkshalle, Kirche, Realschule)

4. Das Gebäude wurde errichtet in den Jahren

- bis 1900 1
- 1901 - 1918 2
- 1919 - 1948 3
- 1949 - 1962 4
- 1963 - 1970 5
- 1971 - 1980 6
- nach 1980 7 32

5. Der Bauabgang betrifft

ein ganzes Gebäude 1

einen Gebäudeteil (z. B. Raum, Wohnung) 2 33

Bitte auch Rückseite ausfüllen!

3. Bogen

Für Scheune: NF= 180 m²

6. Art und Ursache des Abgangs

Bei Totalabgang (bitte nur den überwiegenden Grund angeben)

Das Gebäude/-teil ist abgegangen bzw. wird abgebrochen

Bitte ankreuzen

- zur Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen 1
- zur Schaffung von Freiflächen 2
- zur Errichtung eines neuen Wohngebäudes 3
- zur Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes 4
- infolge bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit 5
- infolge eines außergewöhnlichen Ereignisses (z. B. Brand, Explosion, Einsturz) 6
- aus sonstigen Gründen 7

Bei Nutzungsänderung (zwischen Wohn- und Nichtwohnbau)

Ist mit der Nutzungsänderung eine Baumaßnahme verbunden?

ja 8

nein 9 34

7. Größe des Abgangs

Nutzfläche (m²) 39-43

Wohnfläche der Wohnungen (m²) 44-48

Wohnungen (nach Zahl der Räume einschl. Küchen)

- mit 1Raum 49-51
- 2 Räumen 52-54
- 3 Räumen 55-57
- 4 Räumen 58-60
- 5 Räumen 61-63
- 6 Räumen 64-66
- 7 oder mehr Räumen 67-69

Zahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 70-72

Sonstigen Wohneinheiten 73-75

Räume in sonstigen Wohneinheiten 76-78

SA 8 SST 12-29

Straßenschlüssel

Vom/von der Antragsteller/in nicht auszufüllen

Die Richtigkeit der Angaben bestätigt:

Gemeinde:

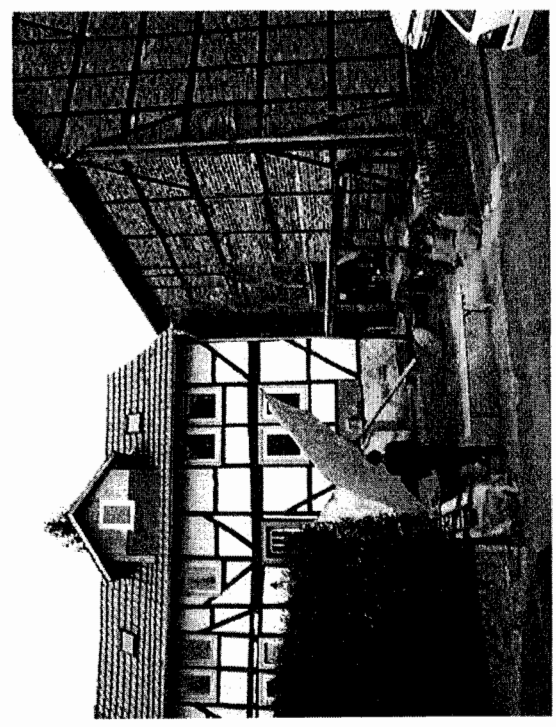
Bauaufsichtsbehörde
nach Aktenstand
ergänzt bzw. berichtigt:

KS, 11.04.02

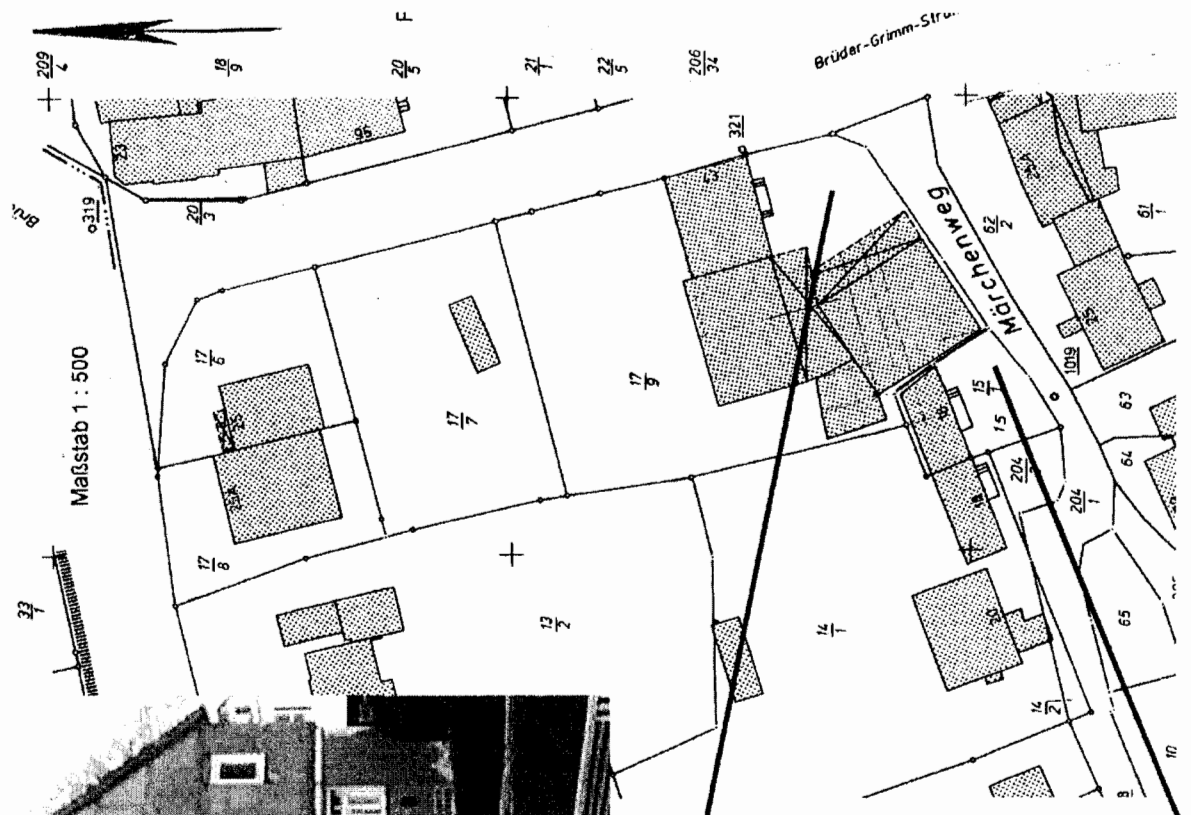
Ort, Datum, Unterschrift



Gesamtansicht Hofanlage



Ansicht des einzigen direkten Nachbargebäudes Märchenweg 18



Fotos der Gesamtansicht der abzubrechenden Hofanlage und der/des Nachbargebäude(s)